



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009642-9

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 143536130

333ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 1010.2023/0007430-8
INTERESSADO: JPHR Empreendimentos e Participações Ltda.
CONTRIBUINTES: 114.312.0020-3/ 0066-1
LOCAL: Avenida Itaquera, s/n.
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido autuado em 06/07/2023 e protocolado em 11/07/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a comércio especializado (nR2-2) e oficina (nR2-4), em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto (ZEUP), em imóvel localizado na Subprefeitura Itaquera. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

INFORMAÇÃO/058/GRAPROEM/2025

O GRAPROEM, em sua 333ª Reunião Ordinária, realizada em 01 de outubro de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunique-se complementar, nos termos do artigo 61 da Instrução Normativa nº 001/SMUL-G/2023, para apresentação do projeto completo para análise de SMUL compatível com o Projeto de Compensação Ambiental - PCA já aceito por SVMA.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); **SVMA:** Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); **SMT:** Cynthia Maria de Aquino (Suplente); **SIURB:** Marcello Carneiro Faidiga (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): SMC.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 02/10/2025, às 17:24.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143536130** e o código CRC **C4B858FE**.