



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0006756-0

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 163387928

371ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 1010.2026/0005915-0

INTERESSADO: Jaú 1754 SPE Ltda.

CONTRIBUINTE: 010.076.0372-0

LOCAL: Alameda Jaú, 1754

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – "Aprova Rápido"

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto n.º 58.955/19, alterado pelo Decreto n.º 59.455/20, protocolado em 12/06/2026, na vigência da Lei n.º 16.050/14 e Lei n.º 17.975/23 (PDE), Lei n.º 16.402/16, Lei n.º 18.081/24 e Lei n.º 18.177/24 (LPUOS), e Lei n.º 16.642/17 (COE), destinado a conjunto residencial vertical, subcategorias de uso R2v-2, nR1-6 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros.

INFORMAÇÃO/041/GRAPROEM/2026

O GRAPROEM, em sua 371ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de agosto de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto n.º 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto n.º 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunicar-se único, contemplando as solicitações de SMUL/RESID (doc. SEI n.º 163122553) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI n.º 163151212).

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA N.º 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); SVMA: Daniel da Silva Souza (Titular); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Titular); SIURB: Sonia de Mesquita Rodrigues Chiabotto (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): SMC.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 20/08/2026, às 12:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **163387928** e o código CRC **2B021421**.