

REPENSANDO ESPAÇOS PÚBLICOS

Rua Prof. Otávio Mendes

Comissão de Proteção à Paisagem Urbana

03/06/2026

Histórico da Proposta e do Processo Administrativo

Apresentação de proposta para projeto de requalificação urbana em parceria com o poder público (processo SEI nº 6068.2025/0008578-8).

Ofício pleiteado pelo MASP

01/10 - Apresentação do projeto à Comissão de Proteção à Paisagem Urbana

22/10 - Apresentação do projeto à Comissão Permanente de Acessibilidade

Apresentação do projeto a órgãos colegiados

2025 | ago

Encaminhamento pelo Gabinete de SMUL

Encaminhamento do processo pela equipe de SMUL/URB para consulta às secretarias:

- SIURB;
- SMC;
- SMT;
- SMPED;
- CET; e
- SUB-SE.

set

Realização de estudos em SMUL/URB

Realização de estudos urbanos e diagnóstico territorial do entorno da Rua Prof. Otávio Mendes, pela equipe de SMUL/URB.

out - nov

Consulta Pública aberta para contribuições de 28/10 a 16/11

Disponibilização de material técnico de apoio e questionário, para colher sugestões da população sobre a proposta inicial da intervenção apresentada.

dez

03/12 - Reunião técnica para aprimoramento do projeto

Análise dos pontos questionados por CPA e DPH quanto a acessibilidade e patrimônio. SMUL/URB, SMPED, CPA, SMC/DPH, MASP.



Histórico da Proposta e do Processo Administrativo



2026 | jan - fev

Análise da Consulta Pública

Sistematização e análise dos dados recebidos através da Consulta Pública, pela equipe de SMUL/URB.

Desenvolvimento de nova versão do projeto atendendo aos pontos questionados

mar

abr

Manifestação favorável pela CPA sobre o projeto revisado

08/04 - Apresentação da nova proposta à Comissão Permanente de Acessibilidade (CPA).

27/04 - Convite Audiência Pública

Publicação do convite em Diário Oficial sobre a Audiência Pública para a apresentação do projeto Repensando Espaços Públicos - Rua Prof. Otávio Mendes.

maio - jun

13/05 Audiência Pública

03/06 - Apresentação da nova proposta à Comissão de Proteção à Paisagem Urbana (CPPU).

Premissas apresentadas no Ofício

"(...) o projeto busca oferecer à cidade condições adequadas para **garantir ao pedestre ambiente qualificado, seguro e acessível.**

A iniciativa visa promover o acesso ao Museu e fornecer aos pedestres um espaço de permanência, contemplação e convivência, **pautado na mobilidade acessível.**"

"O grande potencial de ativação de um espaço público que conecta dois equipamentos culturais da mesma instituição e é gerido por ela representa também um **reforço importante ao sentimento de segurança urbana.**"

"(...) oportunidade concreta de fortalecer a relação entre os equipamentos culturais e seu entorno imediato, **criando dinâmicas urbanas inclusivas, sustentáveis e seguras**, alinhadas aos objetivos estratégicos do município para a região da Paulista."



Rua Leôncio de Carvalho. Fonte: SESC/Gean Carlo, 2024.



Alameda dos Guaiós. Fonte: SMUL/URB, 2024.



Avenida Rebouças

Alameda Jaú

Rua Augusta
Rua Frei Caneca

Avenida Nove de Julho

Avenida Brigadeiro Luís Antônio

Rua Augusta

Rua Prof. Otávio Mendes e
Praça Arq. Rodrigo Lefèvre

Av. Paulista

Avenida 23 de Maio

Avenida Nove de Julho

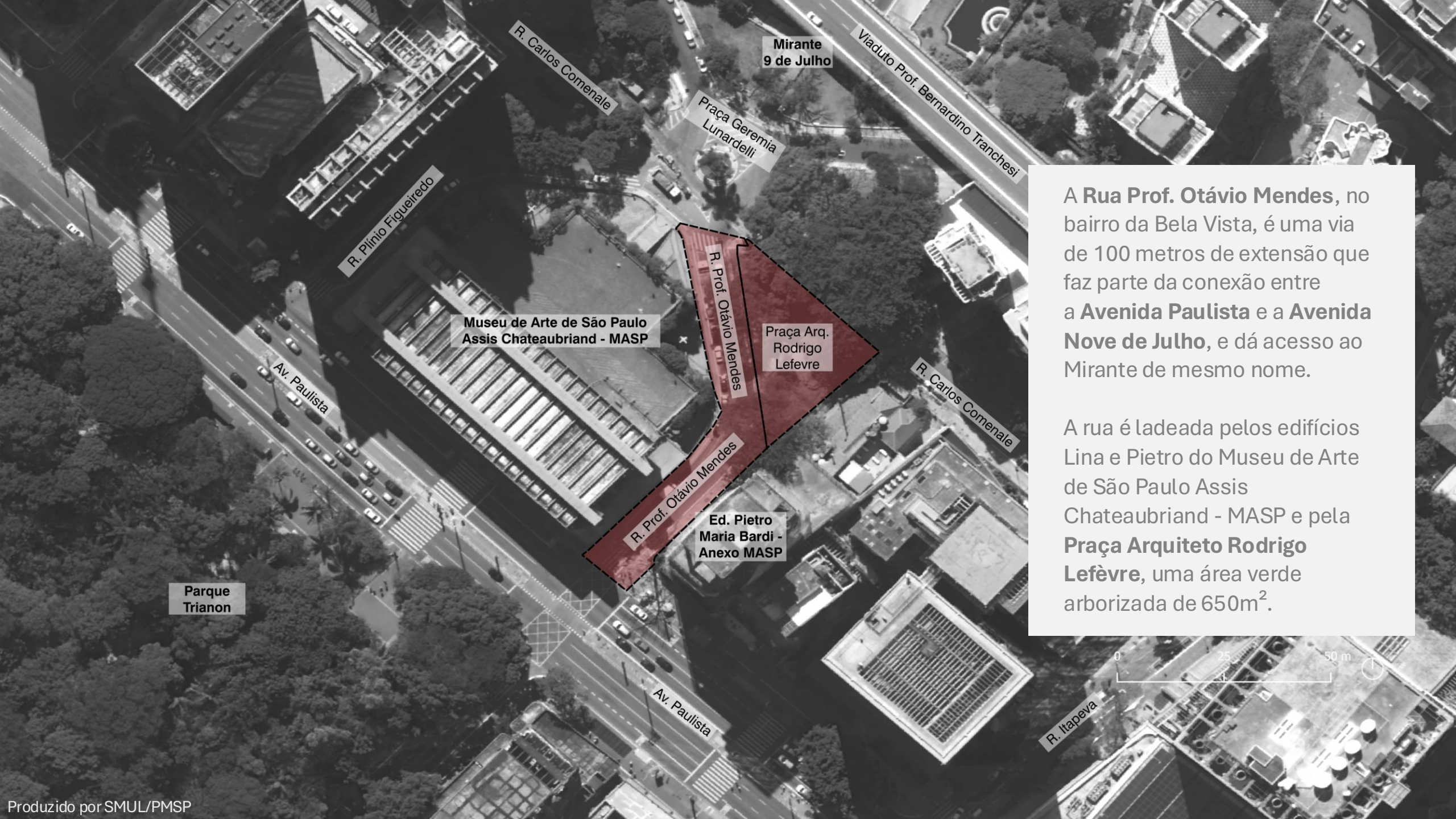
Alameda Jaú

Rua Cincinato Braga

Avenida Brigadeiro Luís Antônio

0 0.25 0.5 km





A **Rua Prof. Otávio Mendes**, no bairro da Bela Vista, é uma via de 100 metros de extensão que faz parte da conexão entre a **Avenida Paulista** e a **Avenida Nove de Julho**, e dá acesso ao Mirante de mesmo nome.

A rua é ladeada pelos edifícios Lina e Pietro do Museu de Arte de São Paulo Assis Chateaubriand - MASP e pela **Praça Arquiteto Rodrigo Lefèvre**, uma área verde arborizada de 650m².

Situação anterior – Rua Prof. Otávio Mendes

Calçadas com larguras inadequadas à acessibilidade;

Parte do leito carroçável utilizado como estacionamento;

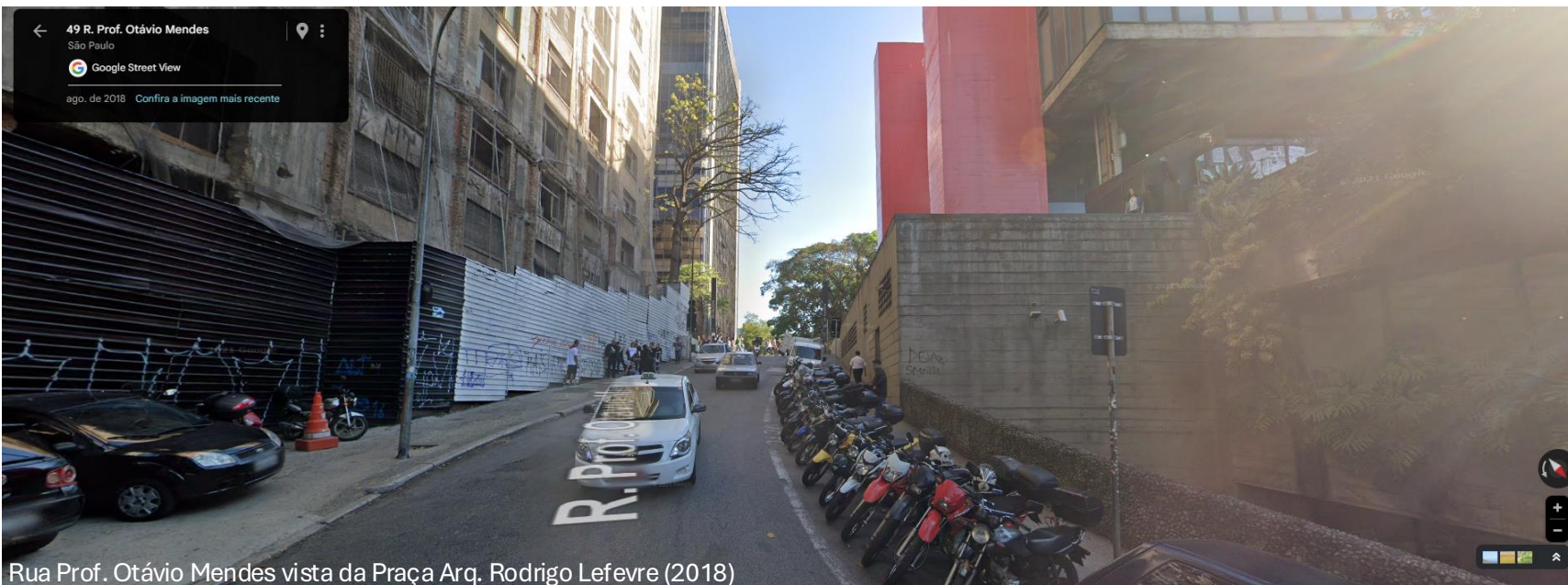
Largura do leito carroçável disponível para o tráfego de automóveis maior que o mínimo necessário;

Em contagem de pedestres realizada pela CET em 2020, cerca de 3.200 pessoas realizam a travessia entre 12h00 e 13h00, período em que ainda não havia sido inaugurado o Edifício Pietro Maria Bardi e sem considerar os dias de Programa Ruas Abertas, quando o tráfego para veículos automotores é interrompido.

Fonte: Google Street View.



Rua Prof. Otávio Mendes vista da Avenida Paulista (2018)



Rua Prof. Otávio Mendes vista da Praça Arq. Rodrigo Lefevre (2018)

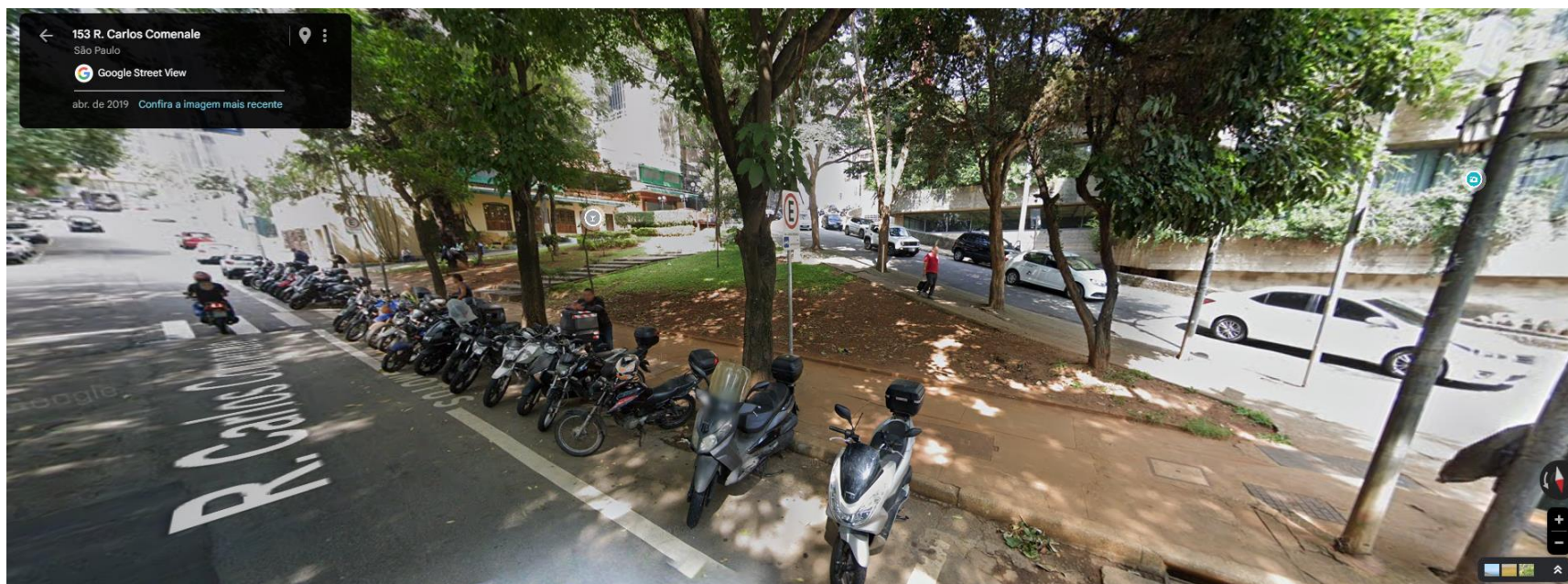
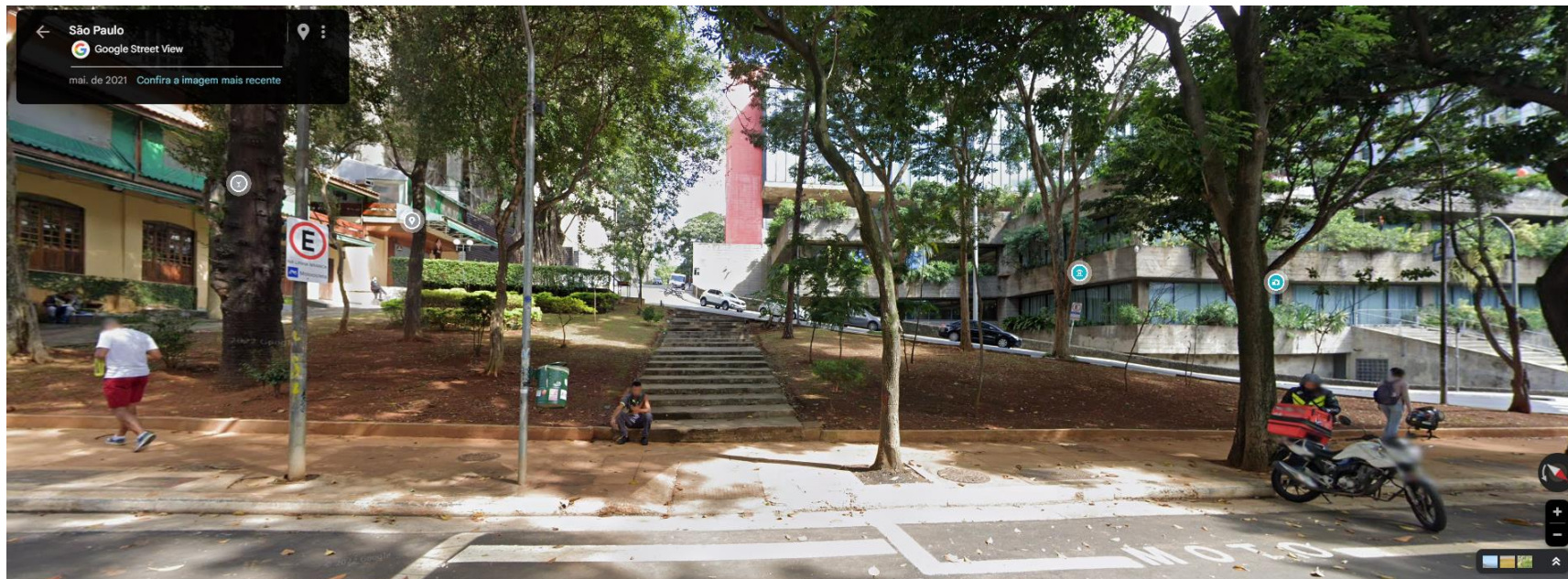
Situação anterior - Praça Arq. Rodrigo Lefèvre

Parte do **leito carroçável** utilizado como **estacionamento**;

Largura do **leito carroçável** disponível para o tráfego de automóveis **maior que o mínimo necessário**;

Apesar da área permeável, ainda apresenta um **potencial desperdiçado** para o que poderia ser uma **área de lazer e convívio** com mais qualidade e mobiliários urbanos;

Possibilidade de **integração** com a **rua**, o acesso posterior presente no **MASP** e ao **Mirante Nove de Julho**.



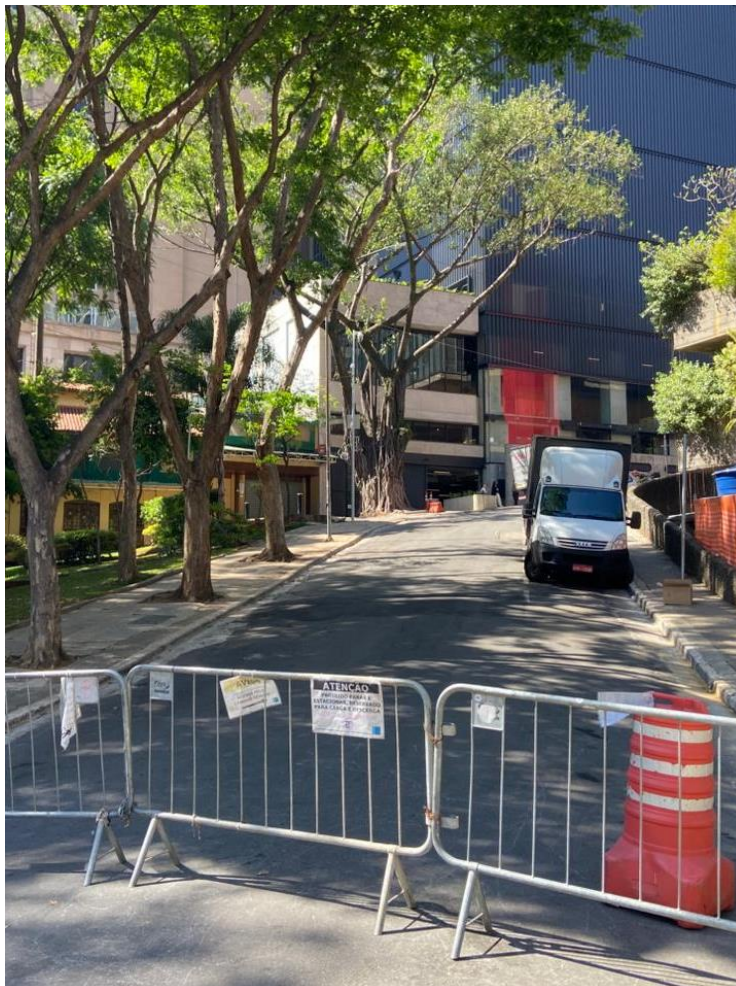
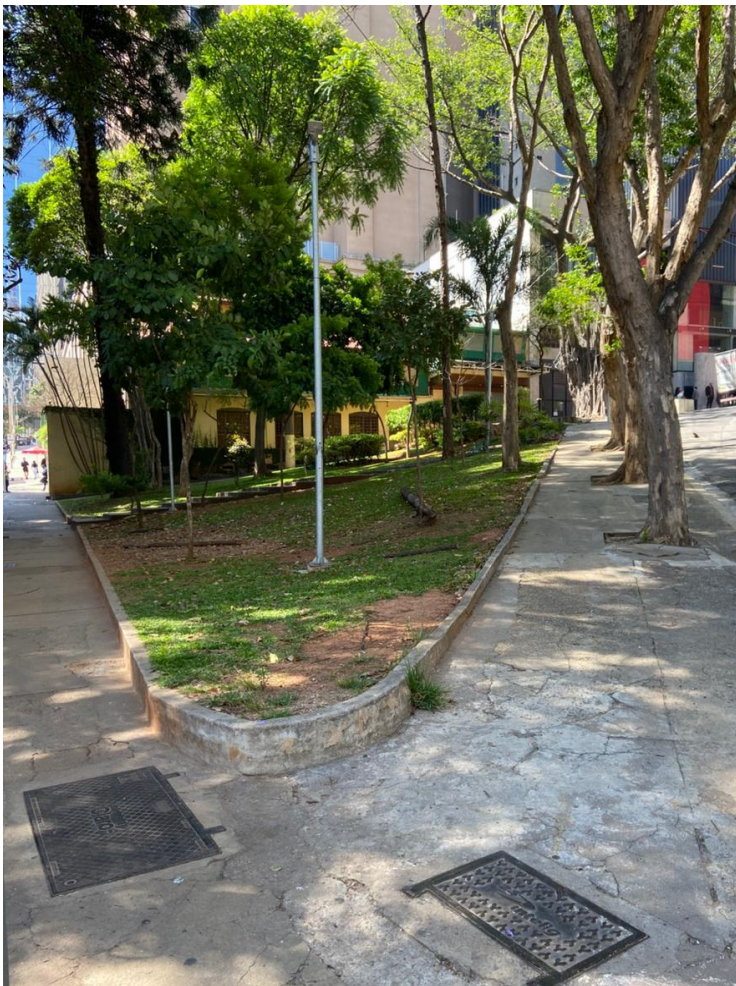
Situação atual – Rua Prof. Otávio Mendes



Rua Prof. Otávio Mendes vista da Avenida Paulista (SMUL/URB 2025)

Acesso da R. Prof. Otávio Mendes se encontra interdito desde 11/2024, já possuindo o desvio do tráfego com a inversão de direção da R. Plínio de Figueiredo, viabilizando a conexão da Av. Paulista para a Av. Nove de Julho.

Situação atual - Praça Arq. Rodrigo Lefèvre



Fonte: SMUL/URB, 2025.

A Praça Arq. Rodrigo Lefèvre, localizada entre a Rua Carlos Comenale e a Rua Prof. Otávio Mendes, conta com áreas livres, permeáveis e arborizadas, que apresentam um potencial urbanístico para o percurso e a permanência de pedestres devido à sua localização estratégica entre cotas diferentes.

Considerações finais

região bem atendida por transporte público

forte presença **comercial**, com bares e restaurantes
com exceção à Av. Paulista, as calçadas **não possuem largura mínima**

problemas de drenagem no entorno, com
ocorrências de **alagamento**

polo **turístico e cultural**, com diversos museus,
teatros e cinemas

comércios e equipamentos culturais com
funcionamento aos **domingos e feriados**

dinâmica de **tráfego já alterada** desde a interdição
da R. Prof. Otávio Mendes, em novembro de 2024

possibilidade de **integração** com o **Programa Ruas Abertas - Paulista**



Obrigado!

Equipe

Jacques Iatchuk | Chefe da Assessoria de Gabinete e Gestão Estratégica

Fernanda Pitombo | Diretora de Projetos

Jayne de Andrade | Diretora de Projetos

Thais Nagata | Diretora de Projetos

Daniel Ribeiro

Eduardo Motidome

Elisabeth Fu

Gabriella Lavagetti

Letícia Zuffo

Lígia dos Santos

Maria Isabel Bradshaw

Priscila Cruz

Rogério Tanan

Rodrigo Ravacci

Tiago Carvalho

Alana Yamaguchi - Estagiária

Jéssica Batista - Estagiária



**Acompanhe
nossas Redes**
[@smul_sp](#)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

JARDIM MASP

PROJETO
METRO ARQUITETOS

INTELIGÊNCIA URBANA

LEVISKYARQUITETOS
ESTRATÉGIA URBANA

MASP
Ed. Pietro Maria Bardi

ESPELHO
D'ÁGUA

MASP
Ed. Lina Bo Bardi

NOVO
BELVEDERE

PC ARQUITETO
RODRIGO LEFEVRE

RUA OTÁVIO MENDES
i = 12,25%

PARADA DE ÔNIBUS

PARADA TAXI/ APLICATIVO

RUA CARLOS COMENALE

CARGA E DESCARGA

ESTACIONAMENTO MOTOS

ESTACIONAMENTO EXISTENTE

ESTACIONAMENTO EXISTENTE

ESTACIONAMENTO EXISTENTE

AV. PAULISTA

