



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0006017-5

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 161934106

368ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 6068.2026/0004298-3

INTERESSADO: MRV Engenharia e Participações S.A.

CONTRIBUINTE: 119.119.0001-2

LOCAL: Rua Rizieri Negrini, 260 x Rua Francisco Siracusa x Rua Maburim

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – "Aprova Rápido"

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, protocolado em 01/06/2026, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a conjunto residencial (EHIS-v), subcategorias de uso HIS-2 e R2v, em Zona Predominantemente Industrial 1 (ZPI-1), em imóvel localizado na Subprefeitura Ipiranga.

INFORMAÇÃO/036/GRAPROEM/2026

O GRAPROEM, em sua 368ª Reunião Ordinária, realizada em 29 de julho de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comuniqué único, contemplando as solicitações de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 160612405) e SVMA/GTMAPP/TCA/GTAC (doc. SEI nº 160734561), com exceção dos itens 22 e 23 de SMUL e com nova redação para o item 13 de SVMA: "Apresentar novas plantas de Situação Atual, Situação Pretendida e de Compensação Ambiental, atendendo às considerações anteriores e indicando área de terreno compatível com o Levantamento Planialtimétrico do jogo de peças gráficas de SMUL."

MARÍLIA FERNANDES

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (05): SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); SVMA: Daniel da Silva Souza (Titular); SMT: Celeste Aurora dos Santos (Suplente); SIURB: Stefane Renata Gonçalves Peixoto (Titular); SMC: Denise Puertas de Araujo (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhum.



Marília Fernandes
Assessor(a) III

Em 31/07/2026, às 12:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **161934106** e o código CRC **C5DD97A2**.