

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/037/2025

Aprova o Plano Anual de Aplicação 2026 da SMC no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142592811/142592820](#)) enviada no Processo SEI [6025.2025/0020616-5](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 48ª Reunião Extraordinária, realizada em 23 de setembro de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar o Plano Anual de Aplicação 2026 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, no valor de R\$ 39.000.000,00, conforme consta no Anexo I ([143201004](#)).

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araújo (Titular).
Abstenções (00): Nenhum.
Ausentes (05): Titulares e suplentes de SGM, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Resolução | Documento: [143201212](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/038/2025

Aprova o Plano Anual de Aplicação 2026 da SVMA no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142308500/142308189](#)) enviada no Processo SEI [6027.2025/0016258-4](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 48ª Reunião Extraordinária, realizada em 23 de setembro de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar o Plano Anual de Aplicação 2026 da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente, no valor de R\$ 39.500.000,00, conforme consta no Anexo I ([143201495](#)).

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araújo (Titular).
Ausentes (05): Titulares e suplentes de SGM, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Resolução | Documento: [143201597](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/039/2025

Aprova o Plano Anual de Aplicação 2026 da SMUL no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142584270/142584342](#)) enviada no Processo SEI [6068.2025/0009108-7](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 48ª Reunião Extraordinária, realizada em 23 de setembro de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar o Plano Anual de Aplicação 2026 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, no valor de R\$ 60.000.000,00, conforme consta no Anexo I ([143202163](#)).

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araújo (Titular).
Ausentes (05): Titulares e suplentes de SGM, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Resolução | Documento: [143182276](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/034/2025

Aprova o Plano Anual de Aplicação 2026 da SEME no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142495108/142494963](#)) enviada no Processo SEI [6019.2025/0003717-4](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 48ª Reunião Extraordinária, realizada em 23 de setembro de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar o Plano Anual de Aplicação 2026 da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, no valor de R\$ 28.785.600,00, conforme consta no Anexo I ([143182802](#)).

Favoráveis (03): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araújo (Titular).
Ausentes (06): Titulares e suplentes de SGM, Gabinete do Prefeito, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Resolução | Documento: [143199375](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/035/2025

Aprova o Plano Anual de Aplicação 2026 da SMT no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142486936/142487107](#)) enviada no Processo SEI [6020.2025/0052568-9](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 48ª Reunião Extraordinária, realizada em 23 de setembro de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar o Plano Anual de Aplicação 2026 da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte, no valor de R\$ 173.106.300,00, conforme consta no Anexo I ([143199671](#)).

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araújo (Titular).
Abstenções (00): Nenhum.
Ausentes (05): Titulares e suplentes de SGM, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Balanco | Documento: [143238774](#)

FUNDURB - BALANCETE FINANCEIRO E ORÇAMENTÁRIO DE AGOSTO/2025

Em atendimento ao disposto no art. 5º do Decreto Municipal nº 56.313/2015, combinado com o art. 4º da Portaria Municipal nº 266/2016 e art. 8º do Decreto Municipal nº 57.547/2016, procedemos à publicação dos demonstrativos contábeis do Fundo

de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB referentes ao mês de agosto de 2025, conforme documentos [143063726](#) e [143064030](#).

Decisão | Documento: [143219729](#)

PROCESSO: 6068.2017/0000100-8
ASSUNTO: Inclusão da solicitação de apreciação e deliberação do material atualizado do Plano Anual de Aplicação 2026 da SMSUB, SEHAB e SIURB

PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.FUNDURB/003/2025

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 48ª Reunião Extraordinária, realizada em 23 de setembro de 2025, considerando o não envio do material com antecedência mínima exigida pelo Decreto nº 57.547/2016, **DELIBERA** favoravelmente, por maioria de votos, pela inclusão no item “2. Deliberação sobre o Plano Anual de Aplicação 2026” do material atualizado do Plano Anual de Aplicação 2026 da SMSUB, SEHAB e SIURB, para apreciação e deliberação.

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araújo (Titular).
Abstenções (00): Nenhum.
Ausentes (05): Titulares e suplentes de SGM, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS DE PEQUENO PORTE

Despacho indeferido | Documento: [143209801](#)

NOME OU RAZÃO SOCIAL: FERNANDO AUGUSTO LUSTOSA NOGUEIRA

DESPACHO SMUL/CAEPP/ DERPP/000/2023

1. INDEFERIDO o pedido de **AQUISIÇÃO E DOAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA**, nos termos nos termos do Artigo 67 da Lei 16.402/16 e Portaria SEL nº48/2020 pelo não atendimento ao comunicado emitido dentro do prazo legal, infringindo o Artigo 57, § único da Lei 16.642/17.

2. A CAEPP-EXP para publicação do ítem 1.

3. A CAP, para aguardo de período recursal, não ocorrendo recurso no prazo legal (**30 dias**), devolver para CAEPP para as providências cabíveis e posterior arquivamento.

COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Despacho Autorizatório | Documento: [143021188](#)

Processo: 6068.2023/0005589-3

Assunto: Cancelamento saldo de Empenho - Encerramento do Módulo Contratação nº 27.798/2023

I - À vista dos elementos contidos no presente, em especial a manifestação de CAF/DOF em [142969422](#), que adoto como razão de decidir, e nos termos da competência delegada pela Portaria nº 64/2024/SMUL.G, **AUTORIZO** o cancelamento de saldo da Nota de Empenho nº 12.584/2025 ([142813275](#)) no valor de **R\$ 10.442,18 (dez mil quatrocentos e quarenta e dois reais e dezoito centavos)**

II - **PUBLIQUE-SE.**

III - Após, à CAF/DOF para providências.

Despacho Autorizatório | Documento: [142673199](#)

Processo: 6068.2025/0005797-0

Assunto: Aquisição de switches core, switches de distribuição e transceivers, para atender a demanda da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento do Município de São Paulo - SMUL

I - À vista dos elementos contidos no presente, em especial as manifestações de SMUL/CAF/DLC (docs. [141829972](#) e [142628345](#)) e de SMUL/ATAJ ([141990459](#)), que adoto como razão de decidir, com fundamento no Inciso I do Art. 28 da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Inciso I do Art. 37 do Decreto Municipal nº 62.100, de 27 de dezembro de 2022 e demais normas aplicáveis, e nos termos da competência delegada pela Portaria nº 64/2024/SMUL.G, **HOMOLOGO o PREGÃO ELETRÔNICO nº 9007/2025/SMUL**, cujo objeto é a aquisição de 02 (dois) switches core, 03 (sete) switches de distribuição e 50 (cinquenta) transceivers, para atender a demanda da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento do Município de São Paulo - SMUL, conforme relatório de adjudicação em doc. [141823338](#), para a empresa **FERENG INFRA-ESTRUTURA E TECNOLOGIA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº **09.607.101/0001-08**, referente ao **Item I no valor total de R\$ 74.200,00 (setenta e quatro mil e duzentos reais)** e para o **Item II no valor total de R\$ 27.135,00 (vinte e sete mil, cento e trinta e cinco reais)**, perfazendo o **valor global total (Item I + Item II) de R\$ 101.335,00 (cento e um mil,**



RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/037/2025
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2026
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA

Objeto	Res. 037/2025
	Valor (R\$)
1. Arquivo Histórico Municipal - Conservação e Restauro do Edifício Anexo	500.000,00
2. Arquivo Histórico Municipal - Reforma para adequação para obtenção do AVCB	50.000,00
3. Biblioteca Affonso Taunay - Reforma e manutenção predial	2.300.000,00
4. Biblioteca Alceu Amoroso Lima - Reforma e manutenção predial - Guarda-corpo	1.000,00
5. Biblioteca Álvares de Azevedo - Projeto executivo de reforma	1.000,00
6. Biblioteca Arnaldo Magalhães Giácomo - Projeto executivo de reforma	1.000,00
7. Biblioteca Cassiano Ricardo - Projeto executivo de reforma	1.000,00
8. Biblioteca Cora Coralina - Reforma e manutenção predial	475.000,00
9. Biblioteca Gilberto Freyre - Reforma e manutenção predial	525.000,00
10. Biblioteca Mário de Andrade - Contratação do Projeto de Segurança Contra Incêndio para Obtenção do AVCB	200.000,00
11. Biblioteca Mário de Andrade -Modernização dos Elevadores da Biblioteca Mário de Andrade	500.000,00
12. Biblioteca Mário de Andrade - Obra da Calçada	130.000,00
13. Biblioteca Mário de Andrade - Obra de Restauro e Modernização do Complexo BMA	1.000.000,00
14. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto Básico e Executivo de Climatização para a Biblioteca Mário de Andrade e a Hemeroteca	165.000,00
15. Biblioteca Menotti Del Pichia - Reforma e manutenção predial	450.000,00
16. Biblioteca Narbal Fontes - Projeto executivo de reforma e restauro	1.000,00
17. Biblioteca Nuto Sant'Anna - Projeto executivo e Reforma e manutenção predial	256.000,00
18. Biblioteca Pedro Nava - Projeto executivo de reforma	1.000,00
19. Biblioteca Ricardo Ramos - Projeto executivo de reforma	1.000,00
20. Biblioteca Roberto Santos - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas e SPDA	1.000,00
21. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda -Obra de ampliação	1.000,00
22. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Projeto executivo de ampliação	500.000,00
23. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Projeto executivo de reforma e restauro	1.000,00
24. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma e manutenção da área externa	650.000,00
25. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Casarão	310.000,00
26. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Chalé	260.000,00
27. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Intervenção geral	500.000,00
28. Biblioteca Vicente Paulo Guimarães - Reforma e manutenção predial	750.000,00
29. Biblioteca Vinícius de Moraes - Reforma e manutenção predial	1.000,00

30. Bibliotecas Hans Christian Andersen - Projeto executivo de reforma	1.000,00
31. Casa Amarela - Projeto complementares e atualização restauro executivo	100.000,00
32. Casa Amarela - Reforma e manutenção predial	1.000,00
33. Casa das Retortas - Projeto executivo de reforma e restauro	100.000,00
34. Casa de Cultura Campo Limpo - Reforma e manutenção predial	550.000,00
35. Casa de Cultura do Tremembé - Reforma e manutenção predial	475.000,00
36. Casa de Cultura Pirituba - Construção de Novo Edifício	1.000,00
37. Casa de Cultura São Mateus - Construção de Novo Edifício	5.000.000,00
38. Casa de Cultura Vila Guilherme - Reforma e restauro em imóvel tombado	6.200.000,00
39. Casa Modernista - Restauro	1.500.000,00
40. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Vidros	675.000,00
41. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial e Drenagem	2.825.000,00
42. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Alçamento	1.000,00
43. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - CMAR	1.000,00
44. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas	500.000,00
45. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Sinalização de emergência	1.000,00
46. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Execução de projeto aprovado pelo CBPMESP	800.000,00
47. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Plano de intervenção	250.000,00
48. Centro Cultural Tenda da Lapa - Projeto executivo de reforma e restauro	800.000,00
49. Centro Cultural Vila Itooró - Reforço estrutural	30.000,00
50. Centro Cultural/EMIA - Chácara do Jockey - Reforma e manutenção predial - Cobertura	1.000,00
51. Centro de Culturas Negras - Projeto executivo de reforma	1.000,00
52. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Reforma e manutenção predial	1.000.000,00
53. Escola Municipal de Iniciação Artística - Jabaquara - Restauro e reforma da Casa 2	1.650.000,00
54. Memorial dos Aflitos - Bases técnicas do concurso	150.000,00
55. Memorial dos Aflitos - Concurso de arquitetura com ações afirmativas	400.000,00
56. Memorial dos Aflitos - Obras de requalificação e manutenção de sítio arqueológico	600.000,00
57. Monumento - Fonte Monumental - Restauro da Fonte Monumental	1.000,00
58. Monumento - Borba Gato - Restauro	1.000,00
59. Monumento - Romeiros de Pirapora - Restauro	1.000,00
60. Monumento à Independência - Restauro	1.000,00
61. Sítio Mirim - Projeto arquitetura e complementares	300.000,00
62. Sítio Mirim - Reconstrução da Casa-Sede	4.000.000,00
63. Sítio Morrinhos - Restauro, segurança contra incêndio e acessibilidade	300.000,00
64. Solar da Marquesa de Santos - Acessibilidade	125.000,00
65. Solar da Marquesa de Santos - Conservação de fachadas	350.000,00
66. Teatro Cacilda Becker - Reforma e manutenção predial	525.000,00
67. Teatro Flávio Império - Projeto executivo estrutural e de drenagem	1.000,00
68. Teatro Paulo Eiró - Reforma e manutenção predial	200.000,00
69. Territórios Culturais para a Primeira Infância na Subprefeitura da Sé - Projeto executivo	49.000,00
70. Centros Culturais, Casas de Cultura, Bibliotecas, Teatros e Museus - Elaboração de projetos técnicos e executivos para requalificações de equipamentos culturais	1.000,00
Total	39.000.000,00