

Local: VÁRIOS

Assunto: DAR CIÉNCIA E RECEBER SUGESTÕES QUANTO AO CONCURSO NACIONAL DE ELEMENTOS DE MOBILIÁRIO URBANO PARA A CIDADE DE SÃO PAULO

CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Resolução | Documento: [129822767](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/023/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMSUB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([129199105](#) / [129199115](#)) enviada no Processo SEI [6012.2024/0021577-3](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 47ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de julho de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal das Subprefeituras, aumentando seu limite de R\$ 150.272.610,00 para R\$ 200.272.610,00, conforme consta no Anexo I ([129823696](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Elisabete França (Titular); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

Contrário (00): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo. **Ausentes (04):** Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1.

Resolução | Documento: [129824196](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/024/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([129422386](#) / [129422641](#)) enviada no Processo SEI [6014.2024/0004173-3](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 47ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de julho de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Habitação, aumentando seu limite de R\$ 542.078.367,00 para R\$ 662.078.367,00, conforme consta no Anexo I ([129824296](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Elisabete França (Titular); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

Contrário (00): Nenhum.

Ausentes (05): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1, CMPU2.

Resolução | Documento: [129830066](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/027/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([129593595](#) / [129593607](#)) enviada no Processo SEI [6025.2024/0025460-5](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 47ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de julho de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([129830388](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

Contrário (00): Nenhum.

Abstenção (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo.

Ausentes (04): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1.

Resolução | Documento: [129830578](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/028/2025

Aprova o Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da SMUL no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([129269410](#) / [129269479](#)) enviada no Processo SEI [6068.2024/0009507-2](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 47ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de julho de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar o Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, no valor de R\$ 18.800.000,00, conforme consta no Anexo I ([129830674](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

Contrário (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo.

Abstenção (00): Nenhum.

Ausentes (04): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1.

Resolução | Documento: [129827412](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/025/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 e o Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da SMT no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([129356140](#) / [129341927](#)) enviada no Processo SEI [6020.2024/0058722-4](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 47ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de julho de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([129827877](#)).

Art. 2º. Aprovar o Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da Secretaria Municipal de Mobilidade

Urbana e Transporte, no valor de R\$ 75.000.000,00, conforme consta no Anexo II ([129828031](#)).

Art. 3º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente). **Contrário (00):** Nenhum.

Abstenção (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo.

Ausentes (04): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1.

Resolução | Documento: [129828975](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/026/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 e o Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([129276091](#) / [129194424](#)) enviada no Processo SEI [6022.2024/0007556-9](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 47ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de julho de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, aumentando seu limite de R\$ 200.272.610,00 para R\$ 330.272.610,00, conforme consta no Anexo I ([129829377](#)).

Art. 2º. Aprovar o Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, no valor de R\$ 62.200.000,00, conforme consta no Anexo II ([129829439](#)).

Art. 3º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

Contrário (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo.

Abstenção (00): Nenhum.

Ausentes (04): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1.

Decisão | Documento: [129829884](#)

PROCESSO: 6068.2017/0000100-8

ASSUNTO: Inclusão da solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC na pauta da reunião

PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.FUNDURB/002/2025

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 47ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de julho de 2025, considerando o não envio do material com antecedência mínima exigida pelo Decreto nº 57.547/2016, **DELIBERA** favoravelmente, por maioria de votos, pela inclusão no item 2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor da pauta da referida reunião, a solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

Contrário (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo.

Abstenção (00): Nenhum.

Ausentes (04): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1.

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/027/2025
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA

Objeto	Res. 021/2025	Res. 027/2025
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Medidas de Segurança	416.000,00	0,00
2. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - impermeabilizações	262.557,23	262.557,23
3. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas	1.190.000,00	500.000,00
4. Sítio Mirim - Reconstrução da Casa-Sede	3.157.375,70	2.922.071,34
5. Sítio Morrinhos - Restauro, segurança contra incêndio e acessibilidade	2.152.774,86	2.152.774,86
6. Teatro João Caetano - Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauro	1.772.051,97	2.133.223,61
7. Teatro Cacilda Becker - Reforma e manutenção predial	700.000,00	450.000,00
8. Casa de Cultura São Mateus - Construção de Novo Edifício	3.655.330,00	2.663.220,05
9. Casa de Cultura Vila Guilherme - Reforma e restauro em imóvel tombado	3.826.625,00	1.200.000,00
10. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto de AVCB	300.000,00	300.000,00
11. Biblioteca Mário de Andrade - Restauro da calçada	400.000,00	400.000,00
12. Monumento - Restauro da Fonte Monumental	588.007,17	588.007,17
13. Monumento à Independência - Restauro	500.000,00	500.000,00
14. Casa Amarela - Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauro e requalificação [GER]	1.000,00	1.000,00
15. Casa Amarela - Projeto executivo e obra de restauro e requalificação	61.000,00	61.000,00
16. Centro Cultural Tendal da Lapa - Levantamento de edificações e terreno	104.500,00	64.000,00
17. Centro Cultural Tendal da Lapa - Projeto executivo de reforma e restauro	300.000,00	80.000,00
18. Biblioteca Pedro Nava - Levantamento de edificações e terreno	60.000,00	34.000,00
19. Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus - Levantamento de edificações e terreno	37.000,00	22.000,00
20. Casa de Cultura Itaim Paulista - Levantamento de edificações e terreno	24.000,00	16.000,00
21. Casa de Cultura Hip-Hop Sul - Levantamento de edificações e terreno	9.000,00	6.000,00
22. Casa do Caxingui - Levantamento de edificações e terreno	44.300,00	28.000,00
23. Biblioteca Ricardo Ramos - Levantamento de edificações e terreno	56.000,00	33.000,00
24. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento de edificações e terreno	10.300,00	5.000,00
25. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Levantamento de edificações e terreno	152.000,00	51.000,00
26. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Projeto executivo de reforma e restauro	45.000,00	0,00
27. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado	200.000,00	600.000,00
28. Biblioteca Roberto Santos - Reforma e manutenção predial	239.316,47	239.316,47
29. Biblioteca Roberto Santos - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas e SPDA	100.000,00	0,00
30. Biblioteca Castro Alves - Reforma e manutenção predial	991.082,45	932.053,26
31. Biblioteca Aureliano Leite - Reforma e manutenção predial	168.647,43	137.387,97
32. Casa de Cultura da Brasilândia - Reforma e manutenção predial	1.151.349,65	951.349,64
33. Biblioteca Milton Santos - Reforma e manutenção predial	50.000,00	0,00
34. Biblioteca Vinícius de Moraes - Reforma e manutenção predial	75.000,00	0,00
35. Biblioteca Hans Christian Andersen - Projeto executivo de reforma	15.000,00	15.000,00
36. Implantação de Equipamentos Culturais (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
37. Implantação de Distritos Criativos (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
38. Centro Cultural São Paulo - Reforma das Fachadas	1.907.702,67	1.907.702,67
39. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital	368.282,84	368.282,84
40. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Alteamento	82.500,00	0,00
41. Escola Municipal de Iniciativa Artística - Jabaquara - Restauro e reforma da Casa 2	900.000,00	720.000,00
42. Arquivo Histórico Municipal - Conservação e Restauro do Edifício Anexo	330.000,00	330.000,00
43. Biblioteca Pedro Nava - Projeto executivo e Obra de reforma e manutenção predial	200.000,00	0,00
44. Biblioteca Álvares de Azevedo - Levantamento de edificações e terreno	20.000,00	38.000,00
45. Biblioteca Narbal Fontes - Levantamento de edificações e terreno	20.000,00	16.000,00
46. Teatro Flávio Império - Levantamento de edificações e terreno	20.000,00	0,00
47. Teatro Flávio Império - Projeto executivo estrutural e de drenagem	200.000,00	200.000,00
48. Biblioteca Arnaldo Magalhães Giácomo - Levantamento de edificações e terreno	18.000,00	17.000,00
49. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma e manutenção da área externa	300.000,00	150.000,00
50. Biblioteca Cassiano Ricardo - Projeto executivo de reforma	45.000,00	45.000,00
51. Casa de Cultura Perus - Projeto executivo para construção de Casa de Cultura em Perus	500.000,00	500.000,00
52. Casa de Cultura Pirituba - Construção de Casa de Cultura em Pirituba	560.000,00	560.000,00

53. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso -Serviços Civis de Adequação hidráulica e instalação de sala de dança	31.086,77	31.086,77
54. Edifício Sampaio Moreira - 3ª Fase de Obras de restauro - Fase Piso Térreo	309.407,73	132.164,06
55. Centro Cultural Vila Itororó - Reforço estrutural	30.000,00	30.000,00
56. Biblioteca Alceu Amoroso Lima - Reforma e manutenção predial - Guarda-corpo	137.500,00	0,00
57. Biblioteca Nuto Sant'anna - Reforma e manutenção predial	440.000,00	60.000,00
58. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Instalação de ar-condicionado	300.000,00	0,00
59. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Instalação de elevador	300.000,00	0,00
60. Centro de Culturas Negras - Projeto executivo de reforma	67.500,00	45.000,00
61. Casa de Cultura Cidade Ademar - Implantação da Casa de Cultura Cidade Ademar [DEA]	390.375,56	390.375,56
62. Centro Cultural São Paulo - Manutenção de troca de vidros na área externa do CCSP	1.500.000,00	0,00
63. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto Básico e Executivo de Climatização para a Biblioteca Mário de Andrade e a Hemeroteca	223.790,33	223.790,33
64. Edifício Sampaio Moreira - Instalação de divisórias de vidro no Edifício Sampaio Moreira	75.981,17	75.981,17
65. Centro Cultural Vila Itororó - Projeto executivo para reforma e manutenção predial	500.000,00	500.000,00
66. Territórios Culturais para a Primeira Infância na Subprefeitura da Sé	51.000,00	51.000,00
67. Centro Cultural São Paulo - Reforma e manutenção predial	1.575.000,00	0,00
68. Memorial dos Aflitos - Concurso de arquitetura com ações afirmativas	500.000,00	25.000,00
69. Casa Modernista - Atualização do orçamento	18.000,00	18.000,00
70. Casa Modernista - Imagens 3D do projeto	18.000,00	18.000,00
71. Centros Culturais, Casas de Cultura, Bibliotecas, Teatros e Museus	5.000.000,00	5.000.000,00
72. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Execução de projeto aprovado pelo CBPMESP	0,00	80.000,00
73. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Sinalização de emergência	0,00	15.000,00
74. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - CMAR	0,00	40.000,00
75. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Plano de intervenção	0,00	25.000,00
76. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Vidros	0,00	1.500.000,00
77. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial e Drenagem	0,00	1.575.000,00
78. Memorial dos Aflitos - Obras de requalificação e conservação de sítio arqueológico	0,00	500.000,00
79. Memorial dos Aflitos - Bases técnicas do concurso	0,00	150.000,00
80. Biblioteca Nuto Sant'ann - Levantamento de edificações e terreno	0,00	39.000,00
81. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Reforma e manutenção predial	0,00	80.000,00
82. Biblioteca Cora Coralina - Reforma e manutenção predial	0,00	750.000,00
83. Biblioteca Menotti Del Pichia - Reforma e manutenção predial	0,00	750.000,00
84. Biblioteca Gilberto Freyre - Reforma e manutenção predial	0,00	750.000,00
85. Casa de Cultura Campo Limpo - Reforma e manutenção predial	0,00	1.000.000,00
86. Casa de Cultura do Tremembé - Reforma e manutenção predial	0,00	500.000,00
87. Centro Cultural/EMIA - Chácara do Jockey - Reforma e manutenção predial	0,00	1.000.000,00
88. Biblioteca Affonso Taunay - Reforma e manutenção predial	0,00	1.000.000,00
89. Teatro Paulo Eiró	0,00	1.200.000,00
Total	39.756.345,00	39.756.345,00