



Atos do Executivo nº 1620878
Disponibilização: 14/08/2025
Publicação: 14/08/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0007674-6

Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 130782802

276ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS

AUTOS: Aprova Digital nº 49329-24-SP-ALV | SEI nº 1020.2024/0028427-9

INTERESSADO: Construtora Tenda S.A. Construtora Tenda

CONTRIBUINTE: 119.019.0150-1

LOCAL: Rua José Paulino dos Santos, 166

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) – Aprova Digital

Histórico: Consulta de SMUL/PARHIS, em Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 11/12/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pelas Leis nº 18.081/24 e 18.177/24, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 63.728/24, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-v, subcategoria de uso HIS-2 e HMP, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Ipiranga, quanto à aceitação do muro de alinhamento totalmente vedado.

INFORMAÇÃO/CAEHIS/004/2025

A CAEHIS, em sua 276ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2025, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 86 do Decreto nº 63.728/2024, por unanimidade de votos, entendeu que o presente deverá retornar à SMUL/PARHIS para prosseguimento, considerando não haver omissão legal, devendo atender o item 2.E.1.1 do decreto nº 57.776/17 e demais disposições legais pertinentes, não cabendo à CAEHIS sua deliberação.

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 010/2024

Favoráveis (05): SMUL 2: Rosana Yamaguti (Suplente); SMUL 3: Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente/Titular); SMUL 4: Ludymila Herrero Sinkus (Titular); SEHAB 2: Albertina Ferreira Gonçalves Alves (Suplente); COHAB: Eduardo André Nogueira Pesciotta (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): SMUL 1, SEHAB 1, SOCIEDADE CIVIL.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente Suplente
Em 12/08/2025, às 23:28.