

FUNDURB 2026

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL
JANEIRO A MAIO DE 2026



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2026 PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL JANEIRO A MAIO DE 2026

OBJETO	APROVADO (2026)	APROVADO (2025)	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO
01 Território Educador Brasilândia – Obras	R\$ 100.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
02 Território Educador Iguatemi – Obras	R\$ 100.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
03 Urbanismo Social Parque Novo Mundo	R\$ 3.000.000,00	R\$ 0,00	R\$ 2.000.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
04 PIU Arco Leste	R\$ 622.094,54	R\$ 0,00	R\$ 710.965,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00
05 PIU Arco Tietê	R\$ 1.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 377.905,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00
06 Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável	R\$ 4.046.781,59	R\$ 0,00	R\$ 4.046.781,59	R\$ 894.625,71	R\$ 748.099,08
07 Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos) – Obras	R\$ 8.227.969,23	R\$ 0,00	R\$ 4.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
08 Rua São Caetano (Rua das Noivas) – Obras	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
09 Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas) – Obras	R\$ 7.000.000,00	R\$ 5.000.000,00	R\$ 4.500.000,00	R\$ 123.142,17	R\$ 0,00
10 Rua Paula Souza (Rua das Cozinhas) – Obras	R\$ 7.198.877,00	R\$ 5.000.000,00	R\$ 4.500.000,00	R\$ 123.142,18	R\$ 0,00
11 Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas – Obras	R\$ 1.000,00	R\$ 5.000.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12 Boulevard Marquês de São Vicente	R\$ 0,00	R\$ 10.605.820,67	R\$ 10.605.820,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00
13 Programa Ruas Abertas Liberdade – Obras	R\$ 0,00	R\$ 2.266.152,14	R\$ 2.266.152,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00
14 Eixo Histórico Ipiranga – Obras	R\$ 5.306.493,02	R\$ 4.220.811,81	R\$ 5.125.616,05	R\$ 125.616,05	R\$ 0,00
15 Requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó – Obras	R\$ 6.000.000,00	R\$ 0,00	R\$ 3.590.909,58	R\$ 90.909,58	R\$ 0,00
16 Av. Matías Beck – Obras	R\$ 7.001.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2026 PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL JANEIRO A MAIO DE 2026

OBJETO	APROVADO (2026)	APROVADO (2025)	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO
17 Praça Boticário/Rio Branco - Obras	R\$ 6.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
18 Gerenciamento de Projetos e Obras	R\$ 3.592.784,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 60.000.000,00	R\$ 32.092.784,62	R\$42.224.150,69	R\$1.357.435,69	R\$748.099,08



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Urbanismo Social Parque Novo Mundo

Até maio/2026

Valor Aprovado: R\$ 3.000.000,00

Valor Empenhado: R\$ 2.000.000,00

Valor Liquidado: R\$ 0,00

Valor Pago: R\$ 0,00

Processo SEI:

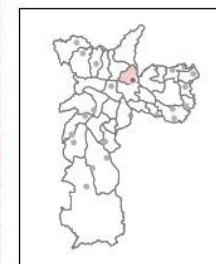
6068.2024/0001791-8

Descrição da Intervenção: Desenvolvimento de projeto urbanístico de requalificação dos espaços públicos, visando a caminhabilidade e articulação dos equipamentos públicos, com foco no Programa de Urbanismo Social.

O perímetro do projeto contempla o entorno do CEU (Centro Educacional Unificado) Parque Novo Mundo.



- LEGENDA**
- perímetro de ação - 1,74 km²
 - lotes municipais livres ou subutilizados
- TRANSPORTE**
- linha de ônibus
 - ponto de ônibus
 - rede cicloviária
- EQUIPAMENTOS**
- esporte (SEME)
 - saúde (SMS)
 - cultura (SMC)
 - educação privada
 - educação pública (SME)
 - educação pública infantil (SME)
 - CEU (SME)
- DESTAQUE EQUIPAMENTOS**
- CEU Novo Mundo
 - EMEI Ezaldir Sampaio Liporoni
 - EMEF Gal. Paulo Carneiro
 - CEI Cidade Nova
 - UBS Parque Novo Mundo I
 - PS Vila Maria Baixa
 - Creche P. Corv. Funturo Brilhante
 - CEI Indir Vila Maria
 - CEI Indir Parque Novo Mundo II
 - Coletivo FT Collors
 - EMEF Ary Gomes





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Até maio/2026

Valor Aprovado: R\$ 622.094,54

Valor Empenhado: R\$ 710.965,20

Valor Liquidado: R\$ 0,00

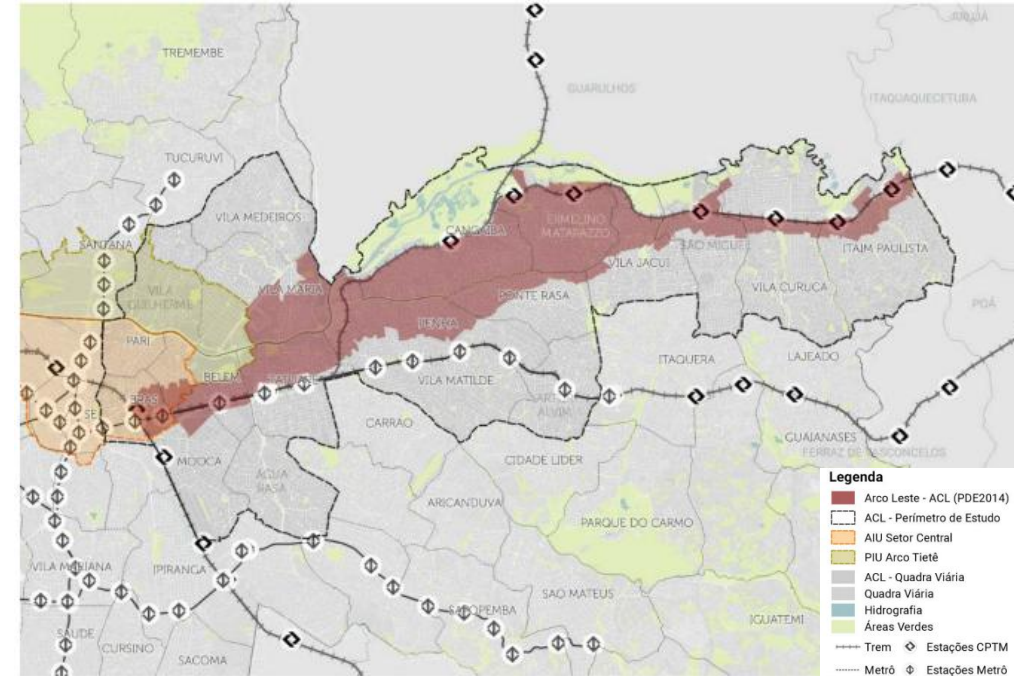
Valor Pago: R\$ 0,00

PIU Arco Leste

Processo SEI:

6068.2021/0008224-2

Descrição da intervenção: Desenvolvimento de estudos e projetos necessários à implementação do PIU Arco Leste, o qual é parte integrante do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana, conforme art. 12 do PDE. O Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Leste, iniciado em 2020, pretende definir projeto de estruturação territorial em consonância aos objetivos definidos para a MEM.





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável

Até maio/2026

Valor Aprovado: R\$ 4.046.781,59

Valor Empenhado: **R\$ 4.046.781,59**

Valor Liquidado: R\$ 894.625,71

Valor Pago: R\$ 748.099,08

Processo SEI:

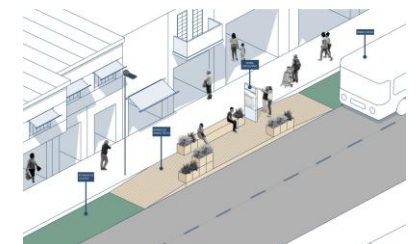
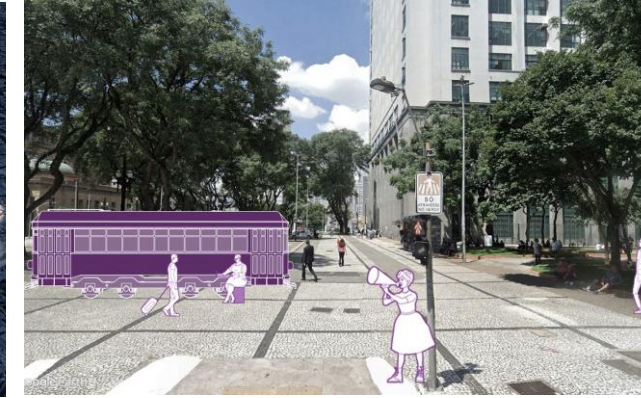
6068.2023/0007445-6

6068.2023/0008555-5

6068.2024/0003214-3

Descrição da Intervenção: Trata-se da elaboração de Estudos Técnicos Urbanísticos de subsídios à implantação do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) como parte do Plano de Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável, além da elaboração e compatibilização de projetos básicos de urbanismo tático associados à regeneração urbana do centro de São Paulo como parte do Plano de Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável.

Subprefeitura: Sé





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos)

Até maio/2026

Valor Aprovado: R\$ 8.227.969,23

Valor Empenhado: R\$ 4.500.000,00

Valor Liquidado: R\$ 0,00

Valor Pago: R\$ 0,00

Processo SEI:

7810.2025/0000687-5

Descrição da Intervenção: Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

Subprefeitura: Sé;

Distrito: República;

Endereço de referência: Rua Santa Ifigênia.





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas)

Até maio/2026

Valor Aprovado: R\$ 12.000.000,00

Valor Empenhado: R\$ 4.500.000,00

Valor Liquidado: R\$ 123.142,17

Valor Pago: R\$ 0,00

Processo SEI:

7810.2024/0001915-0

Descrição da Intervenção: Execução de obra do Projeto Ruas Temáticas, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

Subprefeitura: Sé;

Distrito: Bom Retiro e Sé;

Endereço de referência: Rua Florêncio de Abreu.





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas)



PROJETO: LONDONALE STREET
ANO: 2011
AUTOR: RM ARCHITECTS
LOCAL: PARQUE DA SERRA DA MARIA, SÃO PAULO
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTANDO



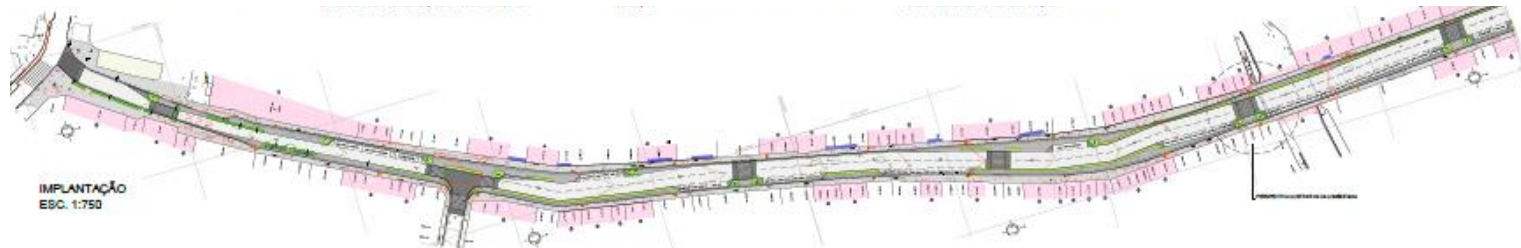
PROJETO: RENOVACÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SARAJEVO
ANO: 2008
AUTOR: MONA OVAHIC
LOCAL: ZONA VECIA, BÓSNIA
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PINTURISMO;
RETRABALHO DA VIA; VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



PROJETO: MODALIZAÇÃO DA COLINA DO MINOR DO NOROESTE
ANO: 2010
AUTOR: NITRO ARCHITECTS
LOCAL: SALVADOR, BAHIA
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTANDO;
ILUMINAÇÃO



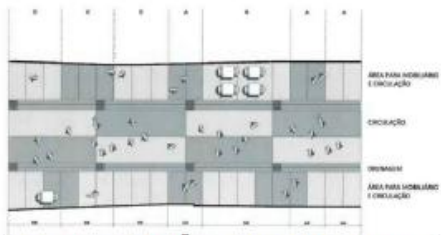
PROJETO: REQUALIFICAÇÃO URBANA DA PRAÇA MARCONI DEODATO
ANO: 2016
AUTOR: NITRO ARCHITECTS
LOCAL: SALVADOR, BAHIA
REFERÊNCIA: RETIFICAÇÃO DE USOS; ÁREA DE CONTINUAÇÃO;
MOBILIÁRIO URBANO; PLANTANDO; ILUMINAÇÃO



IMPLANTAÇÃO
ESC. 1:750



IMPLANTAÇÃO
ESC. 1:750



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO
ANO: 2022
AUTOR: SP URBANISMO
LOCAL: CENTRO HISTÓRICO, SÃO PAULO
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; DISTRIBUIÇÃO DAS TAMPAS DE POÇOS DE VISITA; DRENAGEM; IDENTIDADE VISUAL.



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DA ESQUINA DA AVENIDA IPIRANGA COM A AVENIDA SÃO JOÃO.
LOCAL: CENTRO, SÃO PAULO
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; IMPRESSÃO GRÁFICA NO PISO COM A IMAGEM DOS EDIFÍCIOS.



PROJETO: CALÇADA DO HOTEL SHINOLA
AUTOR: GRUPO MANNIK & SMITH
LOCAL: DETROIT, MICHIGAN
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO.



PROJETO: CALÇADA DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MICHIGAN, FACULDADE DE MEDICINA HUMANA, CENTRO DE PESQUISA GRAND RAPIDS
AUTOR: SMITH GROUP J.R.
LOCAL: GRAND RAPIDS, MICHIGAN
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO.



PROJETO: ST JOHANNESPLAN & PRAÇA KONSTHALL
ANO: 2014
AUTOR: WHITE
LOCAL: MALMO, SUÉCIA
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; ILUMINAÇÃO; MOBILIÁRIO URBANO;
DIVERSIDADE DE USOS



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas)

Até maio/2026

Valor Aprovado: R\$ 12.198.877,00

Valor Empenhado: R\$ 4.500.000,00

Valor Liquidado: R\$ 123.142,18

Valor Pago: R\$ 0,00

Processo SEI:

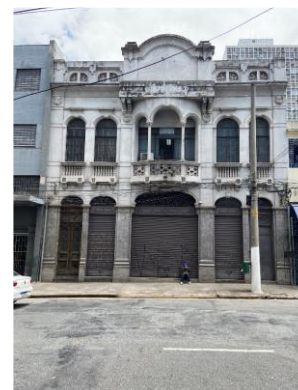
7810.2024/0001915-0

Descrição da Intervenção: Execução de obra do Projeto Ruas Temáticas, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

Subprefeitura: Sé;

Distrito: Sé;

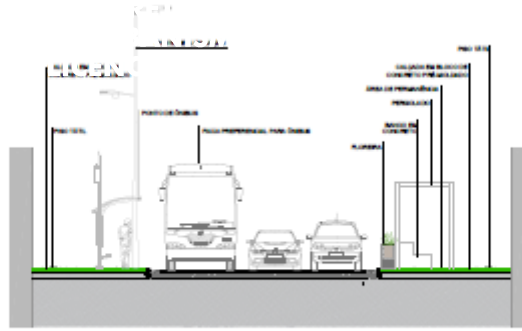
Endereço de referência: Rua Paula Sousa.



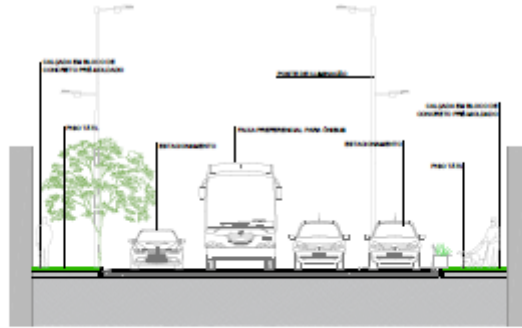


PREFEITURA DE
SÃO PAULO

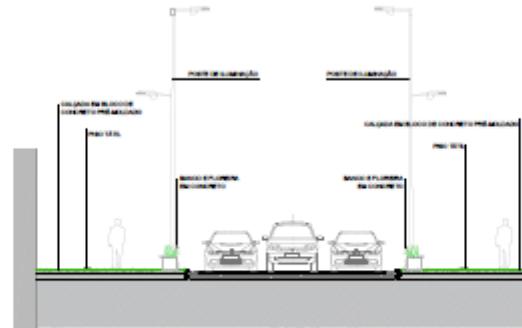
Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas)



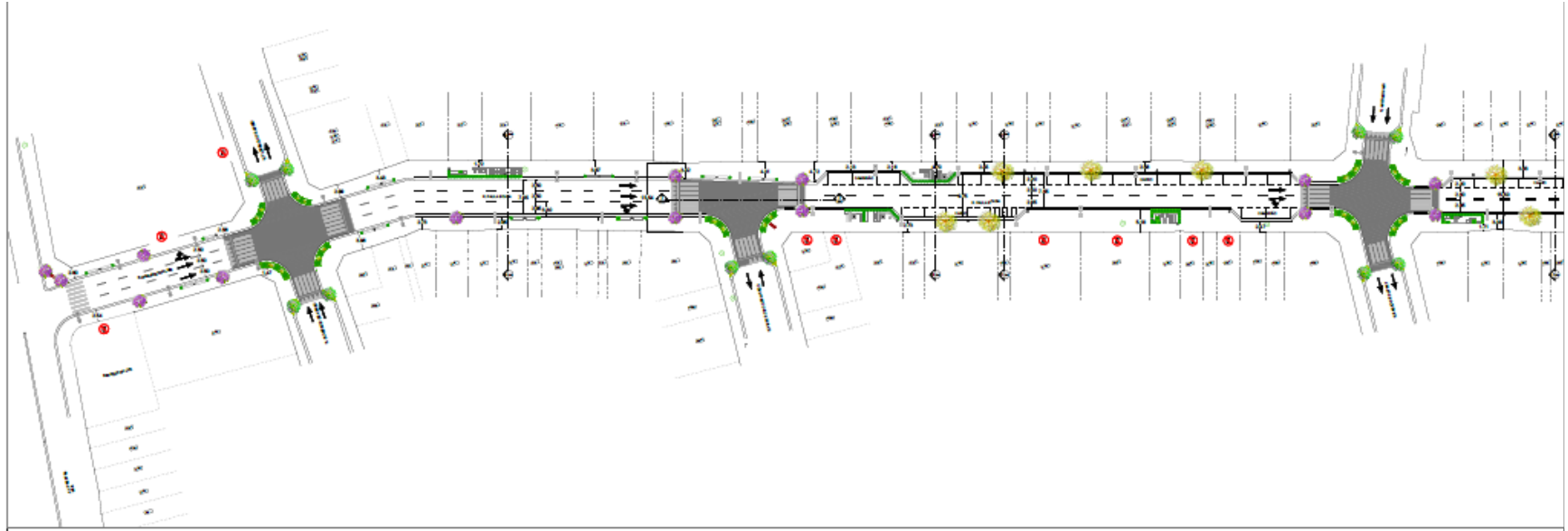
06 CORTE ESQUEMÁTICO - AA
Escala 1:10



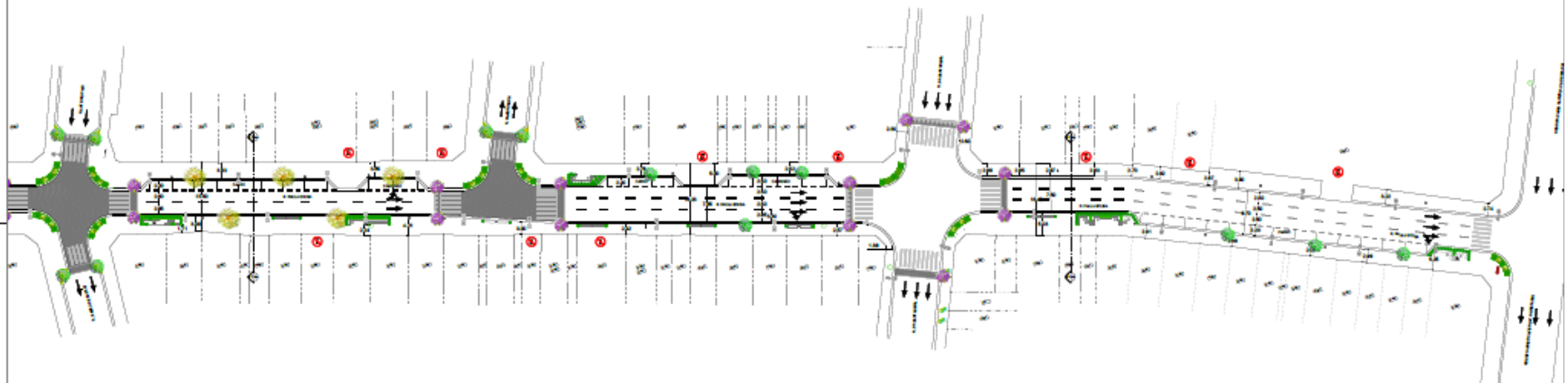
08 CORTE ESQUEMÁTICO - CC
Escala 1:10



09 CORTE ESQUEMÁTICO - EE
Escala 1:10



04 PLANTA DE PROPOSTA GERAL - AMPLIAÇÃO
Escala 1:500



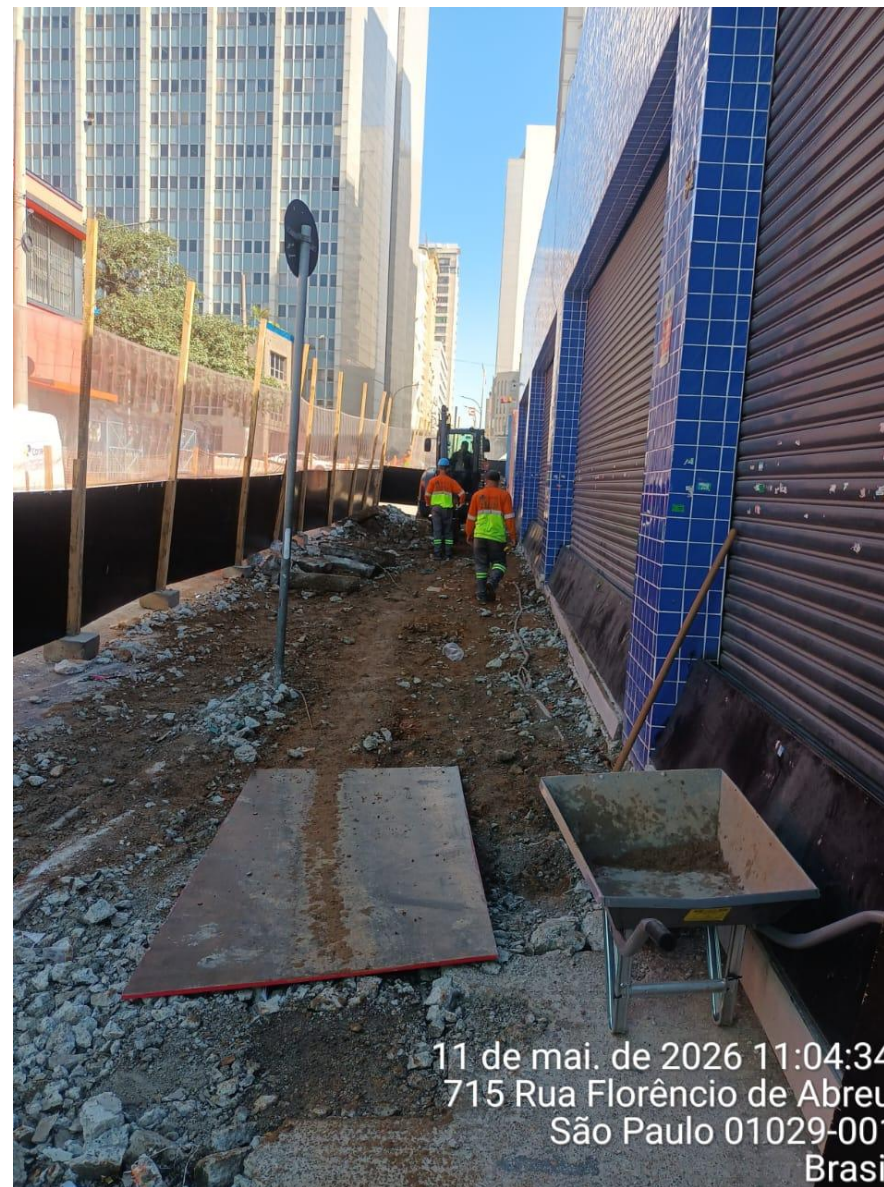
05 PLANTA DE PROPOSTA GERAL - AMPLIAÇÃO
Escala 1:500



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas)





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA
DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Boulevard Marquês de São Vicente

Até maio/2026

Valor Aprovado: R\$ 10.605.820,67

Valor Empenhado: R\$ 10.605.820,67

Valor Liquidado: R\$ 0,00

Valor Pago: R\$ 0,00

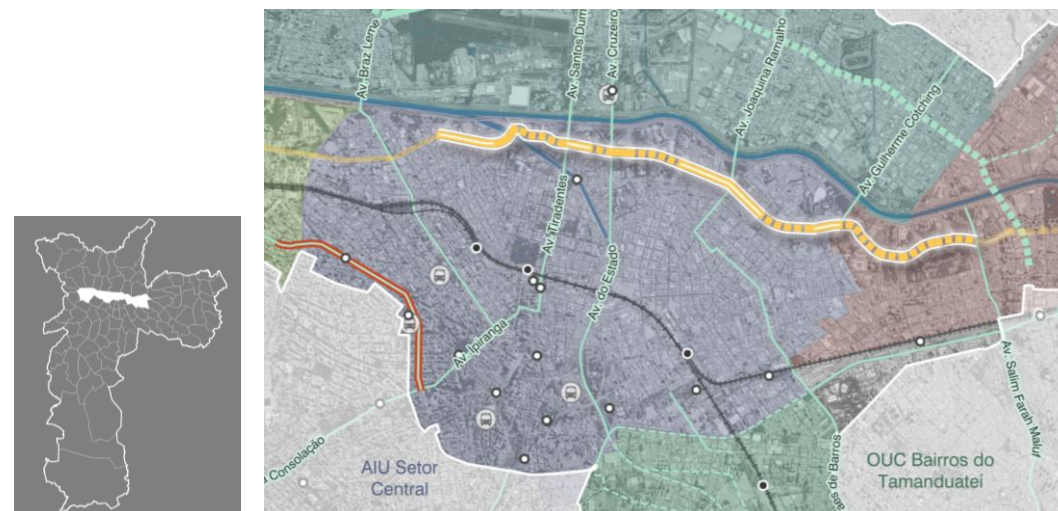
[MOB]

Processo SEI:

7810.2025/0000365-5

Descrição da Intervenção: Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Licenciamento para viabilizar, conforme Meta 44 do PdM 2025-2028, prolongamento da Avenida Marquês de São Vicente (novo Boulevard Marquês de São Vicente) até a Av. Salim Farah Maluf, melhorando a mobilidade no centro expandido e conectando-o à Zona Leste. A solução visa ainda contribuir com a requalificação urbana e ambiental do território, sendo parte de um sistema mais amplo de reestruturação da malha viária metropolitana.

Distritos: Lapa, Barra Funda, Santa Cecília, Bom Retiro, Pari, Belém e Tatuapé.





**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Programa Ruas Abertas Liberdade

Até maio/2026

Valor Aprovado: R\$ 2.266.152,14

Valor Empenhado: R\$ 2.266.152,14

Valor Liquidado: R\$ 0,00

Valor Pago: R\$ 0,00

Processo SEI:

7810.2024/0001182-6

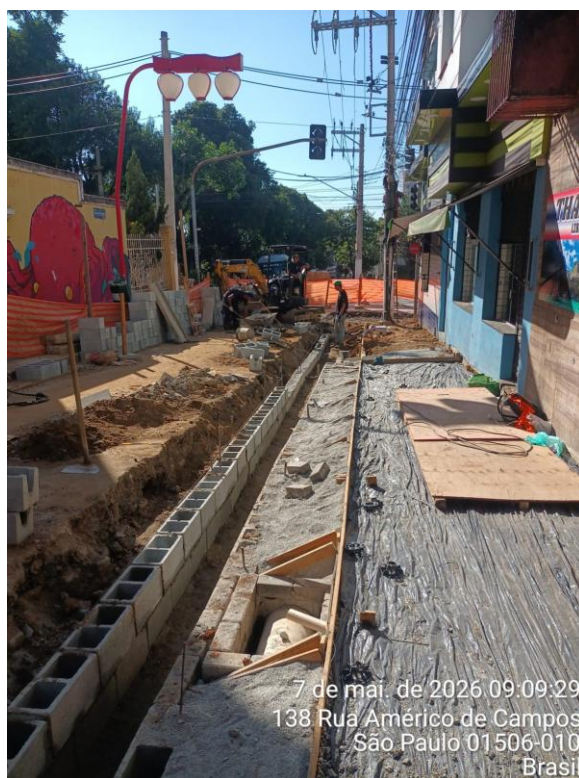
Descrição da Intervenção: Execução de obra do projeto Ruas Abertas Liberdade, que prevê mobiliário urbano, iluminação, sinalização vertical, arborização, ampliação de calçadas, execução de travessias elevadas, mudança na pavimentação, execução de sistemas de drenagem, execução de jardins de chuva.





**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Programa Ruas Abertas Liberdade



Eixo Histórico Ipiranga

Até maio/2026

Valor Aprovado: R\$ 9.527.304,83

Valor Empenhado: **R\$ 5.125.616,05**

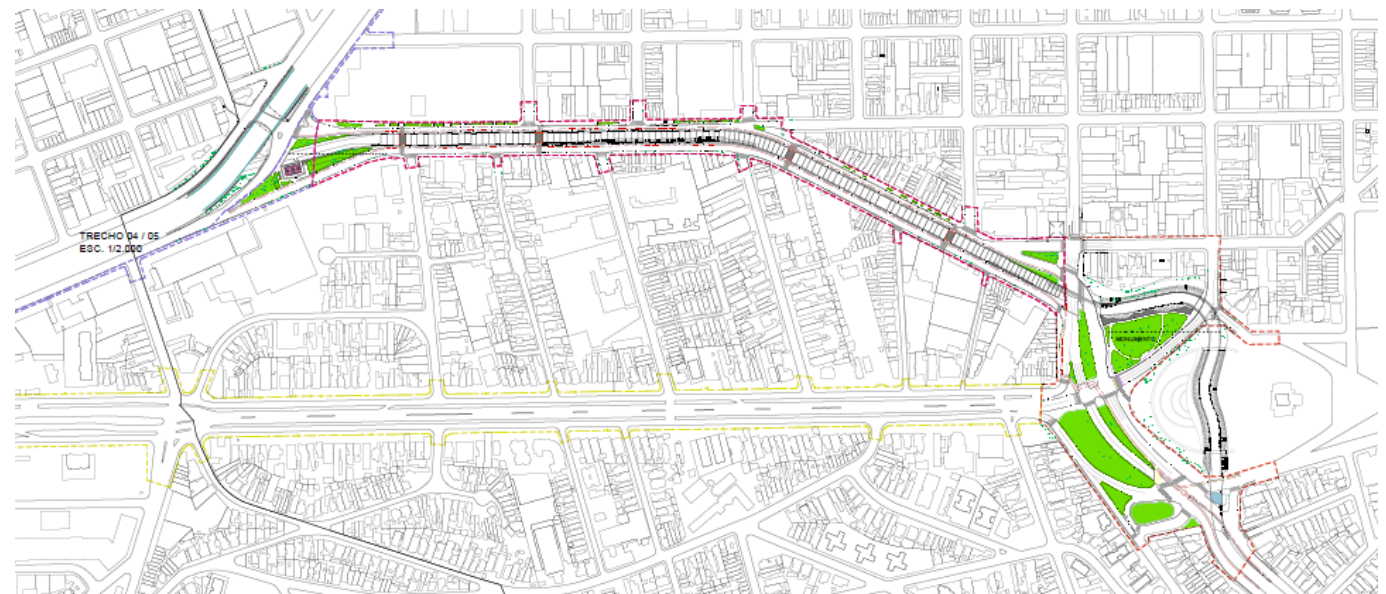
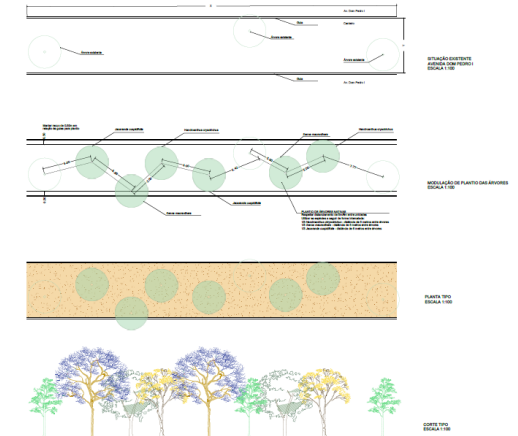
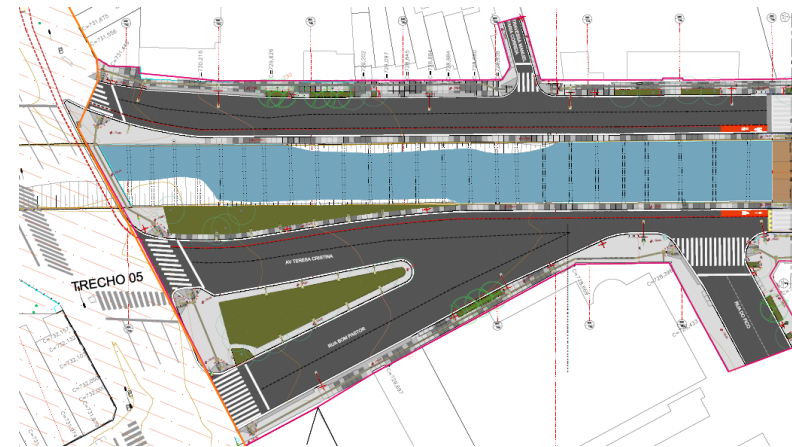
Valor Liquidado: R\$ 125.616,05

Valor Pago: R\$ 0,00

Processo SEI:

7910.2024/0000887-0

Descrição da Intervenção: Execução de obra de requalificação dos espaços públicos municipais no entorno imediato e nos eixos de aproximação do Parque do Ipiranga e dos monumentos que constituem o acervo do Museu Paulista, focada em caminhabilidade, que inclui a edificação principal do Museu, a pira simbólica, o monumento à Independência e as margens do Riacho do Ipiranga, com um perímetro físico definido entre a Avenida Dr. Ricardo Jafet, Praça do Monumento, Rua Leias Paulistanos, Avenida do Estado e Praça Palmira Palmeira Teixeira (incluindo tratamento especial na Avenida Teresa Cristina).





**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó

Até maio/2026

Valor Aprovado: R\$ 6.000.000,00

Valor Empenhado: R\$ 3.590.909,58

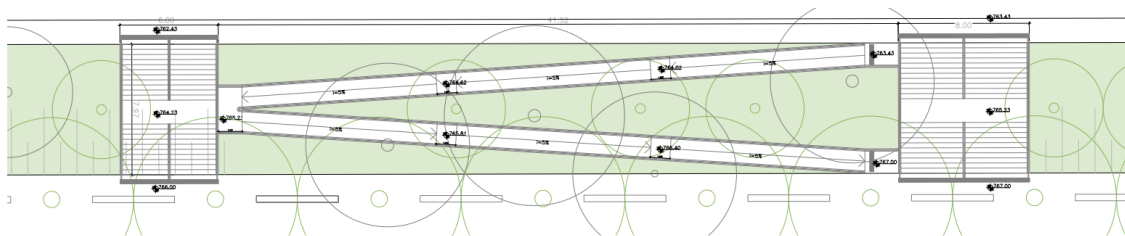
Valor Liquidado: R\$ 90.909,58

Valor Pago: R\$ 0,00

Processo SEI:

7910.2024/0000448-3

Descrição da Intervenção: Execução de obra para requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó. A intervenção proposta tem como objetivo garantir maior segurança, conforto e atratividade à permanência de pessoas no espaço público do Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó e entorno, considerando a reorganização do tráfego de veículos, micromobilidade (calçadas, iluminação pública, ciclovias) e presença de áreas públicas e verdes.



PLANTA DAS ESCADAS E DA RAMP
ESCALA 1:100



Obrigado

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL

