



## **ATA DA 50ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

1 Aos vinte e dois dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, às 14h00min, foi  
2 realizada à Rua São Bento nº 405, Edifício Martinelli, 15º Andar, Sala 154 - Auditório, a  
3 **86ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU**, com  
4 transmissão ao vivo via YouTube, conforme a Portaria nº 17 complementada pela  
5 Portaria nº 19/2020/SMDU.G;1) **Sr. Presidente Suplente, José Armênio de Brito Cruz**,  
6 declarou aberta a 50ª reunião extraordinária do CMPU informando tratar-se de reunião  
7 com pauta única, destinada à definição dos indicados para participação na comissão  
8 organizadora da conferência das cidades; em seguida, esclareceu, conforme já  
9 mencionado anteriormente, que a reunião estava sendo transmitida ao vivo, com  
10 gravação realizada pelo canal do youtube, registrando que os encaminhamentos e  
11 manifestações poderiam ser realizados por voz ou por meio do chat, caso houvesse  
12 necessidade de formalização de algum registro. 2) **Sra. Sec. Executiva, Talita Veiga**  
13 **Cavallari Fonseca** iniciou informando que a pauta da reunião contemplava as  
14 comunicações gerais e a constituição da comissão organizadora, por meio de indicação  
15 dos conselheiros da sociedade civil, através de seus pares, conforme estabelecido na  
16 portaria federal mcd nº 175, de 28/02/2024, bem como na resolução SMUL/ATEC  
17 CMPU nº 005/2024, de 11/04/2024; em seguida, esclareceu tratar-se de informe,  
18 mencionando o título de nomeação nº 245, de 17/04/2024, publicado no doc. De 18 de  
19 abril, que promoveu alteração referente à chefia de gabinete, registrando que o novo  
20 chefe de gabinete, Senhor Paulo Leite Júnior, não se encontrava presente, mas que a  
21 informação era dada a título de ciência; na sequência, ao adentrar ao item 2 da pauta,  
22 referente à constituição da comissão, destacou que, na reunião anterior, foi aprovada a  
23 resolução SMUL/ATEC CMPU nº 005, ocasião em que ficou definida tanto a  
24 convocação da oitava conferência municipal da cidade de São Paulo quanto a forma de  
25 indicação dos representantes da comissão organizadora, estabelecendo-se que os  
26 conselheiros da sociedade civil realizariam as indicações por meio de seus pares, via e-  
27 mail, até o dia 16/04/2024; em continuidade, informou que a presente reunião tinha  
28 por objetivo a apresentação e formalização dos nomes recebidos dentro do prazo,  
29 trazendo, para contextualização, o paralelo entre os segmentos do CMPU e aqueles  
30 previstos na portaria nacional, esclarecendo que os movimentos de moradia e  
31 associações de bairro fariam indicação para os movimentos populares, os trabalhadores  
32 por suas entidades sindicais indicariam seus representantes, o setor empresarial  
33 indicaria os empresários ligados à produção e ao financiamento do desenvolvimento  
34 urbano, as entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa indicariam seus pares  
35 correspondentes, bem como as ONGS; em sequência, relatou que foi realizado  
36 levantamento prévio acerca dos conselheiros da sociedade civil e da quantidade  
37 necessária para compor a comissão organizadora, mencionando que, no caso dos  
38 movimentos populares, havia até dezesseis possíveis representantes no CMPU, sendo



## **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

39 necessárias quatorze vagas, ajustes que acabaram sendo consensuados entre os pares;  
40 com a palavra, passou à leitura das indicações recebidas até o prazo final, informando  
41 que, pelos movimentos populares, foram recebidas sete indicações de titulares e sete de  
42 suplentes, conforme necessário, realizadas pelo conselheiro José André de Araújo, do  
43 segmento de Associações de bairro, indicando como titulares e suplentes: Marilene  
44 Ribeiro de Souza, pela União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e  
45 Interior, e Benedito Roberto Barbosa, pela mesma entidade; José André de Araújo, pela  
46 União dos Moradores do Parque da Mooca, Avenida Presidente Wilson e adjacências, e  
47 Simone Sales da Silveira, representante dos movimentos de moradia com atuação no  
48 município de São Paulo; Renata Esteves de Almeida Andretto, pela Associação de  
49 Amigos e Moradores pela Preservação do Alto da Lapa Bela Aliança –Assampalpa, e  
50 Maria Laura Fogaça Zei, pela mesma entidade; Francisco João Moreirão de Magalhães,  
51 pela União dos Moradores do Parque da Mooca, Avenida Presidente Wilson e  
52 adjacências, e Durval Tabach, pela mesma entidade; Ana Paula de Souza Lima, pela  
53 União de Amigos e Moradores da Zona Sul, e Thailani Sales de Souza, pela União dos  
54 Moradores do Parque da Mooca, Avenida Presidente Wilson e adjacências; Angeli  
55 Franco Nobre, pela União de Amigos e Moradores da Zona Sul, e Alciette Araújo da  
56 Silva, pela mesma entidade; Itair Souza Andrade, pela União dos Moradores do Parque  
57 da Mooca, Avenida Presidente Wilson e adjacências, e Jefferson Carlos da Silva, pela  
58 União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior – um; em seguida,  
59 informou as indicações recebidas pelo setor empresarial, esclarecendo que eram  
60 necessárias duas indicações de titulares e duas de suplentes, todas encaminhadas pelo  
61 conselheiro Eduardo Della Manna, sendo indicados como titulares Daniela Ferrari  
62 Toscano de Brito, pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil de Grandes Estruturas  
63 no Estado de São Paulo – Sinduscon SP, e o próprio Eduardo Della Manna, pela  
64 Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de São Paulo –  
65 Fecomércio SP, e como suplentes Wendy Alexandre Gruber, pelo Sindicato das  
66 Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e  
67 Comerciais de São Paulo – Secovi-SP, e Heloise Torres Amado, pelo Conselho Brasileiro  
68 de Construção Sustentável – CBCS; na sequência, tratou das indicações das entidades  
69 profissionais, acadêmicas e de pesquisa e conselhos profissionais, informando que eram  
70 necessárias duas indicações de titulares e duas de suplentes, esclarecendo que uma das  
71 indicações foi recebida dentro do prazo e outra posteriormente, em razão de dúvida da  
72 conselheira quanto ao número de vagas, trazendo a questão para deliberação do  
73 colegiado, tendo sido indicados como titular Paula Raquel da Rocha Jorge, pela  
74 Universidade Presbiteriana Mackenzie, e como suplente Ana Carolina de Paula Madrid  
75 Demarco, pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo –  
76 FAUSP, e, fora do prazo inicialmente, como titular Renata Maria Ponte Rodrigues de  
77 Carvalho, pela Universidade Nove de Julho – Uninove, e como suplente Paulo Olivetto,  
78 pela Universidade Presbiteriana Mackenzie; em continuidade, informou que não foram  
79 recebidas indicações dos trabalhadores representados por suas entidades sindicais,  
80 registrando a ausência de representantes desse segmento na reunião; por fim, ao tratar





## **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

81 das ONGS, informou que não houve envio prévio de indicação por e-mail, mas que o  
82 representante Rodrigo Faria Gonçalves Lacovini encontrava-se presente, razão pela qual  
83 lhe foi franqueada a palavra para manifestação quanto ao eventual interesse em integrar  
84 a comissão organizadora. **3)Com a palavra, o representante da ONG, titular, Rodrigo**  
85 **Faria Gonçalves Lacovini**, manifestou-se registrando estranhamento quanto à  
86 necessidade de se posicionar naquele momento; em seguida, cumprimentou os  
87 presentes e esclareceu que não se tratou de falta de interesse, mas de erro de  
88 comunicação, informando que esteve em contato com Elisa, do Instituto Diversidade,  
89 sua suplente no conselho, com quem havia sido acordado que ela assumiria como titular  
90 na comissão organizadora e ele figuraria como suplente; em sequência, relatou que a  
91 referida comunicação não chegou a ser formalizada, mencionando que tentou contato  
92 com a mesma durante a reunião, sem sucesso, uma vez que não se encontrava presente;  
93 por fim, confirmou o interesse da indicada em participar como titular e o seu próprio  
94 como suplente, solicitando que, se possível, fosse considerada essa composição. 4)Em  
95 seguida, a Sra. Sec. Executiva, Talita Veiga Cavallari Fonseca registrou que, diante da  
96 manifestação apresentada, restava formalizada a indicação do segmento das ONGS; em  
97 sequência, informou que permanecia vacante a vaga destinada aos sindicatos dos  
98 trabalhadores, uma vez que não houve qualquer indicação encaminhada; na  
99 continuidade, esclareceu que foi elaborada minuta de resolução destinada à validação  
100 das indicações recebidas, destacando que, havendo consenso entre os conselheiros  
101 quanto aos nomes apresentados, a proposta seria submetida à apreciação; em seguida,  
102 mencionou que procederia à leitura da minuta, contudo, ao observar a movimentação  
103 do conselheiro José André em direção ao microfone, suspendeu momentaneamente a  
104 leitura, esclarecendo tratar-se apenas de consulta relacionada às indicações do  
105 segmento sindical; ato contínuo, franqueou a palavra ao conselheiro Francisco João  
106 Moreirão de Magalhães, convidando-o a dirigir-se ao microfone para sua manifestação.  
107 5)Com a palavra, o conselheiro titular do Conselho Participativo Municipal da  
108 Macrorregião Norte 2, Francisco João Moreirão de Magalhães, manifestou-se no  
109 sentido de priorizar a resolução das questões de mais fácil encaminhamento, propondo  
110 que os nomes destacados em amarelo, por terem sido apresentados fora do prazo,  
111 fossem desde logo apreciados; em sequência, declarou-se favorável à aprovação dessas  
112 indicações independentemente do prazo, sugerindo a consulta ao plenário quanto à  
113 existência de eventual manifestação contrária, de modo a sanar previamente essa  
114 pendência e permitir que o colegiado se concentrasse posteriormente nas questões  
115 remanescentes.6)Em seguida, a Sra. Sec. Executiva, Talita Veiga Cavallari Fonseca,  
116 afirmou que, havendo consenso entre os presentes e inexistindo manifestação contrária,  
117 ficavam mantidas as duas indicações apresentadas pelas entidades, considerando, assim,  
118 resolvidas as indicações do segmento das ONGS e as duas vagas referentes às  
119 entidades acadêmicas, profissionais e de pesquisa; em sequência, antes de franquear a  
120 palavra ao conselheiro José André, antecipou esclarecimento, informando que foi  
121 realizada consulta e diálogo com a assessoria jurídica acerca da possibilidade de  
122 indicação de representantes de outros segmentos por setores distintos, lembrando que



## **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

123 a questão já havia sido levantada na reunião anterior; prosseguiu explicando que a  
124 portaria nacional estabelece que as indicações devem ser feitas pelos respectivos pares,  
125 razão pela qual foi apresentada a tabela de segmentos, destacando que apenas  
126 representantes de ONGS poderiam indicar vagas de ONGS e representantes de  
127 sindicatos poderiam indicar vagas de trabalhadores por suas entidades sindicais;  
128 esclareceu, assim, que os demais setores presentes no CMPU não poderiam realizar  
129 indicações em nome das entidades sindicais, permanecendo essas vagas em aberto; em  
130 continuidade, explicou que as vagas não preenchidas ou não validadas na reunião  
131 permaneceriam vacantes e que caberia posteriormente à comissão organizadora a  
132 discricionariedade para realizar chamamento público ou outra forma de  
133 complementação, conforme previsto na portaria; em seguida, mencionou, inclusive, o  
134 disposto no parágrafo segundo do artigo 46 da referida portaria, que trata das vagas  
135 pertencentes a segmentos cujas indicações não foram efetivadas; por fim, franqueou a  
136 palavra ao conselheiro José André para sua manifestação.7) Com a palavra, o conselheiro  
137 titular da Associação de Bairro 4, José André de Araujo, umpma, iniciou sua  
138 manifestação em tom descontraído, esclarecendo que sua proposta não correspondia  
139 àquela previamente mencionada, afirmando que sua intenção era permanecer na  
140 discussão; em seguida, afastando o comentário inicial, informou que, em diálogo com  
141 outros conselheiros, gostaria de solicitar, se possível, a suspensão da reunião pelo  
142 período de dez a quinze minutos, a fim de que fosse possível alcançar consenso quanto  
143 aos nomes a serem indicados, considerando que estavam sendo feitas consultas a  
144 pessoas que não se encontravam presentes na sala virtual naquele momento e que  
145 havia dificuldades de comunicação em razão de instabilidades de internet; em  
146 sequência, ponderou que o processo não deveria ser tratado de forma apressada,  
147 defendendo que, por vezes, é necessário retroceder um passo para avançar  
148 posteriormente, mencionando, inclusive, a importância de contemplar a pauta da pessoa  
149 com deficiência, citando como sugestão o nome de Sandra Mário, conselheira, como  
150 homenagem, bem como outros nomes que estavam em consulta, como Peter e  
151 Marilene, informando que o conselheiro Durval também realizava consulta a outro  
152 possível indicado; em continuidade, afirmou que estavam próximos de concluir as  
153 indicações e reiterou o pedido de concessão de tempo para consolidação do consenso;  
154 na sequência, manifestou-se quanto à consulta à assessoria jurídica mencionada  
155 anteriormente, defendendo que houvesse parecer formal que justificasse o  
156 entendimento apresentado, a fim de afastar interpretações subjetivas e garantir a  
157 soberania do CMPU; por fim, ressaltou que, caso não fosse possível alcançar o consenso  
158 no prazo solicitado, seria aceitável delegar a definição à comissão organizadora,  
159 destacando, contudo, a importância de que a reunião resultasse ao menos no  
160 agendamento da primeira reunião da comissão, a fim de evitar prejuízos operacionais,  
161 como a reserva de salas e organização da estrutura necessária.8) Em seguida, a Sra. Sec.  
162 Executiva, Talita Veiga Cavallari Fonseca dirigiu-se ao conselheiro José André para  
163 esclarecimento, questionando especificamente a quais vagas se referiam a proposta  
164 apresentada, indagando se as indicações pretendidas diziam respeito às vagas





## **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

165 destinadas aos sindicatos, representantes dos trabalhadores. 9)Com a palavra, o  
166 conselheiro titular da Associação de Bairro 4, José André de Araújo, umpma, esclareceu  
167 que, conforme deliberado na reunião anterior, entendimento que recordou ter sido  
168 aprovado por unanimidade e por aclamação, as providências ora discutidas estariam em  
169 consonância com o que já havia sido decidido; em seguida, afirmou que, ainda que as  
170 indicações realizadas pela Arquiteta Teresa pudessem ser consideradas intempestivas, o  
171 plenário do CMPU deteria competência para ratificá-las; em sequência, sugeriu, como  
172 melhor encaminhamento, que o CMPU procedesse à ratificação dessas indicações,  
173 mesmo fora do prazo, com o objetivo de evitar questionamentos futuros, interposição  
174 de recursos ou qualquer medida que pudesse gerar entraves ou prejuízos ao andamento  
175 dos trabalhos da comissão organizadora.10)Em seguida, a Sra. Sec. Executiva, Talita  
176 Veiga Cavallari Fonseca esclareceu que não haveria propriamente a suspensão formal da  
177 reunião, mas que seria aberto período para discussão, concedendo aos conselheiros o  
178 tempo solicitado, de aproximadamente quinze minutos, para que pudessem dialogar e  
179 buscar encaminhamento consensual; em sequência, informou que a secretaria  
180 permaneceria disponível durante esse intervalo para eventuais esclarecimentos ou  
181 dúvidas que surgissem. 11)Com a palavra, o conselheiro titular da Associação de Bairro  
182 4, José André de Araujo, umpma, dirigiu-se à Sra. Sec. Executiva, Talita Veiga Cavallari  
183 Fonseca, solicitando esclarecimentos, por intermédio do Sr. Presidente, registrando  
184 inicialmente reconhecimento pela atuação da secretaria; em seguida, retomou  
185 questionamento referente aos pedidos de inclusão de pauta encaminhados à secretaria,  
186 informando que vinha reiterando a cobrança em reuniões anteriores, ressaltando que na  
187 última não o fez em razão de outras deliberações prioritárias; em sequência, abordou a  
188 questão das indicações para as vagas do CTLU, alertando que a ausência de indicação  
189 poderia acarretar a paralisação dos trabalhos do referido colegiado, solicitando  
190 confirmação quanto à situação dos mandatos; ato contínuo, esclareceu-se que já havia  
191 sido publicada no diário oficial a constituição de comissão para análise das indicações,  
192 informando-se que se trata de comissão interna formada por conselheiros do CMPU,  
193 cuja primeira reunião presencial ocorreria no dia seguinte, na secretaria, com início da  
194 análise das indicações; em continuidade, registrou-se que, a partir de 19 de abril, os  
195 mandatos da CTLU e da CPPU se encerraram, inexistindo, naquele momento,  
196 conselheiros da sociedade civil em ambos os colegiados, ficando consignado que novas  
197 reuniões somente poderiam ocorrer após a validação, pelo CMPU, dos nomes indicados,  
198 posterior edição de portaria pelo prefeito ou autoridade por ele designada e, então,  
199 retomada da agenda regular da CTLU e da CPPU; em sequência, foi franqueada a  
200 palavra para eventuais questionamentos adicionais, com registro de manifestação  
201 informal dirigida ao conselheiro Francisco João Moreirão de Magalhães.12)Com a  
202 palavra, o conselheiro titular do Conselho Participativo Municipal da Macrorregião  
203 Norte 2, Francisco João Moreirão de Magalhães, questionou se já havia definição de  
204 agenda da comissão organizadora, com eventual reunião já agendada, a fim de  
205 possibilitar a consulta prévia aos potenciais candidatos envolvidos no processo. 13)Em  
206 seguida, a Sra. Sec. Executiva, Talita Veiga Cavallari Fonseca esclareceu que, quanto aos



## **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

207 trabalhos da comissão organizadora, a secretaria aguardava a confirmação final das  
208 indicações, destacando que, no tocante à sociedade civil, acreditava que os nomes já  
209 estavam definidos naquela reunião, restando apenas à finalização das indicações do  
210 poder público; em sequência, afirmou que a proposta era verificar, junto aos  
211 representantes indicados, a possibilidade de realização da primeira reunião ainda  
212 naquela semana, preferencialmente na quarta ou na quinta-feira, no período da tarde;  
213 acrescentou que, nessa oportunidade, poderia ser feita a leitura de uma minuta prévia  
214 de regimento interno já elaborado, baseada em regimentos anteriores e em modelo de  
215 orientação encaminhado pelo próprio governo do estado para as conferências  
216 municipais; em continuidade, registrou que, caso não fosse possível a realização nessa  
217 mesma semana, a reunião ocorreria, no máximo, na semana seguinte, ressaltando que o  
218 calendário de trabalho precisaria ser pactuado com os membros da comissão; informou,  
219 ainda, que havia reserva prévia do auditório do décimo andar, condicionada apenas à  
220 confirmação dos nomes indicados e à conclusão das indicações do poder público,  
221 reiterando a expectativa de que a primeira reunião da comissão organizadora ocorresse  
222 ainda naquela semana, havendo concordância de todos os envolvidos.14)Com a palavra,  
223 o conselheiro titular do Conselho Participativo Municipal da Macrorregião Norte 2,  
224 Francisco João Moreirão de Magalhães, questionou se havia previsão quanto ao número  
225 de reuniões da comissão organizadora e à duração estimada de cada uma, agradecendo  
226 em seguida; em sequência, a Sra. Sec. Executiva, Talita Veiga Cavallari Fonseca,  
227 informou aos presentes que seria concedido o prazo de quinze minutos para que os  
228 conselheiros pudessem se reunir e dialogar entre si, a fim de alinhar encaminhamentos e  
229 buscar consensos necessários. 15)Sr. Presidente Suplente, José Armênio de Brito Cruz,  
230 retomou os trabalhos questionando se todos o ouviam e, em seguida, registrou que,  
231 após o intervalo concedido, esperava que os conselheiros tivessem realizado as  
232 discussões propostas; em sequência, abordou o encaminhamento relativo ao  
233 preenchimento das vagas destinadas aos sindicatos e trabalhadores e às associações  
234 sindicais, considerando o disposto no edital e na portaria estadual, que estabelecem que  
235 as vagas devem ser preenchidas mediante indicação pelos respectivos pares; esclareceu  
236 que o conceito de pares se refere a cada segmento específico da sociedade; na  
237 continuidade, afirmou que o entendimento construído deveria ser levado para a reunião  
238 da comissão organizadora, prevista para ocorrer na quarta ou quinta-feira, ocasião em  
239 que seria tratado o encaminhamento para o preenchimento da vaga remanescente,  
240 conforme já exposto anteriormente pela Sra. Sec. Executiva, Talita Veiga Cavallari  
241 Fonseca; por fim, consignou que a indicação apresentada naquele momento  
242 correspondia a esse encaminhamento. 16)Em seguida, a Sra. Sec. Executiva, Talita Veiga  
243 Cavallari Fonseca, confirmou o encaminhamento apresentado pelo Sr. Presidente,  
244 informando que foi disponibilizada minuta de resolução para chancela do colegiado; em  
245 sequência, esclareceu tratar-se de nova minuta destinada à validação das indicações  
246 recebidas tanto por e-mail quanto da indicação formalizada em plenário pelo segmento  
247 das ONGS, bem como à ratificação das indicações de representante titular e suplente  
248 das entidades acadêmicas e de pesquisa realizadas fora do prazo; em continuidade,





## **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

249 informou que a minuta já continha o pré-preenchimento com todos os nomes dos  
250 conselheiros e das pessoas físicas indicadas, registrando que a vaga remanescente das  
251 entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa já poderia ser considerada  
252 preenchida; registrou, ainda, que a vaga do segmento das ONGS ficaria formalizada com  
253 a indicação de Elisa como titular e Rodrigo Faria Gonçalves Lacovini como suplente; em  
254 sequência, destacou que o artigo segundo da minuta tratava das vagas não preenchidas  
255 pela sociedade civil no âmbito do CMPU, as quais seriam posteriormente providas pela  
256 própria comissão organizadora, conforme previsto; esclareceu que os representantes da  
257 comissão organizadora, tanto do poder público quanto da sociedade civil, seriam  
258 formalmente designados por meio de portaria e que, após essa formalização, a comissão  
259 se reuniria para aprovação de seu regimento interno e prosseguimento dos trabalhos de  
260 proposição, nos termos já estabelecidos na resolução SMUL/ATEC CMPU nº 005/2024;  
261 por fim, consignou que a referida resolução entraria em vigor na data de sua publicação,  
262 franqueando, na sequência, a palavra ao conselheiro Francisco João Moreirão de  
263 Magalhães. 17) Conselheiro titular do Conselho Participativo Municipal, Macrorregião  
264 Norte 2, Sr. Francisco João Moreirão de Magalhães, com a palavra, manifestou-se no  
265 sentido de que seria necessário conduzir os trabalhos de forma prática, destacando  
266 inicialmente um espírito objetivo e parabenizando os encaminhamentos adotados; em  
267 seguida, ponderou que, caso se aguardasse a realização de reunião da comissão  
268 organizadora para posterior preenchimento das vagas, haveria perda de tempo com os  
269 envolvidos; em sequência, apresentou proposta para que as indicações fossem  
270 realizadas desde logo, permitindo que os indicados já participassem da reunião da  
271 comissão organizadora, a qual se iniciaria com a aprovação formal; com a palavra,  
272 esclareceu que a aprovação formal dos nomes, do ponto de vista legal, não alteraria a  
273 situação jurídica, porém garantiria maior agilidade ao trabalho, uma vez que, caso se  
274 aguardasse nova reunião da comissão organizadora para apenas propor os nomes, estes  
275 somente participariam em reunião subsequente; em seguida, afirmou entender que o  
276 procedimento poderia ser adotado, havendo aval do CMPU e, posteriormente, da  
277 comissão organizadora, possibilitando o imediato encaminhamento dos nomes; na  
278 sequência, ressaltou que tal medida não ofenderia as normas legais, tornando o  
279 processo mais prático. 18) Representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e  
280 Licenciamento, São Paulo Urbanismo, Sra. Patricia Saran, com a palavra, manifestou  
281 concordância com o encaminhamento discutido, informando que o entendimento era  
282 convergente ao diálogo previamente realizado; em seguida, esclareceu que a resolução  
283 do CMPU não permitiria de imediato, a indicação de representantes de outro segmento,  
284 porém ponderou que ficava aberta a possibilidade de, havendo consenso e já existindo  
285 nomes definidos, fosse realizado o registro em ata; em sequência, propôs que os  
286 indicados fossem convidados para a primeira reunião e que, logo na abertura dos  
287 trabalhos, a comissão organizadora chancelasse formalmente a presença, permitindo a  
288 continuidade regular das atividades; com a palavra, afirmou que seria possível  
289 encaminhar a convocação na forma de convite para dois nomes, ressaltando que, com a  
290 chancela da comissão organizadora, o procedimento permaneceria legalmente correto e



## **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

291 possibilitaria o prosseguimento imediato dos trabalhos; em seguida, questionou se  
292 haveria preferência quanto à data da reunião, entre quarta ou quinta-feira; em  
293 sequência, informou ter considerado a realização na quinta-feira, por ser o dia em que  
294 normalmente ocorrem as reuniões do CMPU, sugerindo, inclusive, que a primeira  
295 reunião fosse presencial, de modo a dar início aos trabalhos. 19)Secretária executiva da  
296 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca,  
297 com a palavra, solicitou que fosse confirmada a realização da reunião na quinta-feira, às  
298 14h00, esclarecendo tratar-se do dia vinte e cinco de abril; em seguida, informou que a  
299 reunião ocorreria no Edifício Martinelli e que seria encaminhado convite formal com a  
300 indicação do local; em sequência, esclareceu que, a partir dessa reunião, seria validado o  
301 regimento interno, destacando que já existe minuta elaborada, a qual poderia ser  
302 encaminhada previamente para análise dos membros; com a palavra, afirmou que, a  
303 partir desse encontro, seriam definidos o calendário e o ritmo de trabalho, bem como  
304 apresentada proposta para encaminhamento das atividades; em seguida, destacou que  
305 também seria definida a dinâmica do trabalho; na sequência, informou que passaria a  
306 palavra à mesa para cancelar o entendimento, convidando o Sr. José André a se  
307 manifestar. 20)Representante titular da Associação de Bairro 4, Sr. José André de  
308 Araújo, com a palavra, manifestou entendimento de que, estando presente o Presidente  
309 do CMPU, seria necessário estabelecer acordo também quanto às reuniões do CMPU, a  
310 fim de evitar sobreposição de datas, considerando tratar-se de reunião extraordinária;  
311 em seguida, destacou que já existe calendário aprovado referente às reuniões do CMPU  
312 e, em sequência, propôs que, nos dias de reunião do CMPU, as reuniões da comissão  
313 organizadora ocorram no período da manhã, permanecendo as reuniões do CMPU no  
314 período da tarde, de modo a evitar conflitos à medida que as datas se aproximem; com a  
315 palavra, ponderou que o calendário das reuniões oficiais já foi aprovado e que tal ajuste  
316 evitaria prejuízos aos trabalhos; em seguida, sugeriu que, embora o detalhamento possa  
317 ser definido posteriormente pela comissão organizadora, já fosse firmado acordo prévio  
318 para que os futuros indicados à comissão organizadora fossem convocados desde logo,  
319 possibilitando sua presença e a respectiva posse na próxima reunião; em sequência,  
320 ressaltou que, na primeira reunião, também será necessário deliberar sobre a  
321 composição das subcomissões integrantes da comissão organizadora, conforme previsto  
322 na Portaria nº 175 e na portaria estadual mencionada; por fim, afirmou ser importante  
323 que esses futuros representantes já sejam chamados para compor a comissão  
324 organizadora e dar início aos trabalhos. 21)Secretária executiva da Secretaria Municipal  
325 de Urbanismo e Licenciamento, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, com a palavra,  
326 agradeceu a manifestação do Sr. José André e esclareceu que o que estava sendo  
327 pactuado, conforme alinhado pela Sra. Patrícia Saran com os conselheiros já indicados,  
328 era que a primeira reunião da comissão organizadora ocorresse na mesma data  
329 anteriormente prevista para o CMPU, qual seja, dia vinte e cinco, no período da tarde;  
330 em seguida, esclareceu que, nessa reunião, os membros da comissão organizadora  
331 poderiam pactuar horários, dias da semana e a periodicidade dos encontros, ressaltando  
332 que não se trataria de reunião do CMPU; em sequência, afirmou que não haveria





## **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

333 reunião do CMPU no referido dia vinte e cinco, quinta-feira, sendo mantida apenas a  
334 reunião ora em curso, e que, portanto, a comissão organizadora se reuniria para definir  
335 datas e horários futuros; com a palavra, informou que a proposta conjunta, construída  
336 com o Sr. Moreirão e a Sra. Patricia Saran, consistia no encaminhamento de convite aos  
337 conselheiros indicados pelas entidades sindicais, para que comparecessem à reunião de  
338 quinta-feira, no período da tarde, ocasião em que seriam cancelados, firmados e  
339 validados; em seguida, solicitou o envio dos nomes para registro em ata, publicação em  
340 resolução e deliberação formal; na sequência, registrou que houve tentativas de contato  
341 com o sindicato dos engenheiros em duas reuniões, sem retorno, bem como ausência de  
342 manifestação por e-mail e de confirmação de presença na reunião, motivo pelo qual a  
343 falta de representação também ficaria registrada; por fim, solicitou que o Sr. Moreirão e  
344 o Sr. José André informassem os nomes completos, as entidades representadas e os  
345 respectivos cargos, mencionando que já havia representante presente, Sra. Sandra  
346 Ramalho, cujos dados já seriam conhecidos, indicando tratar-se da primeira indicação, na  
347 condição de titular.22)Conselheiro titular do Conselho Participativo Municipal,  
348 Macrorregião Norte 2, Sr. Francisco João Moreirão de Magalhães, com a palavra, iniciou  
349 informando que, como primeiro titular, seria indicada a Sra. Sandra Ramalho, tendo  
350 como suplente o Sr. Peter Cabral de Araújo Machado, esclarecendo que os dados de RG  
351 e CPF seriam encaminhados posteriormente à Secretaria Executiva; em seguida,  
352 solicitou que também fossem encaminhados corretamente os contatos de e-mail,  
353 mencionando que a indicação do suplente seguinte ficaria a cargo do representante  
354 presente; em sequência, informou que, representando o Sindicato dos Arquitetos de  
355 São Paulo, seria indicada como titular a Arq. Jupira Cauí e como suplente o Sr. Maurílio  
356 Chiaret, ressaltando que os dados seriam confirmados e encaminhados; em seguida,  
357 ponderou sobre a necessidade de cautela quanto ao registro formal dos nomes no  
358 extrato da reunião, considerando a interpretação do artigo segundo da portaria  
359 aplicável, sugerindo que não constassem ainda como formalmente nomeados, mas  
360 apenas como convidados; em sequência, propôs que fosse registrado apenas que os  
361 indicados seriam convidados para a primeira reunião da comissão organizadora, ocasião  
362 em que ocorreria a chancela e a posse pelos conselheiros da comissão organizadora;  
363 com a palavra, manifestou preocupação em evitar futuras impugnações, sugerindo que  
364 os dados fossem coletados previamente apenas para fins de comunicação e envio de  
365 material; em seguida, propôs que constasse que as vagas remanescentes da sociedade  
366 civil no CMPU seriam preenchidas no ato da reunião da comissão organizadora; em  
367 sequência, concordou com a redação de que as vagas não preenchidas seriam definidas  
368 posteriormente pela própria comissão organizadora; por fim, reiterou as indicações,  
369 sendo como titular a Sra. Sandra Ramalho e suplente o Sr. Peter Cabral de Araújo  
370 Machado, e como titular a Arq. Jupira Cauí e suplente o Sr. Maurílio Chiaret,  
371 consignando tratar-se de proposta de convite e sugestão para deliberação da minuta de  
372 resolução. 23)Secretária executiva da Secretaria Municipal de Urbanismo e  
373 Licenciamento, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, com a palavra, informou que a  
374 deliberação poderia ocorrer por aclamação e, em seguida, declarou aprovada por



## **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

375 unanimidade dos presentes; em sequência, registrou a aprovação e indicou o  
376 prosseguimento para o próximo item, destacando não haver mais assuntos a tratar; por  
377 fim, afirmou estar encerrada a reunião e consultou o Presidente quanto a eventuais  
378 considerações finais. 24)Presidente suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo e  
379 Licenciamento, Sr. José Armênio de Brito Cruz, com a palavra, agradeceu a presença de  
380 todos os participantes; em seguida, atendendo à lembrança feita pelo Sr. Moreirão,  
381 declarou encerrada a 50ª reunião extraordinária que definiu a comissão organizadora,  
382 agradecendo novamente a participação de todos os presentes.

### **PRESIDÊNCIA**

-----  
JOSÉ ARMENIO DE BRITO CRUZ  
PRESIDENTE SUPLENTE

### **APOIO**

### **SECRETÁRIA EXECUTIVA DO CMPU**

-----  
TALITA CAVALARI VEIGA  
SECRETÁRIA EXECUTIVA

### **ENTIDADES PRESENTES**

### **ORGÃOS MUNICIPAIS**

### **SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO (1)**

-----  
ROSANE CRISTINA GOMES  
TITULAR



**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO (2)**

-----  
HELIANA LOMBARDI ARTIGIANE  
TITULAR

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO (2)**

-----  
JACQUES FELIPE IATCHUK VIEIRA  
SUPLENTE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO (3)**

-----  
BEATRIZ BRUNO MENDES  
TITULAR

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO-SG**

-----  
REGINA MARIA SILVERIO  
SUPLENTE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA-SMJ**



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

## **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

-----  
MARIA LUCIA PALMA LATORRE

SUPLENTE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES – SMT**

-----  
MICHELE PEREA CAVINATO

TITULAR

**SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA**

-----  
TAMIRES CARLA DE OLIVEIRA

SUPLENTE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA - SMIT**

-----  
ADRIELLIS GONÇALVES

SUPLENTE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TRABALHO –  
SMDET**





**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

## **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

LEONARDO WILLIAM CASAL SANTO

SUPLENTE

SÃO PAULO URBANISMO-SP-URBANISMO

-----  
ANDRE DE PAULA ANDREIS

SUPLENTE

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO -COHAB

-----  
HENRIQUE LOPES PERES

SUPLENTE

SUBPREFEITURA MACRORREGIÃO CENTRO

-----  
JÉSSICA FERNANDA RUY

SUPLENTE

SOCIEDADE CIVIL

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL MACRORREGIÃO NORTE 1

-----  
AYTALANE SALES DE SOUZA  
SUPLENTE

**CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL MACRORREGIÃO NORTE 2**

-----  
FRANCISCO JOÃO MOREIRÃO DE MAGALHÃES  
TITULAR

**CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL MACRORREGIÃO OESTE**

-----  
ANA PAULA LIMA  
TITULAR

**CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL MACRORREGIÃO LESTE 1**

-----  
ELODIA FÁTIMA FILIPPINI  
TITULAR

**CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL MACRORREGIÃO SUL 1**



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA –  
CMPU**

-----  
DURVAL TABACH

TITULAR

**CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL MACRORREGIÃO SUL 2**

-----  
ANGELI FRANCO NOBRE

TITULAR

**MOVIMENTO DE MORADIA 1**

-----  
MARILENE RIBEIRO DE SOUZA

SUPLENTE

**MOVIMENTO DE MORADIA 2**

-----  
SEVERINA RAMOS DO AMARAL DA SILVA (UMM)

TITULAR

**MOVIMENTO DE MORADIA 2**

-----  
JOSÉ DE JESUS FERREIRA DA SILVA (UMM)





**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA –  
CMPU**

SUPLENTE

**ASSOCIAÇÃO DE BAIRRO 2**

-----  
MARIA LAURA FOGAÇA ZEI (ASSAMPALBA)

SUPLENTE

**ASSOCIAÇÃO DE BAIRRO 3**

-----  
ALCIETE ARAUJO DA SILVA (UAMZS)

SUPLENTE

**ASSOCIAÇÃO DE BAIRRO 4**

-----  
JOSÉ ANDRÉ DE ARAUJO (UMPMA)

TITULAR

**ASSOCIAÇÃO DE BAIRRO 4**

-----  
IRANI APARECIDA PEREIRA DIAS (UMPMA)



## **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

TITULAR

### **SETOR EMPRESARIAL 1**

-----  
ADRIANA BLAY LEVISKY (ASBEA-SP)

TITULAR

### **SETOR EMPRESARIAL 1**

-----  
JULIANA BRAGA PAVIATO (ABRAINCO)

SUPLENTE

### **ORGANIZAÇÃO NÃO GOVERNAMENTAL - ONG**

-----  
RODRIGO FARIA GONÇALVES IACOVINI (PÓLIS)

TITULAR

### **ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA 1**

-----  
ANGÉLICA APARECIDA TANUS BENATTI ALVIM (MACK)

SUPLENTE

**ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA 2**

---

DANIEL TODTMANN MONTANDON (UNINOVE)  
SUPLENTE

**ENTIDADES RELIGIOSAS**

---

SANDRA RAMALHOSO (MITRA)  
TITULAR

**ENTIDADES RELIGIOSAS**

---

ITAIR SOUZA ANDRADE (Salvação em Cristo)  
SUPLENTE