



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0007131-0

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 129795296

323ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 6068.2024/0010946-4
INTERESSADO: Zinco Residencial Construções e Incorporações Ltda.
CONTRIBUINTE: 088.021.0044-6
LOCAL: Rua Senador Flaquer, 222
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – 'Aprova Rápido'

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 02/10/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 13.885/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS-v, subcategorias de uso HIS-2 e HMP, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana (ZEM), inserido no perímetro do Projeto de Intervenção Urbana Arco Jurubatuba - Lei nº 17.965/2023, em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro.
RETORNO DE COMUNIQUE-SE.

INFORMAÇÃO/041/GRAPROEM/2025

O GRAPROEM, em sua 323ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de julho de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou deliberou pela suspensão dos prazos de análise nos termos do artigo 15 do Decreto nº 58.955/19 e encaminhar consulta à SMUL/ATAJ para manifestação acerca da dúvida relatada por SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 127833702). Após, entendeu por retornar àquela Coordenadoria para análise conclusiva.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); SVMA: Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); SMT: Elisângela Yoshikawa (Titular); SIURB: Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): SMC.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 24/07/2025, às 16:49.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **129795296** e o código CRC **819ACA1A**.