



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0011893-7

Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 147821346

31ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - CAEHIS

AUTOS: Aprova Digital nº 55793-25-SP-ALV | SEI nº 1020.2025/0012881-3

INTERESSADO: 169 Caçapava Incorporadora SPE Ltda.

CONTRIBUINTES: 052.118.0008-7/ 0009-5/ 0010-9

LOCAL: Rua Tocandira, 83/147/149.

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova - 'Aprova Digital'

Histórico: Consulta de SMUL/PARHIS, protocolado em 10/06/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, da Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 63.728/24, Empreendimento de Habitação de Interesse Social (EHIS), tipologia HIS-2 e R2v-1, conjunto horizontal, em Zona Eixo De Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em

imóvel localizado na Subprefeitura Mooca, para análise e manifestação da SMUL/CAEHIS, quanto à aceitação do acesso proposto pela Rua Tocandira, nos termos do Artigo 9º do Decreto nº 63.728/24.

INFORMAÇÃO/CAEHIS/007/2025

A CAEHIS, em sua 31ª Reunião Extraordinária, realizada em 17 de dezembro de 2025, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 86 do Decreto nº 63.728/2024, por unanimidade de votos, entendeu por retornar o presente à SMUL/PARHIS, uma vez que a proposta observa o disposto na alínea 'b' do inciso IV do Art. 9º do Decreto 63.728/2024.

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 010/2024

Favoráveis (05): SMUL 2: Rosana Yamaguti (Suplente); **SMUL 3:** Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente/Titular); **SMUL 4:** Ludymila Herrero Sinkus (Titular); **SEHAB 2:** Jéssica Aparecida da Silva Oliveira (Titular); **COHAB:** Eduardo André Nogueira Pesciotta (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): SMUL 1, SEHAB 1, SOCIEDADE CIVIL.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente Suplente

Em 19/12/2025, às 18:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **147821346** e o código CRC **A173769F**.