



Informe sobre a Consulta Pública

AIU Vila Leopoldina/ Villa Lobos



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Introdução

Apresenta-se os resultados gerais e as principais contribuições recebidas durante o processo de consulta pública referente ao Edital de Leilão de potencial construtivo adicional na AIU-VL e seus anexos, realizada por meio da plataforma Participe + no período de 13 de Fevereiro 2026 a 14 de Abril de 2026.

[< Voltar](#)

AIU Vila Leopoldina-Villa Lobos - Edital de Leilão e Anexos

DESCRIÇÃO

Olá, munícipe!

Vamos discutir conjuntamente a Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos?

O Plano Urbanístico tem como objetivo solucionar, em parceria com a iniciativa privada, as graves questões de precariedade habitacional das três comunidades situadas em seu perímetro (Favela da Linha, a Favela do Nove e as ocupações do Cingapura Madeirite), articulando a alienação de potencial construtivo adicional a ser utilizado por empreendedores na região à construção, pela iniciativa privada, de habitações de interesse social e à realização de outras melhorias no território, como a instalação de equipamentos públicos e áreas verdes.

A presente consulta pública, nos termos do artigo 20, §2º, da Lei Municipal nº 17.968/23, visa receber contribuições sobre o Edital de Leilão do potencial adicional construtivo da AIU-VL e seus anexos, os quais determinam as regras de participação no processo licitatório e a disciplina do cumprimento das obrigações construtivas que serão assumidas pelo parceiro privado.

Consulta Pública

Entre os dias 13 de fevereiro e 14 de abril de 2026, a Consulta Pública estará aberta a sugestões da população sobre as minutas do Edital de Leilão, do Termo de Compromisso e dos demais anexos, a fim de receber sugestões de aprimoramento pela população.

COMO PARTICIPAR DA CONSULTA ONLINE?

Para contribuir com a Consulta Pública, siga estas orientações:

Acesse os documentos: Neste link você acessará uma pasta com os anexos das minutas do "Edital" e do "Termo de Compromisso". É fundamental ler esses documentos para orientar o envio de suas sugestões.

Como participar: Utilize a aba DEBATES para registrar sua opinião geral sobre cada documento e a aba ANOTAÇÕES para incluir comentários específicos nas minutas do "Edital" e do "Termo de Compromisso".

Se você é usuário de softwares leitores de tela, consulte instruções na seção "Acessibilidade": <https://participemais.prefeitura.sp.gov.br/accessibility>.

COMPARTILHAR



AIU | ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA

Consulta Pública

AIU Vila Leopoldina/ Vila Lobos

Prazo prorrogado até 14/04

CONTRIBUIÇÕES

Tipo de Contribuição	Quantidade
Debates	04
Anotações	84
E-mail	03

E-mail		
Remetente	Empresa/Organização	Anexos
Rodrigo Wermelinger	Plano&Plano	1
Hugo Mesquita	URBEM	1
Claudio Lojkasek Lima	Altre	4

Obrigado(a)!

Jacques Iatchuk

Chefe da Assessoria de Gabinete e Gestão Estratégica

jacquesvieira@prefeitura.sp.gov.br



**Acompanhe
nossas Redes**

[@smul_sp](#)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**