



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0011259-9

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 146461430

339ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 1010.2025/0008041-7
INTERESSADO: José Antônio Felix Pereira Sociedade Individual de Advocacia
CONTRIBUINTE: 114.093.0002-0
LOCAL: Rua Colonial das Missões, 36
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 19/08/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a comércio diversificado de âmbito local e serviços profissionais, subcategoria de uso nR1-3 e nR1-6, em Zona Especial de Interesse Social 5 (ZEIS-5), em imóvel localizado na Subprefeitura Itaquera.

INFORMAÇÃO/071/GRAPROEM/2025

O GRAPROEM, em sua 339ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de novembro de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunicado-se único, contemplando as solicitações de SMUL/CAEPP (doc. SEI nº 144328214) e SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 143541177 e 143578284).

MARÍLIA FERNANDES

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (05): **SMUL:** Iris Pricilla Ribeiro de Abreu (Suplente); **SVMA:** Daniel da Silva Souza (Titular); **SMT:** Cynthia Maria de Aquino (Titular); **SIURB:** Marcello Carneiro Faidiga (Titular); **SMC:** Wilmar Moura de Souza Júnior (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhum.



Marília Fernandes

Assessor(a) III

Em 24/11/2025, às 11:52.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **146461430** e o código CRC **E6867A6B**.