



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0008084-0

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 140852505

327ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 1010.2023/0012568-9

INTERESSADO: Tibério Incorporações e Participações 84 Ltda.

CONTRIBUINTE: 047.105.0021-5/ 0023-1/ 0024-1/ 0025-8/ 0026-6/ 0027-4/ 0028-2/ 0030-4/ 0031-2/
0083-5/ 0084-3/ 0098-3/ 0099-1/ 0100-9/ 0102-5/ 0272-2/ 0273-0/ 0746-5/

LOCAL: Rua Paracatu, 616 ao 694 x Rua Carneiro da Cunha, 1.100 ao 1.188

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 21/12/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 e Lei nº 16.642/17, destinado a conjunto residencial vertical (R2v-3, HMP e HIS-2), com fachada ativa (nR1-3) e uso nR incentivado (nR1-12), em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE – 3ª INSTÂNCIA.**

INFORMAÇÃO/051/GRAPROEM/2025

O GRAPROEM, em sua 327ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de agosto de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, tomou ciência da solicitação da parte interessada em doc. SEI nº 140865015 e entendeu pelo retorno à SMUL/RESID, para prosseguimento da análise pela via ordinária de aprovação de projetos.

MARÍLIA FERNANDES

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); SVMA: Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Suplente); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (p.p.).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): SMC.



Marília Fernandes

Assessor(a) III

Em 22/08/2025, às 16:22.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **140852505** e o código CRC **3D5BF420**.