



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0011893-7

Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 147821338

31ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - CAEHIS

AUTOS: 6068.2025/0011384-6

INTERESSADO: Construtora Tenda S/A

CONTRIBUINTE: 203.039.0015-4

LOCAL: Rua Doutor Nilo Cairo, 93.

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Consulta de SMUL/ATECC/APROVA RÁPIDO, protocolado em 25/11/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pelas Leis nº 18.081/24 e 18.177/24, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 63.728/24, destinado a Empreendimento em Zona Especial de Interesse Social (EZEIS), subcategoria de uso HIS-1, HIS-2 e HMP, em Zona Especial de

Interesse Social 2 (ZEIS-2), em imóvel localizado na Subprefeitura Perus, para análise e manifestação da SMUL/CAEHIS, quanto a aceitação do acesso proposto pela Rua Doutor Nilo Cairo, nos termos do Artigo 9º do Decreto nº 63.728/24.

INFORMAÇÃO/CAEHIS/006/2025

A CAEHIS, em sua 31ª Reunião Extraordinária, realizada em 17 de dezembro de 2025, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 86 do Decreto nº 63.728/2024, por unanimidade de votos, entendeu por retornar o presente à SMUL/ATECC/APROVA RÁPIDO, uma vez que a proposta observa o disposto na alínea 'b' do inciso IV do Art. 9º do Decreto 63.728/2024.

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 010/2024

Favoráveis (05): SMUL 2: Rosana Yamaguti (Suplente); **SMUL 3:** Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente/Titular); **SMUL 4:** Ludymila Herrero Sinkus (Titular); **SEHAB 2:** Jéssica Aparecida da Silva Oliveira (Titular); **COHAB:** Eduardo André Nogueira Pesciotta (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): SMUL 1, SEHAB 1, SOCIEDADE CIVIL.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente Suplente

Em 19/12/2025, às 18:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **147821338** e o código CRC **3D0AC4A3**.
