



Atos do Executivo nº 1701263
Disponibilização: 30/09/2025
Publicação: 30/09/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009323-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 142953145

1.471ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 56233-25-SP-ALV/SEI nº 1020.2025/0013664-6

INTERESSADO: ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

LOCAL: Rua Coronel Euclides Machado, nº 785 x Rua Freire Cisnero

SQL: 074.382.0012-4 (área maior)

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/PARHIS consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote em área de alagamento, contaminada e com lençol freático em níveis próximo ao perfil natural do terreno, nos termos das Leis nºs 16.642/2017, 16.402/2016, suas alterações e Resolução/CEUSO/160/2025.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/016/2025

A CEUSO, em sua 1.471ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de setembro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 109/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado a apresentar Parecer Técnico de CETESB e Parecer Técnico de avaliação e análise das condições de todos os imóveis do entorno que possam vir a ser afetados pela obra a ser executada, elaborado por profissional habilitado e acompanhado da respectiva ART, previstos respectivamente na letra “f” do artigo 4º e na letra “d” do inciso II do artigo 6º ambos da Resolução/CEUSO/160/2025.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio Campos (Titular); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: SMUL 2. / Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 29/09/2025, às 19:29.