

SEHAB - SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
SEPM - SECRETARIA EXECUTIVA DO PROGRAMA MANANCIAIS



Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

**46ª REUNIÃO ORDINÁRIA**  
19 DE MAIO DE 2026

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS  
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2026



# RECURSOS APROVADOS/ EXECUTADOS ATÉ 30/04/2026

CÓDIGO DO PROJETO DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	APROVADO RESOLUÇÃO 033/2025	TOTAL EMPENHADO ATÉ 30/04/2026	TOTAL PAGO ATÉ 30/04/2026
3354 – Construção de Unidades Habitacionais	5100 - Obras	R\$ 518.460.500,00	R\$ 158.204.905,99	R\$ 98.449.065,94
3357 – Urbanização de assentamentos precários	5100 – Obras	R\$ 0,00	R\$ 101.077.614,99	R\$ 62.942.464,38
	3900 – Serviços Técnicos	R\$ 604.042,00	R\$ 166.666,66	R\$ 0,00
	6100 - Aquisição	R\$ 2.500.500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3345 - Ações do Trabalho Social	3900 – Serviços Técnicos	R\$ 35.639.000,00	R\$ 35.639.000,00	R\$ 3.008.340,02
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 557.204.042,00</b>	<b>R\$ 295.088.187,64</b>	<b>R\$ 164.399.870,34</b>

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2025



<b>Valor Inicial do Plano de Aplicação do FUNDURB RES 033/2025</b>	<b>R\$ 557.204.042,00</b>
<b>Total Empenhado até 30/04/2026</b>	<b>R\$ 295.088.187,64</b>
<b>Valor pago até 30/04/2026</b>	<b>R\$ 164.399.870,34</b>



# PLANO DE INVESTIMENTO 2026

AÇÃO/ OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 033/2025:	ELEMENTO	EMPENHADO	% EMPENHO	PAGO	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Execução do Programa Mananciais: Lote 1– Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz – (Mananciais) (HAB 10%)	R\$ 23.774.344,14	3.354	R\$ 16.065.944,25	69,98%	R\$ 11.361.910,63	47,79%
		3.357	R\$ 571.428,58		R\$ 0,00	
Execução do Programa Mananciais: Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) (HAB 10%)	R\$ 59.867.519,73	3.354	R\$ 4.659.323,92	27,01%	R\$ 945.698,67	15,45%
		3.357	R\$ 11.512.537,91		R\$ 8.301.023,39	
Execução do Programa Mananciais: Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) (HAB 10%)	R\$ 59.896.092,92	3.354	R\$ 27.715.998,50	87,87%	R\$ 19.793.794,07	58,44%
		3.357	R\$ 24.915.814,06		R\$ 15.208.969,73	
Execução do Programa Mananciais: Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	R\$ 73.596.682,72	3.354	R\$ 19.093.889,84	36,88%	R\$ 14.431.594,19	26,48%
		3.357	R\$ 8.046.260,05		R\$ 5.059.930,56	
Execução do Programa Mananciais: Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 30%)	R\$ 92.369.761,80	3.354	R\$ 4.398.925,43	7,62%	R\$ 0,00	1,77%
		3.357	R\$ 2.641.029,95		R\$ 1.633.877,45	
Execução do Programa Mananciais: Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	R\$ 91.216.244,28	3.354	R\$ 43.530.599,12	75,84%	R\$ 24.457.404,10	42,31%
		3.357	R\$ 25.651.104,60		R\$ 14.136.299,11	
Execução do Programa Mananciais: Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	R\$ 70.731.000,00	3.354	R\$ 24.331.844,60	56,64%	R\$ 15.973.361,14	37,97%
		3.357	R\$ 15.727.762,35		R\$ 10.885.689,82	
Execução do Programa Mananciais: Lote 8 - Urbanização => Vargem Grande, Centro de Parelheiros – Córrego Caulim, Jardim Santa Terezinha, Jardim Bosque do Sol, Jardim Iporã, Jardim Recreio, Jardim São Norberto, Jardim Silveira, Galileia, Dois Amores, Paulo Afonso, Chácara Progresso. Provisão => Luiz Rotta, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	R\$ 47.008.854,41	3.354	R\$ 18.408.380,33	64,71%	R\$ 11.485.303,14	40,85%
		3.357	R\$ 12.011.677,49		R\$ 7.716.674,32	

# PLANO DE INVESTIMENTO 2026

AÇÃO/ OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 033/2025:	ELEMENTO	EMPENHADO	% EMPENHO	PAGO	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Execução do Programa Mananciais: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 (LIVRE)	R\$ 604.042,00	3.357	R\$ 83.333,33	27,59%	R\$ 0,00	0,00%
Execução do Programa Mananciais: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 4 (LIVRE)		3.357	R\$ 83.333,33		R\$ 0,00	
Execução do Programa Mananciais: Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lote 3 - Região: Mananciais (LIVRE)	R\$ 35.639.000,00	3.345	R\$ 35.639.000,00	100,00%	R\$ 3.008.340,02	8,44%
Execução do Programa de Mananciais. Aquisição de Imóveis do Lourenço Cabreira	R\$ 2.500.500,00	-	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%



**PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2026**  
**RECURSOS RES. 033/2025**



# PLANO 2026

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

**OBJETO** Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais)

### DESCRIÇÃO

<b>Ação</b>	Unidades Habitacionais e Urbanização
<b>Endereço/Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Beira Rio, 34 / Jardim Ângela / M'Boi Mirim
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	032/2012-SEHAB R\$ 254.112.166,25 (12°.TAC)
<b>Data Início</b>	Nov/2012
<b>Situação</b>	Em andamento – 74,00% urbanização Em andamento – 98,00% da provisão 2 Em andamento – 49,32 % da provisão 3
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.358.976-4 6014.2018/0002469-2
<b>Unidade de medida</b>	539 UHs e 2.604 famílias (urb.)

### INVESTIMENTO 2026

<b>Valor Aprovado</b>	<b>R\$ 23.774.344,14</b>	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	<b>3354 – R\$ 16.065.944,25</b>	69,98 %
	<b>3357 – R\$ 571.428,58</b>	
<b>Valor Pago</b>	<b>3354 – R\$ 11.361.910,63</b>	47,79 %
	<b>3357 – R\$ 0,00</b>	



*Provisões e urbanização – Boulevard da Paz.  
Abr./2026*

# PLANO 2026

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

**OBJETO** Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela II, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I, II, III e IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta. Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Vila Nordestina - (Mananciais)

### DESCRIÇÃO

<b>Ação</b>	Unidades Habitacionais e Urbanização
<b>Endereço/Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Soares Souza Junior, 60 Jardim Ângela/M´Boi Mirim
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	031/2012-SEHAB R\$ 265.597.311,74 (13°.TAC)
<b>Data Início</b>	Nov/2012
<b>Situação</b>	Jardim Ângela II - 55% Vila Nordestina – Uhs – 79,70% Costa do Valado – 42,00% Jararaú – 5,89%
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.358.974-8 6014.2018/0002474-9
<b>Unidade de medida</b>	Vila Nordestina - 396 unidades Costa do Valado – 948 famílias Jararaú II – 112 famílias Jardim Ângela – 625 famílias Jardim Arnaldo – 560 famílias João Manuel Vaz – 195 famílias Parque S Francisco – 192 famílias



*Execução da provisão – Maria de Barros Teixeira - Vila Nordestina.  
Abr./2026*

### INVESTIMENTO 2026

<b>Valor Aprovado</b>	<b>R\$ 59.867.519,73</b>	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	<b>3354 – R\$ 4.659.323,92</b>	27,01 %
	<b>3357 – R\$ 11.512.537,91</b>	
<b>Valor Pago</b>	<b>3354 – R\$ 945.698,67</b>	15,45 %
	<b>3357 – R\$ 8.301.023,39</b>	

# PLANO 2026

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

**OBJETO Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Ângelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calu, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida - Bandeirantes, Cavalão Branco - Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Mitra, Chácara Flórida - Bandeirantes - (Mananciais)**

### DESCRIÇÃO

<b>Ação</b>	Unidades Habitacionais e Urbanização
<b>Endereço/Distrito/Subprefeitura</b>	Avenida José Estima Filho, 136 Jardim Ângela/M´Boi Mirim
<b>Número do Contrato</b>	028/2012-SEHAB
<b>Valor do Contrato</b>	R\$ 485.914.607,18 (11°.TAC)
<b>Data Início</b>	Nov/2012
<b>Situação</b>	Chácara Flórida / Bandeirantes - 29,02% Vila do sol – 64,05% Jardim do Éden – 30,01%
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.358.978-0 6014.2018/0002213-4 6014.2024/0003867-8
<b>Unidade de Medida</b>	Vila do Sol – UHs – 329 Chácara Flórida – 2244 famílias Jardim do Éden – 214 famílias Puruba – Jundiacanga – 144 famílias



*Obra em andamento de provisão habitacional. Vila do Sol – Jd. Ângela.  
Abr./2026.*

### INVESTIMENTO 2026

<b>Valor Aprovado</b>	<b>R\$ 59.896.092,92</b>	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	<b>3354 – R\$ 27.715.998,50</b>	87,87 %
	<b>3357 – R\$ 24.915.814,06</b>	
<b>Valor Pago</b>	<b>3354 – R\$ 19.793.794,07</b>	58,44 %
	<b>3357 – R\$ 15.208.969,73</b>	

# PLANO 2026

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

**OBJETO Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd. Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais)**

### DESCRIÇÃO

<b>Ação</b>	Unidades Habitacionais e Urbanização
<b>Endereço/Distrito/Subprefeitura</b>	Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, lote 1975-1976 Q44/ Rua Justiniano da Rocha, Lotes 1980-1985 Q44 Grajaú / Capela do Socorro
<b>Número do Contrato</b>	025/2012-SEHAB
<b>Valor do Contrato</b>	R\$ 637.854.919,55 (15°.TAC)
<b>Data Início</b>	Nov/2012
<b>Situação</b>	Alto da Alegria -54,13% Alto da Alegria – Uhs – parte entregue e parte com execução Torre A - 78,00% Torre 8 – 100% Anthero Gomes do Nascimento – a iniciar (urb e UH) Luiz Rotta – a iniciar João Cabanas lote 4 - 29%
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.358.981-0 / 6014.2018/0002770-5
<b>Unidade de Medida</b>	Jardim Roschel – 70 famílias Alto da Alegria – 729 famílias Alto da Alegria – Uhs – 400 unidades (84 entregues) Anthero Gomes do Nascimento – 340 unidades Luiz Rotta – 385 unidades João Cabanas – 511 unidades

### INVESTIMENTO 2026

<b>Valor Aprovado</b>	<b>R\$ 73.596.682,72</b>	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	<b>3354 – R\$ 19.093.889,84</b>	36,88 %
	<b>3357 – R\$ 8.046.260,05</b>	
<b>Valor Pago</b>	<b>3354 – R\$ 14.431.594,19</b>	26,48 %
	<b>3357 – R\$ 5.059.930,56</b>	



*Alto da Alegria. Unidades habitacionais.  
Abr./2026.*

# PLANO 2026

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



**OBJETO Lote 5 - Urbanização =>** Guaicuri, Jardim Apurá, Jardim Eldorado (Mata Virgem - Travessa Mancini - Morro dos Macacos - Jardim Castelo), Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. **Provisão =>** Guaicuri, Jardim Apurá, Cocaia - Novo Brasil - (Mananciais)

### DESCRIÇÃO

<b>Ação</b>	Unidades Habitacionais e Urbanização
<b>Endereço/Distrito/Subprefeitura</b>	Avenida Antônio Vilela Marcondes, 148-B (Guaicuri) Pedreira/Cidade Ademar
<b>Número do Contrato</b>	026/2012-SEHAB
<b>Valor do Contrato</b>	R\$ 475.973.409,88 (11°.TAC)
<b>Data Início</b>	Nov/2012
<b>Situação</b>	CH Novo Brasil – 50,6% Guaicuri - 57% (urb) e 52,42% (UHs) Pq. Primavera – 71,71%
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.358.986-1 6014.2018/0002202-9
<b>Unidade de Medida</b>	453 UH. - Guaicuri (122 entregues) 3.115 Fam.- Guaicuri 175 unidades – CH Novo Brasil 27 unidades – Jd Apurá (10 entregues) 732 Fam. - Pq. Primavera 939 famílias – Jardim Apurá / Complexo Pilão 82 famílias – Morro dos Macacos 251 Fam.- Jardim Eldorado / Mata Virgem



*Cidade Julia (Guaicuri).  
Abr./2026*

### INVESTIMENTO 2026

<b>Valor Aprovado</b>	<b>R\$ 92.369.761,80</b>	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	<b>3354 – R\$ 4.398.925,43</b>	7,62 %
	<b>3357 – R\$ 2.641.029,95</b>	
<b>Valor Pago</b>	<b>3354 – R\$ 0,00</b>	1,77 %
	<b>3357 – R\$ 1.633.877,45</b>	

# PLANO 2026

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

**OBJETO** Lote 6 - Urbanização => Erundina / Jardim Gaivotas, Grajaú B / São Judas / Jardim da União, Jardim Gaivotas II, Cocaia I, Nova Grajaú II, Sipramar, Tangará. Provisão => Erundina / Jardim Gaivotas, Cocaia - Novo Brasil - (Mananciais)

### DESCRIÇÃO

<b>Ação</b>	Unidades Habitacionais e Urbanização
<b>Endereço/Distrito/Subprefeitura</b>	Estrada Canal do Cocaia, 5000F Grajaú. Capela do Socorro
<b>Número do Contrato</b>	030/2012-SEHAB
<b>Valor do Contrato</b>	R\$ 604.943.199,42 (11°.TAC)
<b>Data Início</b>	Nov/2012
<b>Situação</b>	Jardim Gaivotas (Erundina) – 82,08% Jardim Gaivotas II – 85,22% Parque Linear Cocaia: Nova Grajaú II (73,44%) e Cocaia I (37%) CH Novo Brasil – 39,45%
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.358.990-0 6014.2018/0002792-6
<b>Unidade de Medida</b>	1.117 UHs – CH Novo Brasil 16 UHs – Jardim da União (entregues) 664 famílias – Jardim da União 1.081 famílias – Jardim Gaivotas 294 famílias – Jardim Gaivotas II 4.119 famílias - Parque Linear Cocaia 422 famílias – Tangará

### INVESTIMENTO 2026

<b>Valor Aprovado</b>	<b>R\$ 91.216.244,28</b>	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	<b>3354 – R\$ 43.530.599,12</b>	75,84 %
	<b>3357 – R\$ 25.651.104,60</b>	
<b>Valor Pago</b>	<b>3354 – R\$ 24.457.404,10</b>	42,31 %
	<b>3357 – R\$ 14.136.299,11</b>	



*Bola Branca – Nova Grajaú II  
Abr./2026.*

# PLANO 2026

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



**OBJETO** Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde – Pabreu, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / Novo Brasil - (Mananciais)

### DESCRIÇÃO

<b>Ação</b>	Unidades Habitacionais e Urbanização
<b>Endereço/Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
<b>Número do Contrato</b>	027/2012-SEHAB
<b>Valor do Contrato</b>	R\$ 683.346.444,56 (13°.TAC)
<b>Data Início</b>	Nov/2012
<b>Situação</b>	Cantinho do Céu - etapa 3 – 100% Cantinho do Céu - etapa 4 – 93% Cantinho do Céu - etapa 5 – 89% Cantinho do Céu - etapa 6 - 100% (exceto parque) Monte Verde – 90,77% (exceto parque) CH Novo Brasil – 72,40%
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.358.993-4 6014.2018/0002754-3
<b>Unidade de Medida</b>	Cantinho do Céu – 8,3 mil famílias Monte Verde – 3,7 mil famílias Pabreu – 1.665 famílias Chácara do Conde – 1.290 unidades (entregues) CH Novo Brasil – 639 unidades



*Cantinho do Céu - etapa 5 - frente 3  
Abr./2026.*

### INVESTIMENTO 2026

<b>Valor Aprovado</b>	<b>R\$ 70.731.000,00</b>	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	<b>3354 – R\$ 24.331.844,60</b>	56,64 %
	<b>3357 – R\$ 15.727.762,35</b>	
<b>Valor Pago</b>	<b>3354 – R\$ 15.973.361,14</b>	37,97 %
	<b>3357 – R\$ 10.885.689,82</b>	

# PLANO 2026

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

**OBJETO Lote 8 – Urbanização => Vargem Grande, Centro de Parelheiros – Córrego Caulim, Jardim Santa Terezinha, Jardim Bosque do Sol, Jardim Iporã, Jardim Recreio, Jardim São Norberto, Jardim Silveira, Galileia, Dois Amores, Paulo Afonso, Chácara Progresso. Provisão => Luiz Rotta, Cocaia - Novo Brasil - (Mananciais)**

### DESCRIÇÃO

<b>Ação</b>	Unidades Habitacionais e Urbanização
<b>Endereço/Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
<b>Número do Contrato</b>	005/2022-SEHAB
<b>Valor do Contrato</b>	R\$ 445.557.180,25 (3°.TAC)
<b>Data Início</b>	Nov/2012
<b>Situação</b>	CH Novo Brasil – 35,30% Jardim Recreio – 88% / Jd. Bosque do Sol – 20% Córrego Caulim 3 e 4 – à iniciar Galileia 2 – 11% / Vargem Grande etapas 1 e 2 – 92%
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2021/0003144-9
<b>Unidade de Medida</b>	CH Novo Brasil – 365 unidades Luiz Rotta – 385 unidades Centro de Parelheiros – Córrego Caulim – 3,1 mil famílias Jardim Bosque do Sol – 57 famílias Jardim Iporã – 522 famílias Jardim Santa Terezinha – 94 famílias Jardim Recreio – 59 famílias Jardim São Norberto – 123 famílias Jardim Silveira – 120 famílias Galileia – 44 famílias Dois Amores + Paulo Afonso – 258 famílias Vargem Grande – 4,7 mil famílias



*Vargem Grande  
Abr./2026.*

### INVESTIMENTO 2026

<b>Valor Aprovado</b>	<b>R\$ 47.008.854,41</b>	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	<b>3354 – R\$ 18.408.380,33</b>	64,71 %
	<b>3357 – R\$ 12.011.677,49</b>	
<b>Valor Pago</b>	<b>3354 – R\$ 11.485.303,14</b>	40,85 %
	<b>3357 – R\$ 7.716.674,32</b>	

# PLANO 2026

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO Lotes 4, 5, 6, 7 e 8 – Cocaia / Novo Brasil



CH Novo Brasil.  
Obras de UHs e construção de infraestrutura pública.  
Lotes 4, 5, 6, 7 e 8.

# PLANO 2026

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

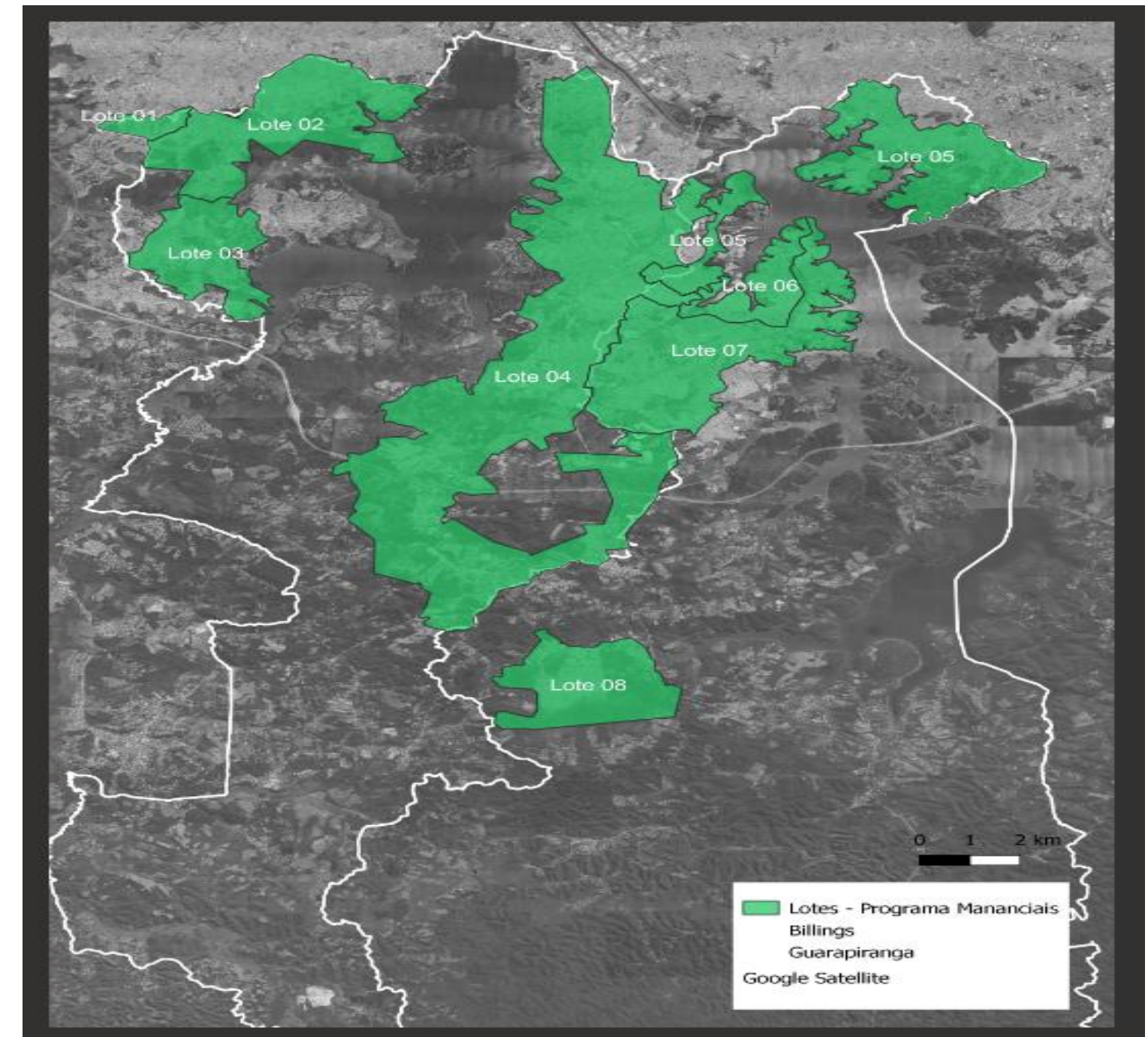
**OBJETO** Execução do Programa Mananciais. Serviços Técnicos - Gerenciamento de Obras e Projetos - Setor 3 e 4

### DESCRIÇÃO

<b>Ação</b>	Unidades Habitacionais e Urbanização
<b>Endereço/Distrito/Subprefeitura</b>	Diversos
<b>Número do Contrato (Setor 3)</b> <b>Valor do Contrato</b>	004/2023-SEHAB R\$ 82.747.356,63 (4°.TAC)
<b>Número do Contrato (Setor 4)</b> <b>Valor do Contrato</b>	005/2023-SEHAB R\$ 74.196.072,75 (3°.TAC)
<b>Data Início</b>	Mar/2023
<b>Situação</b>	Em andamento
<b>Processo Administrativo (Setor 3)</b>	6014.2023/0000650-2
<b>Processo Administrativo (Setor 4)</b>	6014.2023/0000652-9
<b>Unidade de Medida</b>	

### INVESTIMENTO 2026

<b>Valor Aprovado</b>	<b>R\$ 604.042,00</b>	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	<b>3357 – R\$ 166.666,66</b>	27,59 %
<b>Valor Pago</b>	<b>3357 – R\$ 0,00</b>	0,00 %



Mapa de localização setores 3 e 4

# PLANO 2026

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

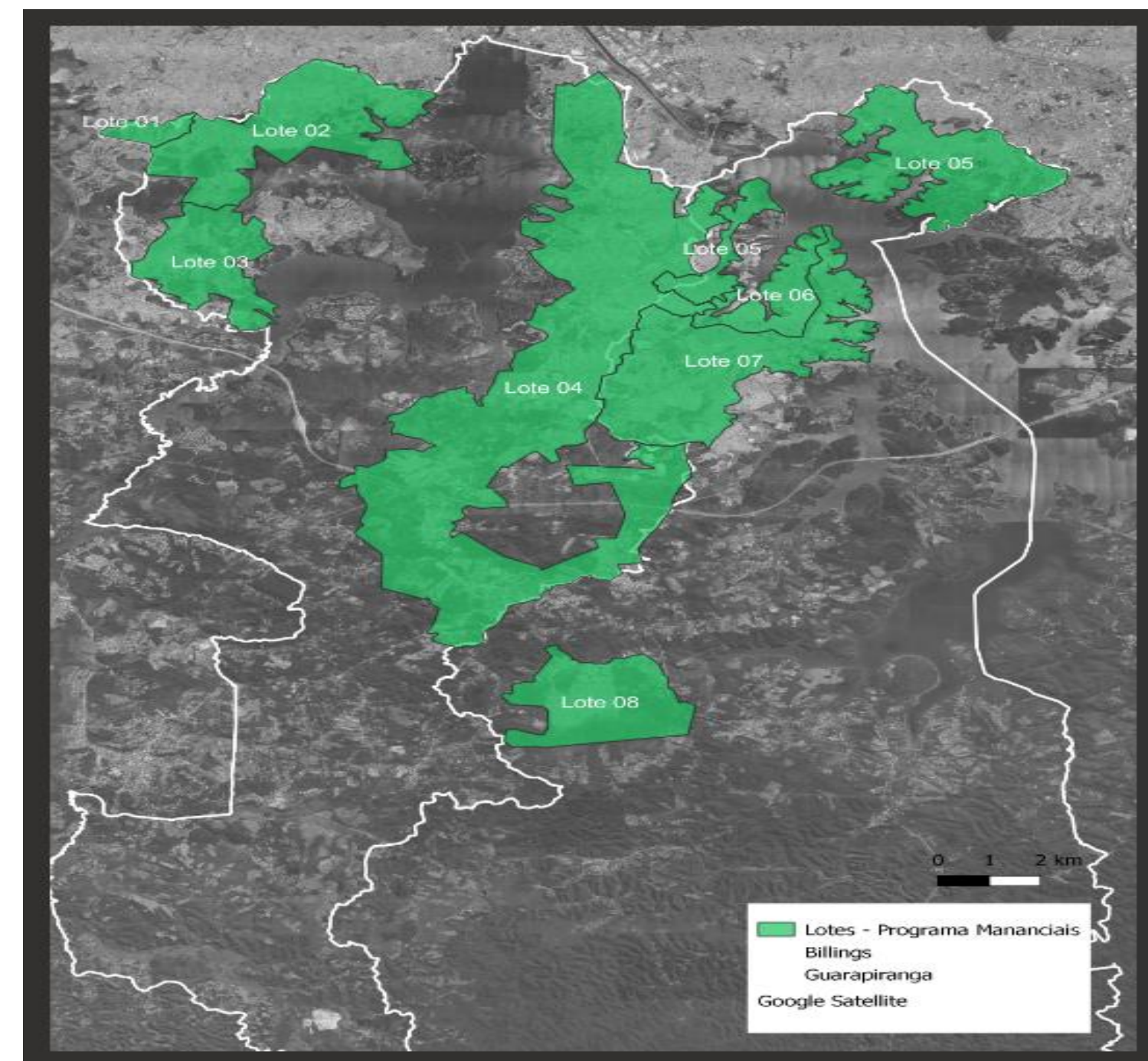
**OBJETO** Execução do Programa Mananciais. Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lote 3 - Região: Mananciais (LIVRE)

### DESCRIÇÃO

<b>Ação</b>	Ações do Trabalho Social
<b>Endereço/Distrito/Subprefeitura</b>	Diversos
<b>Número do Contrato</b>	035/2024-SEHAB
<b>Valor do Contrato</b>	R\$ 84.368.308,42
<b>Data Início</b>	Nov/2024
<b>Situação</b>	Em andamento
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2024/0005350-2
<b>Unidade de Medida</b>	

### INVESTIMENTO 2026

<b>Valor Aprovado</b>	<b>R\$ 35.639.000,00</b>	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	<b>3354 – R\$ 35.639.000,00</b>	100 %
<b>Valor Pago</b>	<b>3354 – R\$ 3.008.340,02</b>	8,44 %



Mapa de localização setores 3 e 4



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

HABITAÇÃO

**NOSSO MUITO OBRIGADO.**