



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0007619-3

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 130682954

325ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 6068.2025/0002611-0
INTERESSADO: Construtora Tenda S/A
CONTRIBUENTES: 190.059.0022-8/ 0047-3
LOCAL: Rua Vilaflor, 110 e Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 12.520
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 21/03/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a Empreendimento em Zona Especial de Interesse Social - EZEIS, subcategorias de uso HIS-2 e HMP, em Zona Especial de Interesse Social 5 (ZEIS-5) e Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Pirituba-Jaraguá.

INFORMAÇÃO/045/GRAPROEM/2025

O GRAPROEM, em sua 325ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de agosto de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunicado único, contemplando as solicitações de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 130259934) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 129564149), com exceção dos itens 3, 4, 5 e 30 de SMUL.

MARÍLIA FERNANDES

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); SVMA: Renato Kamio (Suplente); SMT: Elisângela Yoshikawa (Titular); SIURB: Luis Eduardo dos Santos e Santos (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): SMC.



Marília Fernandes

Assessor(a) III

Em 08/08/2025, às 14:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **130682954** e o código CRC **40023E2B**.