



Atos do Executivo nº 1743855
Disponibilização: 23/10/2025
Publicação: 23/10/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0010275-5

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 144678336

1.473ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 51350-25-SP-REF / SEI nº 1020.2025/0003491-6

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA DUOMO

LOCAL: Rua Tabapuã, nº 1.554

SQL: 299.005.0463-1 e outros

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Reforma

HISTÓRICO: SMUL/RESID solicita análise e deliberação quanto à divergência entre o projeto de reforma proposto e o aprovado, em especial quanto ao número de pavimentos, nos termos da Lei nº 16.642/2017, Decreto nº 57.776/2017, Lei nº 16.402/2016 e suas alterações.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/018/2025

A CEUSO, em sua 1.473ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de outubro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 124/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado:

- 1) a dar ciência nas peças gráficas do projeto aprovado em 1974 anexado ao presente;
- 2) rever a representação das peças gráficas;
- 3) compatibilizar o quadro de áreas demonstrando a situação existente com as áreas já aprovadas e as áreas a reformar;
- 4) apresentar matrícula da unidade objeto de manifestação;
- 5) apresentar cópia dos projetos depositados no cartório de registro de imóvel que fizeram parte da constituição do condomínio com a indicação da unidade;
- 6) apresentar laudo fotográfico;
- 7) apresentar outros documentos que possibilitem a compreensão do pedido.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): **Poder Público:** SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); SMSUB: Cláudio Campos (Titular); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): **Sociedade Civil:** CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 22/10/2025, às 14:04.