



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009905-3

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 143969091

334ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 6068.2025/0005703-2

INTERESSADO: TGSP-93 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CONTRIBUENTES: 085.144.0009-6/ 0010-1/ 0011-8/ 0013-4/ 0021-5/ 0022-3/ 0023-1/ 0024-1/ 0025-8/ 0026-6/ 0027-4

LOCAL: Rua Michigan, 694 ao 792 x Rua São João Brito, 61 ao 113

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 16/06/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a conjunto residencial e comércio diversificado de âmbito local, subcategorias de uso R2v-3 e nR1-3, em Zona Eixo de Esruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

INFORMAÇÃO/062/GRAPROEM/2025

O GRAPROEM, em sua 334ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de outubro de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, tomou ciência da solicitação da parte interessada em doc. SEI nº 143204469, conforme relatado por SMUL/RESID (doc. SEI nº 143732284), e entendeu pelo retorno àquela Coordenadoria para prosseguimento da análise pela via ordinária de aprovação de projetos.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (05): SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); SVMA: Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Suplente); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (Suplente); SMC: Diego Brentegani Barbosa (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhum.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 09/10/2025, às 15:16.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143969091** e o código CRC **F577A4AE**.