

## Percentual de Acréscimo de Área Construída por Tipologia de Uso

Município de São Paulo

2021 a 2025

Valores em %

Cód. (Uso F)	Descrição (Uso F)	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
	<b>MSP</b>	<b>1,19</b>	<b>1,92</b>	<b>1,95</b>	<b>1,94</b>
F000	Terreno vazio	0,00	0,00	0,00	0,00
F111	Residencial horizontal baixo padrão	1,38	0,96	1,90	0,42
F112	Residencial horizontal médio padrão	1,06	1,03	2,05	0,91
F113	Residencial horizontal alto padrão	0,22	0,37	0,61	0,50
F121	Residencial vertical baixo padrão	2,96	3,34	1,61	3,99
F122	Residencial vertical médio padrão	2,56	3,79	3,60	4,28
F123	Residencial vertical alto padrão	1,16	1,45	1,60	1,81
F200	Hospedagens	0,27	3,53	6,13	5,97
F310	Comércios e serviços horizontais	-0,12	1,37	2,98	1,73
F320	Comércios e serviços verticais	2,01	2,02	2,06	2,59
F330	Escritórios	-0,30	0,88	1,33	0,87
F390	Armazéns(1)	1,77	1,23	2,85	0,85
F400	Indústrias	-2,40	-0,80	-1,80	-0,79
F510	Uso coletivo escolar	0,77	2,76	0,88	2,62
F590	Usos coletivos(2)	0,55	5,17	0,51	3,25
F610	Uso especial de saúde	4,40	4,34	0,90	3,03
F690	Usos especiais(3)	0,13	-2,30	4,88	0,40
F710	Oficinas(4)	-0,28	0,20	-0,95	0,92
F720	Garagens e serviços para automóveis(5)	-1,16	-0,30	-1,27	0,48
F910	Misto com predominância residencial	2,32	5,40	0,62	2,07
F920	Misto com predominância comercial	0,08	0,21	-1,08	0,00

(1) Galpões que podem ou não incluir atividade comercial (e.g. comércio de produtos industriais para pessoas físicas ou jurídicas, materiais básicos de construção, etc)

(2) Locais de reunião (e.g. cinemas, templos, parques etc), domicílios coletivos (e.g. asilo, internatos em geral etc) ou creches

(3) Estações radioemissoras, linhas de transmissão de energia elétrica e infra-estruturas em geral, que constituem usos altamente especializados que não se enquadram nas outras categorias

(4) Oficinas mecânicas e serviços para automóveis, podendo incluir galpões de usos diversos

(5) Garagens não residenciais, podendo incluir serviços para automóveis integrados aos estacionamentos

Fonte: IPTU-EG - Emissão Geral do Imposto Predial e Territorial Urbano

(Usos e padrões atribuídos pela Secretaria Municipal de Finanças e agregados nas categorias de usoF pelo Geoinfo)

Elaboração: SMUL/Geoinfo