



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0011914-3

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 148095362

343ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 1010.2025/0007264-3

INTERESSADO: Estudio Paulo Campos Arquitetura e Gestão de Obras Ltda.

CONTRIBUINTES: 078.087.0006-1

LOCAL: Rua Cristovão de Gouveia, 457

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 24/07/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a Atividade industrial não incômoda, compatível com a vizinhança residencial, subcategorias de uso Ind-1a, em Zona Predominantemente Industrial (ZPI-1), em imóvel localizado na Subprefeitura Lapa. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

INFORMAÇÃO/075/GRAPROEM/2025

O GRAPROEM, em sua 343ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de dezembro de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela suspensão de prazos de análise, nos termos do art. 15 do Decreto nº 58.955/2019, com base na solicitação de SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 148098399).

FERNANDA VAZ MEIRELLES

MEMBRO DESIGNADO À PRESIDÊNCIA DO GRAPROEM

NOS TERMOS DO § 2º DO ART. 10 DO REGIMENTO INTERNO SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL/GRAPROEM Nº 4 DE 11 DE MARÇO DE 2020.

Favoráveis (05): SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); SVMA: Daniel da Silva Souza (Titular); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Titular); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (Titular); SMC: Wilmar Moura de Souza Júnior (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhum.

Ausentes (00): Nenhum.



Fernanda Vaz Meirelles
Arquiteto(a)

Em 06/01/2026, às 10:38.