

## Tipologias de Uso F

Município de São Paulo

<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>
F000	Terreno vazio
F111	Residencial horizontal baixo padrão
F112	Residencial horizontal médio padrão
F113	Residencial horizontal alto padrão
F121	Residencial vertical baixo padrão
F122	Residencial vertical médio padrão
F123	Residencial vertical alto padrão
F200	Hospedagens
F310	Comércios e serviços horizontais
F320	Comércios e serviços verticais
F330	Escritórios
F390	Armazéns <sup>(1)</sup>
F400	Indústrias
F510	Coletivo escolar
F590	Coletivos <sup>(2)</sup>
F610	Especial de saúde
F690	Especiais <sup>(3)</sup>
F710	Oficinas <sup>(4)</sup>
F720	Garagens e serviços para automóveis <sup>(5)</sup>
F910	Misto com predominância residencial
F920	Misto com predominância comercial

*(1) Galpões que podem ou não incluir atividade comercial (e.g. comércio de produtos industriais para pessoas físicas ou jurídicas, materiais básicos de construção, etc)*

*(2) Locais de reunião (e.g. cinemas, templos, parques etc), domicílios coletivos (e.g. asilo, internatos em geral etc) ou creches*

*(3) Estações radioemissoras, linhas de transmissão de energia elétrica e infra-estruturas em geral, que constituem usos altamente especializados que não se enquadram nas outras categorias*

*(4) Oficinas mecânicas e serviços para automóveis, podendo incluir galpões de usos diversos*

*(5) Garagens não residenciais, podendo incluir serviços para automóveis integrados aos estacionamentos*

Fonte: IPTU-EG - Emissão Geral do Imposto Predial e Territorial Urbano

*(Usos e padrões atribuídos pela Secretaria Municipal de Finanças e agregados nas categorias de usoF pelo Geoinfo)*

Elaboração: SMUL/Geoinfo