



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

# **FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB**

## **46ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

### **19 DE MAIO DE 2026**

#### **PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS**

#### **PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2026**

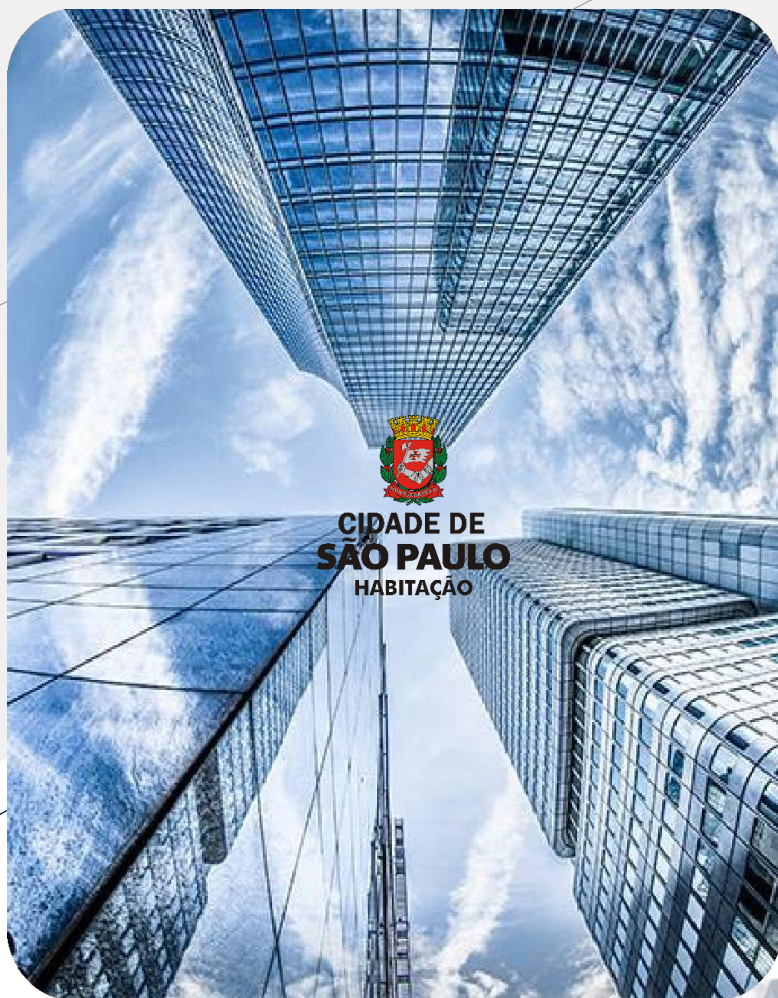
# RECURSOS APROVADOS/EXECUTADOS ATÉ 30/04/2026 - SEHAB



CÓDIGO DO PROJETO DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	APROVADO RESOLUÇÃO 033/2026	TOTAL EMPENHADO ATÉ 30/04/2026	TOTAL PAGO ATÉ 30/04/2026	% DE EXECUÇÃO FINANCEIRA
3354 - Construção de Unidade Habitacional	5100 - Obras	R\$ 81.800.000,00	R\$ 64.724.409,82	R\$ 2.739.120,72	3,35%
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 1.200.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
3357 - Urbanização de Favelas	5100 - Obras	R\$ 116.999.000,00	R\$ 105.777.572,49	R\$ 2.872.880,62	2,46%
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
3341 - Programa Pode Entrar	5100 - Obras	R\$ 3.000.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
3340 - Programa Pode Entrar	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
	6100 - Aquisição	R\$ 190.000.000,00	R\$ 190.000.000,00	R\$ 190.000.000,00	100,00%
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 393.001.000,00</b>	<b>R\$ 360.501.982,31</b>	<b>R\$ 195.612.001,34</b>	<b>49,77%</b>



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2026



<b>Valor Inicial do Plano de Aplicação do FUNDURB (LOA - 2025) – RES 033/2025</b>	<b>R\$ 393.000.000,00</b>
<b>Total Empenhado até 30/04/2026</b>	<b>R\$ 350.501.982,31</b>
<b>Valor pago até 30/04/2026</b>	<b>R\$ 205.116.631,69</b>



# RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 30/04/2026 - SEHAB



AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 033/2025	EMPENHADO	% EMPENHO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Pode Entrar - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) (LIVRE)	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	0%	R\$ 0,00	0%
Pode Entrar _ Demanda Entidades e Melhorias: Construção de Unidades Habitacionais (HAB 30%)	R\$ 3.000.000,00	R\$ 0,00	0%	R\$ 0,00	0%
Pode Entrar Aquisição: Residencial Empatia (HAB 30%)	R\$ 8.771.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Residencial Esperança (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Arroio Sarandi (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Residencial Estação Itaim Paulista (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Vitta Matarazzo (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Città Vila Prudente I, II e III (HAB 30%)	R\$ 8.788.000,00	R\$ 8.788.000,00	100%	R\$ 8.788.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Residencial União (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Residencial Igualdade (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Residencial Vila Aurora, I, II, III e IV (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Hortência (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Pitangueiras (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Rouxinol (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Gardênia (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Magnólia (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio das Palmeiras (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%



# RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 30/04/2026 - SEHAB



AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 033/2025	EMPENHADO	% EMPENHO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Pode Entrar Aquisição: Condomínio dos Girassóis (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Ipanema (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Jasmim (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Begônias (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Canário (HAB 30%)	R\$ 5.772.000,00	R\$ 5.772.000,00	100%	R\$ 5.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Condomínio Sibipiruna (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Pode Entrar Aquisição: Guarapiranga Tangará - Juriti – Rouxinol (HAB 30%)	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	R\$ 8.772.000,00	100%
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB 30%)	R\$ 16.772.000,00	R\$ 18.490.000,00	111%	R\$ 0,00	0%
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B (HAB 30%)	R\$ 6.000.000,00	R\$ 1.211.864,40	20%	R\$ 299.379,26	5%
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) - (HAB 30%)	R\$ 26.120.957,12	R\$ 17.219.992,24	66%	R\$ 0,00	0%
Construção de Unidades Habitacionais - Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L	R\$ 6.000.000,00	R\$ 1.078.327,45	35%	R\$ 460.717,44	8%
Construção de Unidades Habitacionais –Zaki Narchi – Reforma (HAB 30%)	R\$ 17.195.288,21	R\$ 14.085.999,68	82%	R\$ 804.643,24	5%
Construção de Unidades Habitacionais - Major Paladino (HAB 30%)	R\$ 2.920.000,00	R\$ 10.149.430,93	348%	R\$ 1.174.380,78	40%
Construção de Unidades Habitacionais – Vila Andrade E (HAB 30%)	R\$ 6.843.754,67	R\$ 2.488.795,12	36%	R\$ 0,00	0%
Construção de Unidades Habitacionais -Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - Setor 1 e 2 [GER]	R\$ 1.200.000,00	R\$ 0,00	0%	R\$ 0,00	0%
Urbanização de Favelas - Córrego da Mina (HAB 10%)	R\$ 14.759.000,00	R\$ 19.758.999,96	134%	R\$ 0,00	0%
Urbanização de Favelas - Paraisópolis/Córrego Antonico (HAB 10%)	R\$ 15.000.000,00	R\$ 14.268.817,34	95%	R\$ 0,00	0%
Urbanização de Favelas - Paraisópolis/ Jardim Colombo - 1ª Etapa (HAB 10%)	R\$ 6.000.000,00	R\$ 2.579.453,94	43%	R\$ 0,00	0%



# RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 30/04/2026 - SEHAB



AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 033/2025	EMPENHADO	% EMPENHO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Urbanização de Favelas – Parque das Flores (HAB 10%)	R\$ 41.420.000,00	R\$ 49.630.549,33	120%	R\$ 1.449.965,46	4%
Urbanização de Favelas – Jardim Vitória I E II (HAB 10%)	R\$ 13.600.000,00	R\$ 271.075,00	2%	R\$ 0,00	0%
Urbanização de Favelas – Jardim da Paz (HAB 10%)	R\$ 9.000.000,00	R\$ 6.732.053,41	75%	R\$ 656.466,99	7%
Urbanização de Favelas - Heliópolis/São Padro e Livieiro (HAB 10%)	R\$ 7.720.000,00	R\$ 7.719.997,99	100%	R\$ 591.271,56	8%
Urbanização de Favelas – Sampaio Corrêa (HAB 10%)	R\$ 4.500.000,00	R\$ 4.816.625,52	107%	R\$ 175.176,61	4%
Urbanização de Favelas – Árvore de São Tomás (HAB 10%)	R\$ 5.000.000,00	R\$ 0,00	0%	R\$ 0,00	0%
Urbanização de Favelas - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - Setor 1 e 2 [GER]	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	0%	R\$ 0,00	0%





**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

**PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2026  
RECURSOS RES. 033/2026**

# HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B E 4 – [HAB 30%]



## HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B e 4

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Joao Lanhoso, 161 Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	009/2024 – SEHAB R\$ 50.904.986,96
Data Início	10/04/2024
Processo Administrativo	6014.2022/0003906-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	em andamento – 46,10%
Número de UHS	120 Uhs



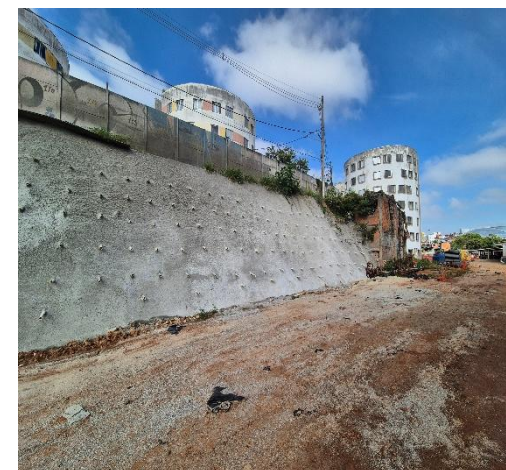
Reforço Estrutural



Condomínio 4 B



Vigas de Travamento



Contenção

## INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 16.720.000,00	Res. 033/2025
Valor Empenho	R\$ 18.490.000,00	111%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



# HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 3B – [HAB 30%]



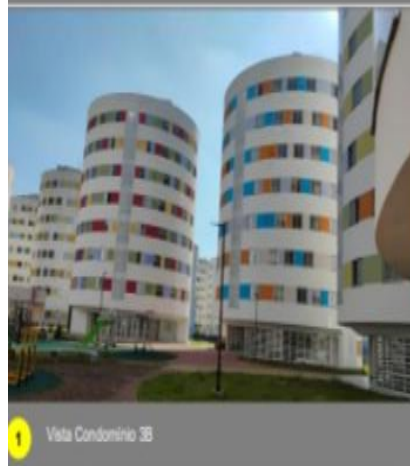
## HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 3B

<b>Endereço</b> Distrito/Subprefeitura	Avenida Almirante Delamare Sacomã/Ipiranga
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	006/2024 – SEHAB R\$ 41.920.945,57
<b>Data Início</b>	28/03/2024
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2023/0002466-7
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Paralisada
<b>Número de UH</b>	120 Uhs

## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 6.000.000,00	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 1.211.854,407	20%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 299.379,26	5%

Heliópolis - Sabesp 2 - Condomínios 3B. localização e implantação



# RESIDENCIAL ESMERALDA - ANTIGO ÁGUA PODRE [HAB 30%]

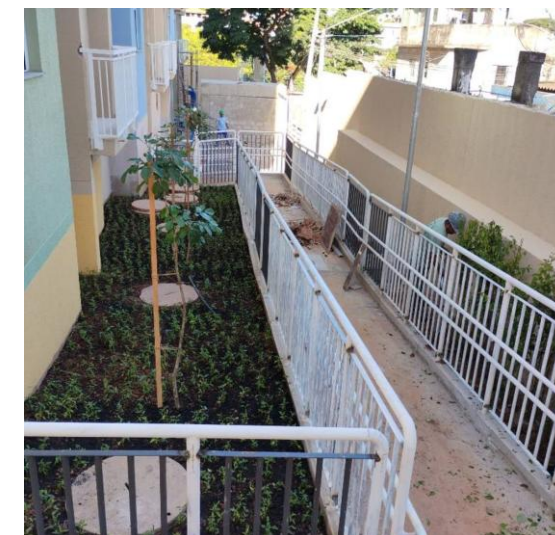


## RESIDENCIAL ESMERALDA – ANTIGO ÁGUA PODRE

<b>Endereço Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Dr. Laudelino de Abreu Avenida Francisco da Mata Rio Pequeno/Butantã
<b>Número do Contrato Valor do Contrato</b>	011/2022 – SEHAB R\$ 73.384.008,51
<b>Data Início</b>	07/07/2022
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2020/0001142-0
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Em andamento – 72,67%
<b>Número de UH = 190</b>	100 Uhs - Condomínio A 90 Uhs - Condomínio C



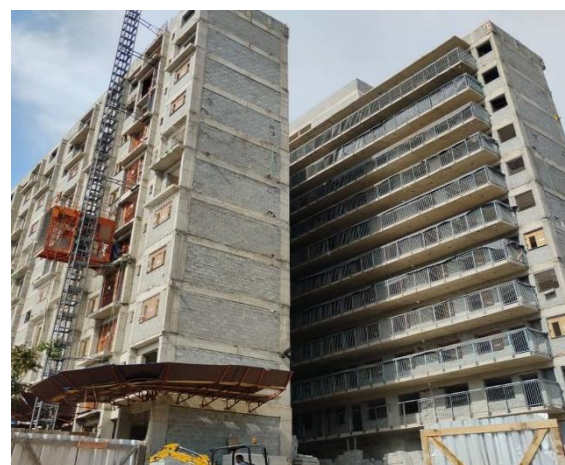
Cond. A – Fachada



Cond. A – Paisagismo

## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 26.120.957,12	Res. 033 /2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 17.219.992,24	66%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 0,00	0%



Cond. C – Fachada



Cond. C – Colocação do Piso



# PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA COND. J, K E L [HAB 30%]



## PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA

<b>Endereço Distrito/Subprefeitura</b>	Condomínio J: Rua Itamotinga, nº 120 Condomínio K: Rua Wilson Condomínio L: Rua Projetada Vila Andrade/Campo Limpo
<b>Número do Contrato Valor do Contrato</b>	086/2025 – SEHAB (1º TAC) R\$ 76.127.469,81
<b>Data Início</b>	08/12/2025
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2025/0003816-5
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	em andamento – 1,22%
<b>Número de UH = 349</b>	149 Uhs - Condomínio J 50 Uhs - Condomínio K 150 Uhs- Condomínio L

## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 6.000.000,00	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 1.078.327,45	18%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 460.717,44	8%



*Cond. J – Arrasamento de estacass da fundação*



*Cond. K – Remoção de entulho*



*Cond. L – Vista do Edifício*



*Cond. K – Espalhamento e organização para carga*



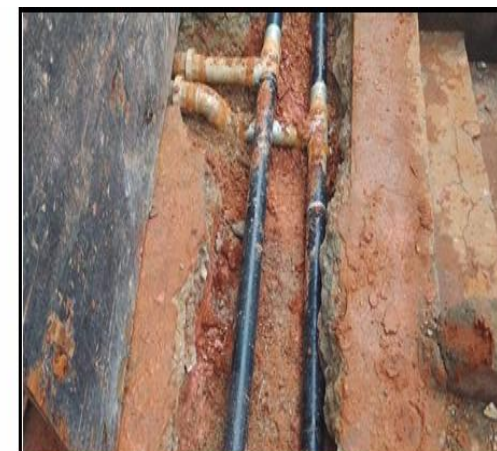
# ZAKI NARCHI – REFORMA [HAB 30%]



ZAKI NARCHI - REFORMA	
<b>Endereço</b> Distrito/Subprefeitura	Avenida Zaki Narchi Santana – Tucuruvi
<b>Número do Contrato</b> Valor do Contrato	005/2024-SEHAB
<b>Data Início</b>	01/03/2024
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.363.006-3 6014.2025/0002973-5
<b>Ação</b>	Urbanização de Favelas
<b>Situação</b>	Em andamento – 65,98%
<b>Número de UH =</b>	400 Famílias



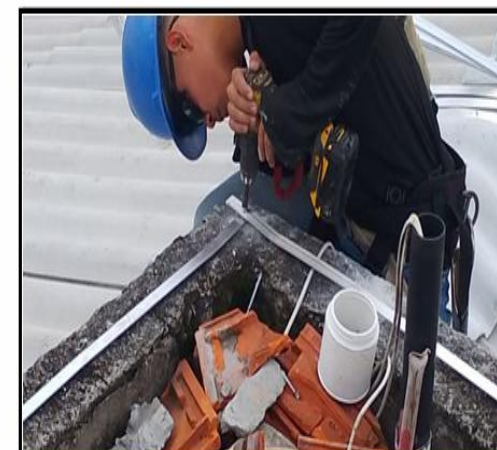
Aplicação de latex acrílico



Execução de tubulação de recalque



Novo telhado na entrada dos halls



SPDA - Fixação de fita de alumínio

INVESTIMENTO 2025		
<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 17.195.288,21	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 14.085.999,68	82%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 804.643,24	6%



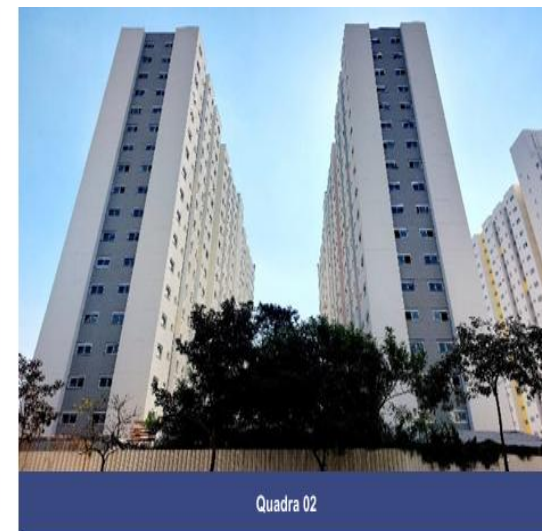
# MAJOR PALADINO [HAB 30%]



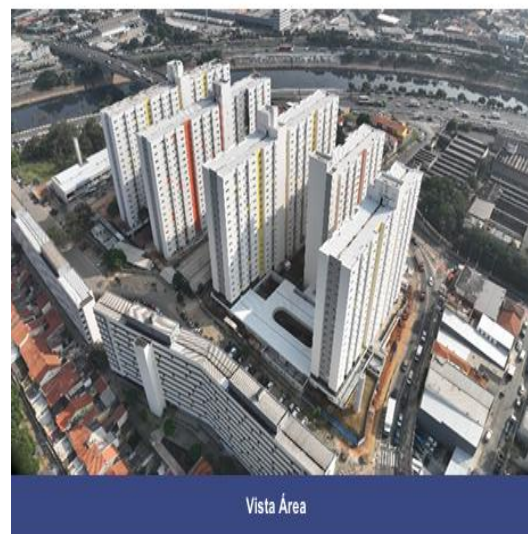
MAJOR PALADINO	
<b>Endereço Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Major Paladino Vila Leopoldina/Lapa
<b>Número do Contrato Valor do Contrato</b>	035/2012–SEHAB (2º TAC) R\$ 142.264.335,53
<b>Data Início</b>	05/04/2022
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.363.022-5 6014.2022/0000930-5
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Em andamento – 99,51%
<b>Número de UH = 1035</b>	QUADRA 1: 166 Uhs – Cond.1 131 Uhs – Cond.2 250 Uhs – Cond.3 QUADRA 2: 244 Uhs – Cond.3 244 Uhs – Cond.4



Quadra 01



Quadra 02



Vista Área



Vista geral - Quadra 5 (Escola)

Investimento 2025 - Construção de UH's		
<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 2.920.000,00	Res 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 10.149.430,93	348%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 1.174.380,78	12%

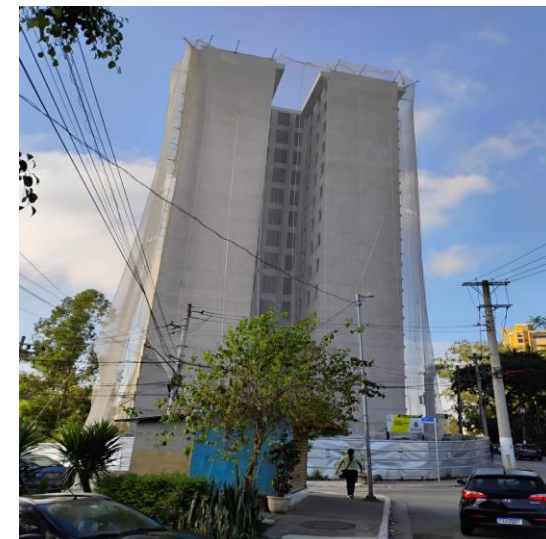
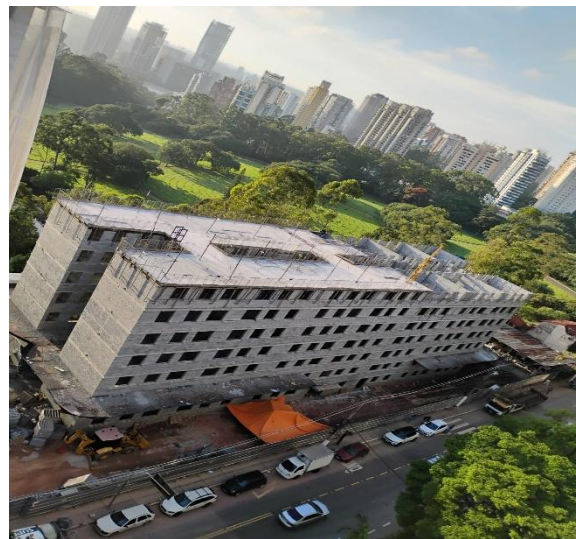


# VILA ANDRADE E [HAB 30%]



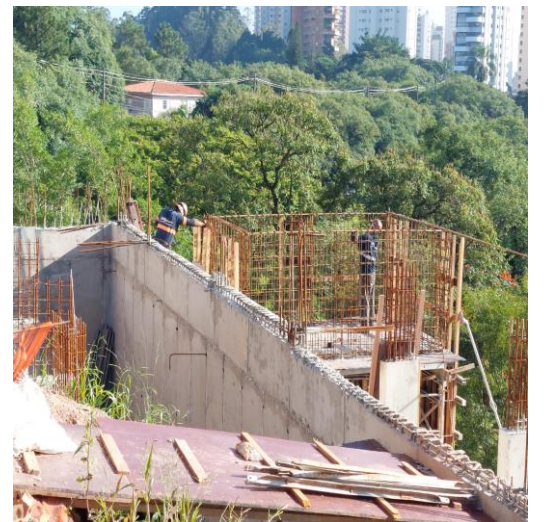
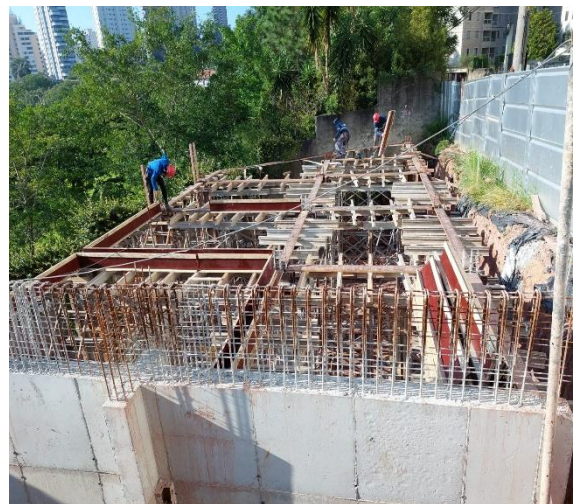
## Vila Andrade E

<b>Endereço</b> Distrito/Subprefeitura	R.: Deputado Laércio Corte Vila Andrade/Campo Limpo
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	007/2024 - SEHAB R\$ 92.651.569,24
<b>Data Início</b>	28/03/2024
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2022/0003097-5
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Em andamento -34,84%
<b>Número de UH = 413</b>	350 Uhs – Cond.E1 63 Uhs – Cond.E2



## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 6.843.754,67	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 2.488.795,12	36%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 0,00	0%



Condomínio E1 - Execução da rede elétrica na laje



# CÓRREGO DA MINA /ÁRVORE DE SÃO TOMÁS [HAB 10%]



## Córrego da Mina /Árvore de São Tomás

<b>Endereço</b> Distrito/Subprefeitura	Rua Ilha do Frade Perus/Perus
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	014/2010 – SEHAB (20° TAC) R\$ 30.515.585,69
<b>Data Início</b>	20/10/2010
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2018/0003039-0
<b>Ação</b>	Urbanização de Favelas
<b>Situação</b>	Em andamento - 48,90%
<b>Número de Famílias Beneficiadas</b>	255 Famílias Beneficiadas



Conferência de cota para assentamento de aduela



Demolição de moradia



Visita técnica das equipes de engenharia e projeto do Consórcio HabitaçãoSP



Remoção de solo mole para assentamento das aduelas

## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 14.759.000,00	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 19.758.999,96	134%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 0,00	0%



# PARAISÓPOLIS – CÓRREGO ANTONICO [HAB 10%]



## PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO

<b>Endereço Distrito/Subprefeitura</b>	Avenida Giovanni Gronchi e as Ruas Dr. Flávio Américo Maurano e Dr. Laércio Setúbal Vila Andrade/Campo Limpo
<b>Número do Contrato Valor do Contrato</b>	014/2020 – SEHAB (5° TAC) R\$ 126.860.208,36
<b>Data Início</b>	18/11/2020
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2020/0000421-0
<b>Ação</b>	Urbanização de Favela com Canalização de Córrego e Parque Linear
<b>Área da Intervenção</b>	303.825 m <sup>2</sup>
<b>Situação</b>	Em andamento - 52,12%
<b>Número de Famílias Beneficiadas</b>	17 famílias beneficiadas

## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 15.000.000,00	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 14.268.817,34	95%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 0,00	0%



Concretagem



Instalação das aduelas de concreto



# PARAISÓPOLIS - JARDIM COLOMBO - 1ª ETAPA [HAB 10%]



## PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO

<b>Endereço</b> Distrito/Subprefeitura	Avenida Jaime de Barros Câmara Vila Andrade/Butantã
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	006/2021 – SEHAB (3º TAC) R\$ 48.758.928,78
<b>Data Início</b>	01/07/2021
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2019/0002921-1
<b>Ação</b>	Urbanização de Favela com canalização de córrego, implantação parcial do Parque Linear e serviços de infraestrutura
<b>Área da Intervenção</b>	152.000 m <sup>2</sup>
<b>Situação</b>	Em andamento – 57,56%
<b>Número de Famílias Beneficiadas</b>	3.226 famílias beneficiadas

## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 6.000.000,00	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 2.759.453,94	43%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 0,00	0%



Trecho 2: Construção da escala de ligação entre viela e rua



Trecho 2: Demolição de moradia e comércio



# PARQUE DAS FLORES [HAB 10%]



## PARQUE DAS FLORES

<b>Endereço</b> Distrito/Subprefeitura	Rua Sempre Viva Nº 01 São Rafael - São Mateus
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	037/2012-SEHAB R\$ 250.462.010,04
<b>Data Início</b>	01/03/2013
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.362.986-3 6014.2018/0002928-7
<b>Ação</b>	Urbanização de Favelas
<b>Situação</b>	Em andamento – 83,71%
<b>Número de famílias Beneficiadas</b>	5.222 famílias



Núcleo Lirios: Execução de forma muro extrutural 2B.



Núcleo São Jorge: Execução de formas e ferregens de acesso a moradias



Núcleo Lirios: Execução de caixa de drenagem da rua Gladiolos.



Núcleo Sálvia: Execução de canalização em aduelas.

## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 41.420.000,00	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 49.630.549,33	120%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 1.449.695,46	3%



# JARDIM VITÓRIA I E II [HAB 10%]

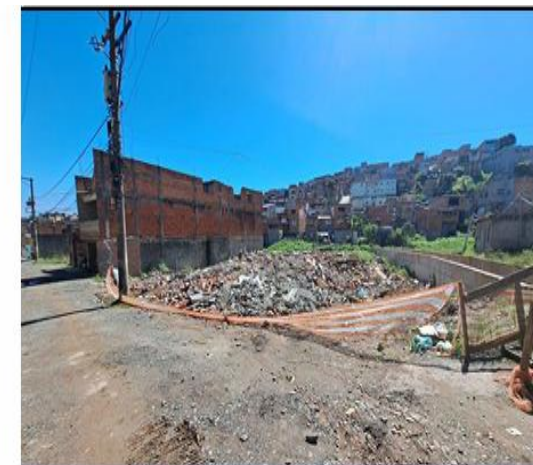


## JARDIM VITÓRIA I E II

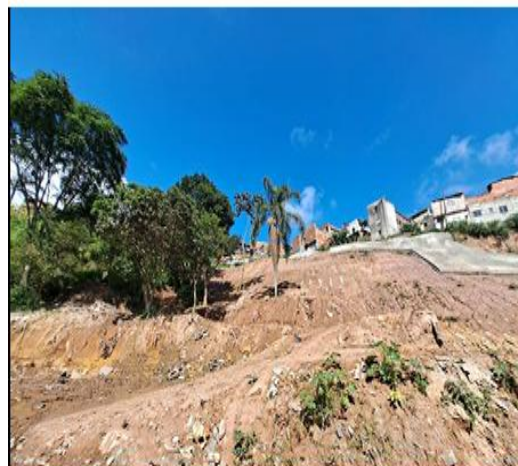
<b>Endereço</b> Distrito/Subprefeitura	Rua Sempre Viva Nº 01 Cidade Tiradentes- Cidade Tiradentes
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	002/2024- SEHAB R\$ 26.090.437,43
<b>Data Início</b>	15/04/2024
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2023/0004435-8
<b>Ação</b>	Urbanização de Favelas
<b>Situação</b>	Paralisado em 13/02/2026
<b>Número de famílias Beneficiadas</b>	1.000 famílias



Rua Vitória do Vale - Demolições



Rua Vitória do Vale - Demolições



Rua Vitória do Vale - Solo Grampeado



Rua Vitória do Vale - Solo Grampeado

## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 13.600.000,00	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 271.075,00	2%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 0,00	0%



# JARDIM DA PAZ [HAB 10%]



## JARDIM PAZ

<b>Endereço Distrito/Subprefeitura</b>	Estrada São Paulo - Jundiaí, s/n Perus- Perus
<b>Número do Contrato Valor do Contrato</b>	023/2022-SEHAB R\$ 28.769.675,77
<b>Data Início</b>	01/12/2022
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2020/0002269-3
<b>Ação</b>	Urbanização de Favelas
<b>Situação</b>	em andamento – 59,13%
<b>Número de famílias Beneficiadas</b>	1.000 famílias

## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 9.000.000,00	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 6.732.053,41	75%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 656.466,99	7%



Ligação dos ramais residenciais de esgoto



Concretagem do passeio



Montagem de canteiro de obras



Execução de ligação residencial de água potável



# HELIÓPOLIS / SÃO PEDRO E LIVIEIRO [HAB 10%]



## Heliópolis / São Pedro e Livieiro

<b>Endereço</b> Distrito/Subprefeitura	Rua Giuseppe Arcimboldo Ipiranga - Ipiranga
<b>Número do Contrato</b> Valor do Contrato	036/2012-SEHAB
<b>Data Início</b>	-
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.363.006-3   6014.2018/0002913-9
<b>Ação</b>	Urbanização de Favelas
<b>Situação</b>	em andamento
<b>Número de famílias Beneficiadas</b>	400 Famílias

## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 7.720.000,00	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 7.719.997,99	100%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 591.271,56	8%



Canteiro de obra



# SAMPAIO CORRÊIA [HAB 10%]



Sampaio Corrêia	
<b>Endereço</b> Distrito/Subprefeitura	Rua Sampaio Corrêa, 530 Limão – Casa Verde
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	014/2010-SEHAB R\$ 69.320.276,42
<b>Data Início</b>	20/10/2010
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2018/0003039-0
<b>Ação</b>	Urbanização de Favelas
<b>Situação</b>	em andamento – 98,36%
<b>Número de famílias Beneficiadas</b>	582 Famílias



Ligações definitiva de água



Instalação de grelhas de concreto



Grelha de captação pluvial



Acabamento de mini guias

INVESTIMENTO 2025		
<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 4.500.000,00	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 4.816.625,52	107%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 175.176,61	4%



# ÁRVORE DE SÃO TOMÁS[HAB 10%]



## Árvore de São Tomás

<b>Endereço</b> Distrito/Subprefeitura	Rua do Bamburral, 116 Perus - Perus
<b>Número do Contrato</b> Valor do Contrato	014/2010-SEHAB
<b>Data Início</b>	20/10/2010
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2018/0003039-0
<b>Ação</b>	Urbanização de Favelas
<b>Situação</b>	em andamento
<b>Número de famílias Beneficiadas</b>	366 famílias

## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 5.000.000,00	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 0,00	0%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 0,00	0%



EXECUÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

Nº 5



EXECUÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

Nº 6



# SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS - (GERENCIAMENTO) SETOR 1 E 2

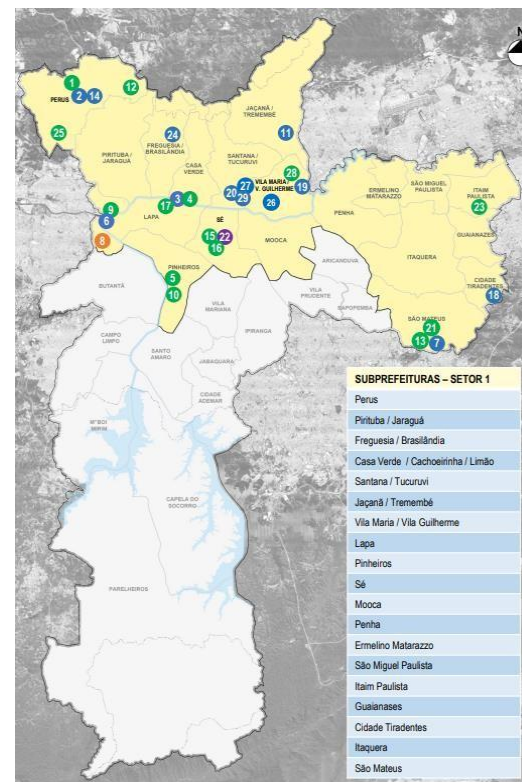


## Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - (Gerenciamento) Setor 1 e 2

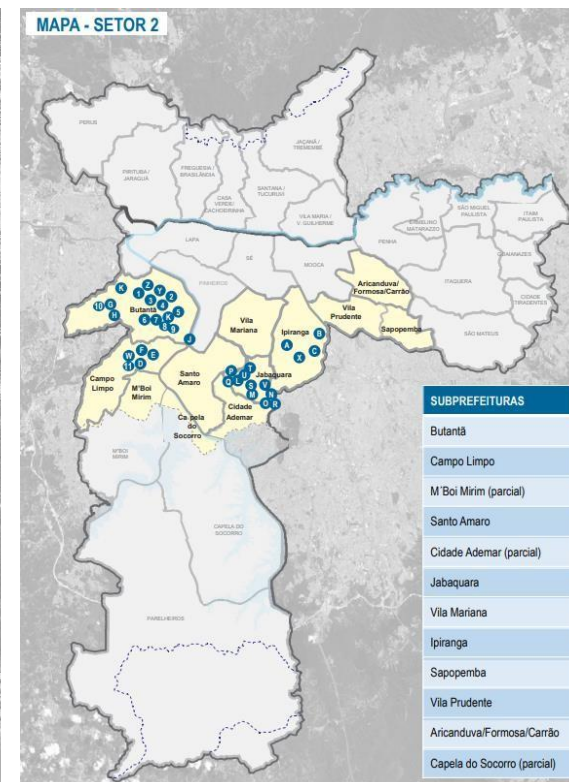
<b>Endereço Distrito/Subprefeitura</b>	Diversos	
<b>Número do Contrato</b>	002/2023-SEHAB (3ºTAC) 003/2023-SEHAB (3ºTAC)	
<b>Valor do Contrato</b>	R\$ 108.644.465,84 R\$ 96.491.372,65	
<b>Data Início</b>	01/03/2023	
<b>Processo Administrativo</b>	6014202300006421 6014202300006472	
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais	
<b>Situação</b>	Em andamento	
<b>Número de UH =</b>	-	

## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 1.000,00	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 0,00	0%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 0,00	0%



Mapa do Setor 1



Mapa do Setor 2



# PODE ENTRAR - SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS (GER)



Pode Entrar - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento)

<b>Endereço</b> Distrito/Subprefeitura	Diversos
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	-
<b>Data Início</b>	-
<b>Processo Administrativo</b>	-
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Em andamento
<b>Número de UH =</b>	-

## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 1.000,00	Res. 033/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 0,00	0%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 0,00	0%



# PODE ENTRAR – DEMANDAS ENTIDADES E MELHORIAS



PODE ENTRAR - MELHORIAS		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos	
Número do Contrato Valor do Contrato	-	
Data Início	-	
Processo Administrativo	-	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais	
Situação	Em andamento	
Número de UH =	100 UHS	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 3.000.000,00	Res. 033/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



# PODE ENTRAR - AQUISIÇÃO



**Residencial Empatia (HAB 30%)**

**Residencial Esperança (HAB 30%)**

**Arroio Sarandi (HAB 30%)**

OBJETIVO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 033/2025:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 30/04/2024	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	ANO
Residencial Empatia (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.771.000,00	R\$ 8.771.000,00	R\$ 8.771.000,00	100%	2026
Residencial Esperança (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Arroio Sarandi (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026



# PODE ENTRAR - AQUISIÇÃO



**Condomínio Residencial Estação Itaim Paulista (HAB 30%)**

**Vitta Matarazzo (HAB 30%)**

**Cittá Vila Prudente I, II e III (HAB 30%)**

OBJETIVO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 033/2025:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 30/04/2024	% EXECUÇÃO FINANCEIR A	ANO
Condomínio Residencial Estação Itaim Paulista (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Vitta Matarazzo (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Cittá Vila Prudente I, II e III (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.788.000,00	R\$ 8.788.000,00	R\$ 8.788.000,00	100%	2026



# PODE ENTRAR - AQUISIÇÃO



**Residencial União (HAB 30%)**

**Residencial Igualdade (HAB 30%)**

**Condomínio Residencial Vila Aurora, I, II, III e IV (HAB 30%)**

OBJETIVO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 033/2025:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 30/04/2024	% EXECUÇÃO INANCEIRA	ANO
Residencial União (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Residencial Igualdade (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio Residencial Vila Aurora, I, II, III e IV (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026



# PODE ENTRAR - AQUISIÇÃO



**Condomínio Hortência (HAB 30%)**



**Condomínio Pitangueiras (HAB 30%)**



**Condomínio Rouxinol (HAB 30%)**

OBJETIVO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 033/2025:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 30/04/2024	% EXECUÇÃO FINANCEIR A	ANO
Condomínio Hortência (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio Pitangueiras (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio Rouxinol (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026



# PODE ENTRAR - AQUISIÇÃO



**Condomínio Gardênia (HAB 30%)**



**Condomínio Magnólia (HAB 30%)**



**Condomínio das Palmeiras (HAB 30%)**

OBJETIVO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 033/2025:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 30/04/2024	% EXECUÇÃO FINANCEIR A	ANO
Condomínio Gardênia (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio Magnólia (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio das Palmeiras(HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026



## PODE ENTRA AQUISIÇÃO



**Condomínio dos Girassóis (HAB 30%)**

**Condomínio Ipanema (HAB 30%)**

**Condomínio Jasmim (HAB 30%)**

OBJETIVO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 033/2025:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 30/04/2024	% EXECUÇÃO FINANCEIR A	ANO
Condomínio dos Girassóis (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio Ipanema (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio Jasmim (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026



## PODE ENTRA AQUISIÇÃO



**Condomínio Begônias (HAB 30%)**



**Condomínio Canário (HAB 30%)**



**Condomínio Sibipiruna (HAB 30%)**



**Condo Guarapiranga Tangará - Juriti - Rouxinol (HAB 30%)**

OBJETIVO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 033/2025:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 30/04/2024	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	ANO
Condomínio Begônias (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Condomínio Canário (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 5.772.000,00	R\$ 5.772.000,00	R\$ 5.772.000,00	100%	2026
Condomínio Sibipiruna (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026
Guarapiranga Tangará - Juriti - Rouxinol (HAB 30%)	Aquisição de Unidades Habitacionais	98.14.16.482.4006.3.340.44906100.08	6014.2022/0001393-0	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	R\$ 8.772.000,00	100%	2026





**CIDADE DE**  
**SÃO PAULO**  
**HABITAÇÃO**

HABITAÇÃO