



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009642-9

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 143538401

333ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 1010.2025/0007264-3

INTERESSADO: Estudio Paulo Campos Arquitetura e Gestão de Obras Ltda.

CONTRIBUINTE: 078.087.0006-1

LOCAL: Rua Cristovão de Gouveia, 457

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 24/07/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a Atividade industrial não incômoda, compatível com a vizinhança residencial, subcategorias de uso Ind-1a, em Zona Predominantemente Industrial (ZPI-1), em imóvel localizado na Subprefeitura Lapa.

INFORMAÇÃO/060/GRAPROEM/2025

O GRAPROEM, em sua 333ª Reunião Ordinária, realizada em 01 de outubro de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunico único, contemplando as solicitações de SVMA/GTMAPP-TCA (docs. SEI nº 141811938 e 141904656), devendo ser apresentado projeto compatível para análise de SMUL.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); SVMA: Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Suplente); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): SMC.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 02/10/2025, às 17:24.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143538401** e o código CRC **B783CAEC**.