



Atos do Executivo nº 1744288
Disponibilização: 23/10/2025
Publicação: 23/10/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0010275-5

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 144677764

1.473ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 1010.2024/0004832-5

INTERESSADO: CARLOS ROBERTO HERNANDES JUNIOR, LUCILENE FERNANDES DE OLIVEIRA, FERNANDO DE SOUZA PESSOA e GRAND BAY COMERCIO DE VEÍCULOS E PEÇAS LTDA

LOCAL: Avenida Chibará, 43/45/59 x Avenida Ibirapuera, 1923/1911

SQL's: 041.126.0013-5 / 041.126.0014-3 / 041.126.0015-1 / 041.126.0044-5

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/COMIN, quanto à aceitação das áreas técnicas propostas, nos termos do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017 e do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017 e Resolução/CEUSO/141/2021.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/017/2025

A CEUSO, em sua 1.473ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de outubro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 117/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado a apresentar layout apartado das peças gráficas do projeto simplificado, esclarecimentos e descrições das atividades que serão praticadas no ático, especificamente na fl. 02/04, no trecho indicado como "Área Técnica sem permanência humana" com área = 135,98m², indicando ainda o fluxo de circulação.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); SMSUB: Cláudio Campos (Titular); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): **Sociedade Civil:** CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 22/10/2025, às 14:04.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144677764** e o código CRC **75442EAB**.