



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0005484-0

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 127071449

318ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 1010.2024/0008146-2

INTERESSADO: Even SP 115 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CONTRIBUENTES: 086.245.0007-9/ 0008-7/ 0012-5/ 0013-3/ 0065-6/ 0066-4/ 0067-2/ 0068-0/ 0035-4/
0071-0/ 0073-7/ 0074-5/ 0082-6

LOCAL: Rua Pascal, 1.693 a 1.767 e Rua Dr. Jesuíno Maciel, 1.698, 1.702, 1.716, 1.738 e 1.746

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 19/09/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pelas Leis nº 18.081/24 e 18.177/2024, e Lei nº 16.642/17, destinado a conjunto residencial vertical e comércio diversificado de âmbito local (fachada ativa), subcategorias de uso R2v-4 e nR1-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro. **RETORNO APÓS RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.**

INFORMAÇÃO/031/GRAPROEM/2025

O GRAPROEM, em sua 318ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de junho de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunicado único, contemplando as solicitações de SMUL/RESID (docs. SEI nº 126274705 e 126535262). Caso o atendimento do comunicado implique em alterações no projeto já aceito pela SVMA, deverá ser apresentado projeto compatível para análise daquela Pasta.

MARÍLIA FERNANDES

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): **SMUL:** Fernanda Vaz Meirelles (Titular); **SVMA:** Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); **SMT:** Elisângela Yoshikawa (Titular);
SIURB: Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhuma.
Ausentes (01): SMC.



Marília Fernandes

Assessor(a) III

Em 06/06/2025, às 14:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **127071449** e o código CRC **E264B382**.