



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0003914-1

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 157764774

361ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 6068.2026/0001619-2
INTERESSADO: Nova Bragança Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda
CONTRIBUÍNTES: 023.033.0104-1/ 0105-1
LOCAL: Rua Clélia, 1.492 e 1.514
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, protocolado em 02/03/2026, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a conjunto residencial EHIS -v, subcategorias de uso HIS-1, HIS-2 e R2v, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana, em imóvel localizado na Subprefeitura Lapa.

INFORMAÇÃO/025/GRAPROEM/2026

O GRAPROEM, em sua 361ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de maio de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunicações únicas, contemplando as solicitações de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 157079402) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 157040470).

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (05): **SMUL:** Bruna Alves Capoano (Titular); **SVMA:** Daniel da Silva Souza (Titular); **SMT:** Celeste Aurora dos Santos (Suplente); **SIURB:** Stefane Renata Gonçalves Peixoto (Titular); **SMC:** Wilmar Moura de Souza Júnior (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhum.



Rosana Friess

Chefe de Assessoria - Substituto(a)

Em 21/05/2026, às 14:11.