



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0006515-0

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 162912965

370ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 6068.2026/0004455-2

INTERESSADO: Reurba Onze de Junho Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

CONTRIBUINTE: 042.144.0002-1

LOCAL: Avenida Onze de Junho, 571

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – "Aprova Rápido"

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, protocolado em 08/06/2026, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social (EHIS-S), subcategoria de uso HIS-2, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana.

INFORMAÇÃO/040/GRAPROEM/2026

O GRAPROEM, em sua 370ª Reunião Ordinária, realizada em 12 de agosto de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunico-se único, contemplando as solicitações de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 162392984) e SVMA/GTMAPP (docs. SEI nºs 160629656 e 161142689).

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); **SVMA:** Daniel da Silva Souza (Titular); **SMT:** Celeste Aurora dos Santos (Suplente); **SIURB:** Sonia de Mesquita Rodrigues Chiabotto (p.p.).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): SMC.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 13/08/2026, às 12:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **162912965** e o código CRC **3066B7A7**.