

FUNDURB 2025

PRESTAÇÃO DE CONTAS
JANEIRO A DEZEMBRO DE 2025



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

PRESTAÇÃO DE CONTAS

JANEIRO A DEZEMBRO DE 2025

OBJETO		APROVADO (2023)	APROVADO (2025)	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO	RESTOS A PAGAR
01 Território Educador Cidade Tiradentes – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 4.910.000,00	R\$ 4.909.175,56	R\$ 1.246.423,07	R\$ 1.246.423,07	R\$ 3.662.752,49
02 Território Educador Brasilândia – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
03 Território Educador Iguatemi – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
04 Território Educador Jardim Ângela – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
05 Território Educador Pedreira – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
06 Território Educador Lajeado – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
07 Território Educador Capão Redondo – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
08 Território Educador Grajaú – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
09 Território Educador São Rafael – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10 Território Educador Itaim Paulista – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11 Urbanismo Social Parque Novo Mundo	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 4.700.000,00	R\$ 4.058.133,69	R\$ 1.852.986,86	R\$ 1.852.986,86	R\$ 2.205.146,83
12 Urbanismo Social Pinheirinho d'Água	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
13 Projeto Urbanístico Brasilândia	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
14 Projeto Centro da Lapa	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
15 Eixo Histórico Ipiranga – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
16 Requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

PRESTAÇÃO DE CONTAS

JANEIRO A DEZEMBRO DE 2025

OBJETO		APROVADO (2023)	APROVADO (2025)	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO	RESTOS A PAGAR	
17	PIU Arco Leste	R\$ 0,00	R\$ 1.120.000,00	R\$ 820.245,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 820.245,73	
18	PIU Arco Tietê	R\$ 0,00	R\$ 3.000.000,00	R\$ 1.026.603,35	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.026.603,35	
19	PIU Polo Barra Funda	R\$ 0,00	R\$ 950.000,00	R\$ 954.817,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 954.817,55	
20	Projetos Estratégicos AIU Jurubatuba	R\$ 0,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
21	Projetos Estratégicos AIU Setor Central	R\$ 0,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
22	Programa Ruas Abertas Liberdade – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 4.640.000,00	R\$ 4.962.512,53	R\$ 1.725.152,03	R\$ 1.725.152,03	R\$ 3.237.360,50
23	Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 9.100.000,00	R\$ 3.767.105,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.767.105,85
			R\$ 6.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 6.500.000,00	R\$ 2.484.505,76	R\$ 2.484.505,76	R\$ 4.015.494,24
24	Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos) – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 9.661.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
25	Rua São Caetano (Rua das Noivas) – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
26	Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas) – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 1.530.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
27	Rua Paula Souza (Rua das Cozinhas) – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 4.270.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
28	Requalificação das Escadarias da Av. 9 de Julho – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
29	Requalificação do Eixo Histórico Santo Amaro – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
30	Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas – Obras	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

PRESTAÇÃO DE CONTAS

JANEIRO A DEZEMBRO DE 2025

OBJETO		APROVADO (2023)	APROVADO (2025)	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO	RESTOS A PAGAR
31 Urbanismo Social Jardim Lapenna	[MOB]	R\$ 0,00	R\$ 610.000,00	R\$ 1.255.215,40	R\$ 569.523,05	R\$ 569.523,05	R\$ 685.692,35
32 Boulevard Marquês de São Vicente	[MOB]	R\$ 12.300.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL		R\$ 18.800.000,00	R\$ 45.000.000	R\$ 28.253.809,66	R\$ 7.878.590,77	R\$ 7.878.590,77	R\$ 20.375.218,89

Território Educador Cidade Tiradentes - Obras

Processo SEI:

7810.2024/0001579-1

2025

Valor Aprovado: R\$ 4.910.000,00

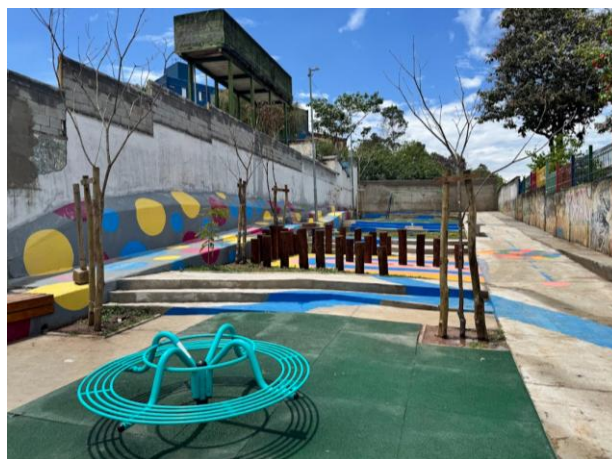
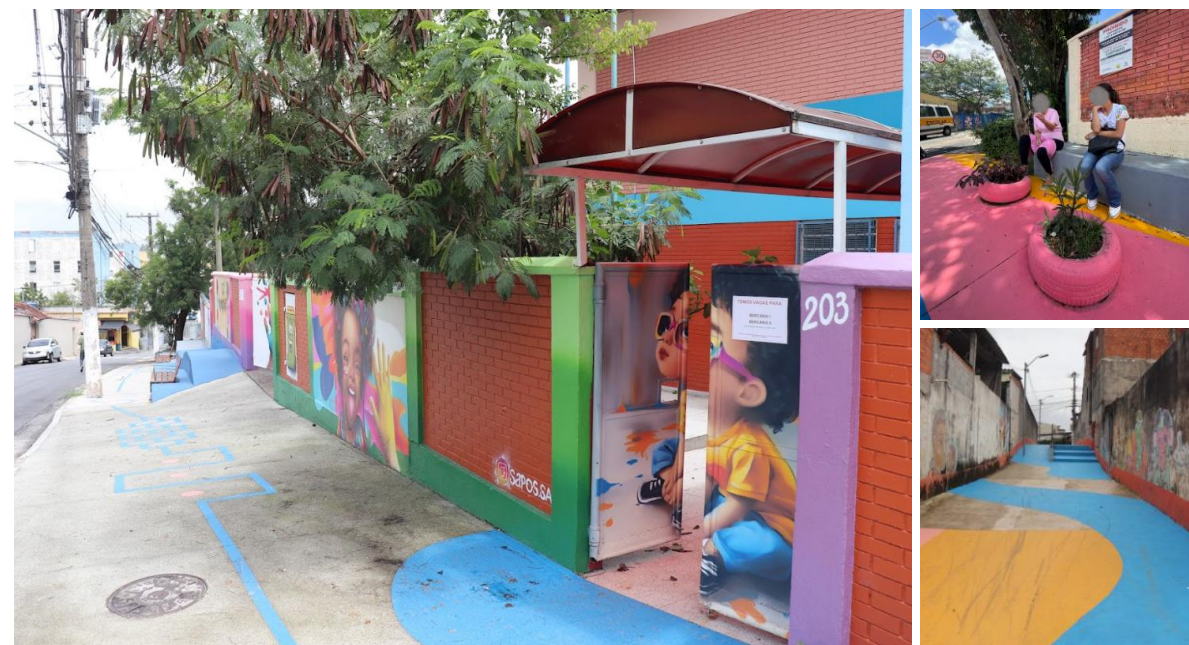
Valor Empenhado: R\$ 4.909.175,56

Valor Liquidado: R\$ 1.246.423,07

Valor Pago: R\$ 1.246.423,07

Restos a Pagar: R\$ 3.662.752,49

Descrição da Intervenção: Execução de obra de Território Educador que envolve ações de caminhabilidade, segurança viária, requalificação de espaços públicos e implantação de trilhas e estações educadoras, previsto na Meta 42 do Programa de Metas da PMSP 21-24.



Urbanismo Social Parque Novo Mundo

2025

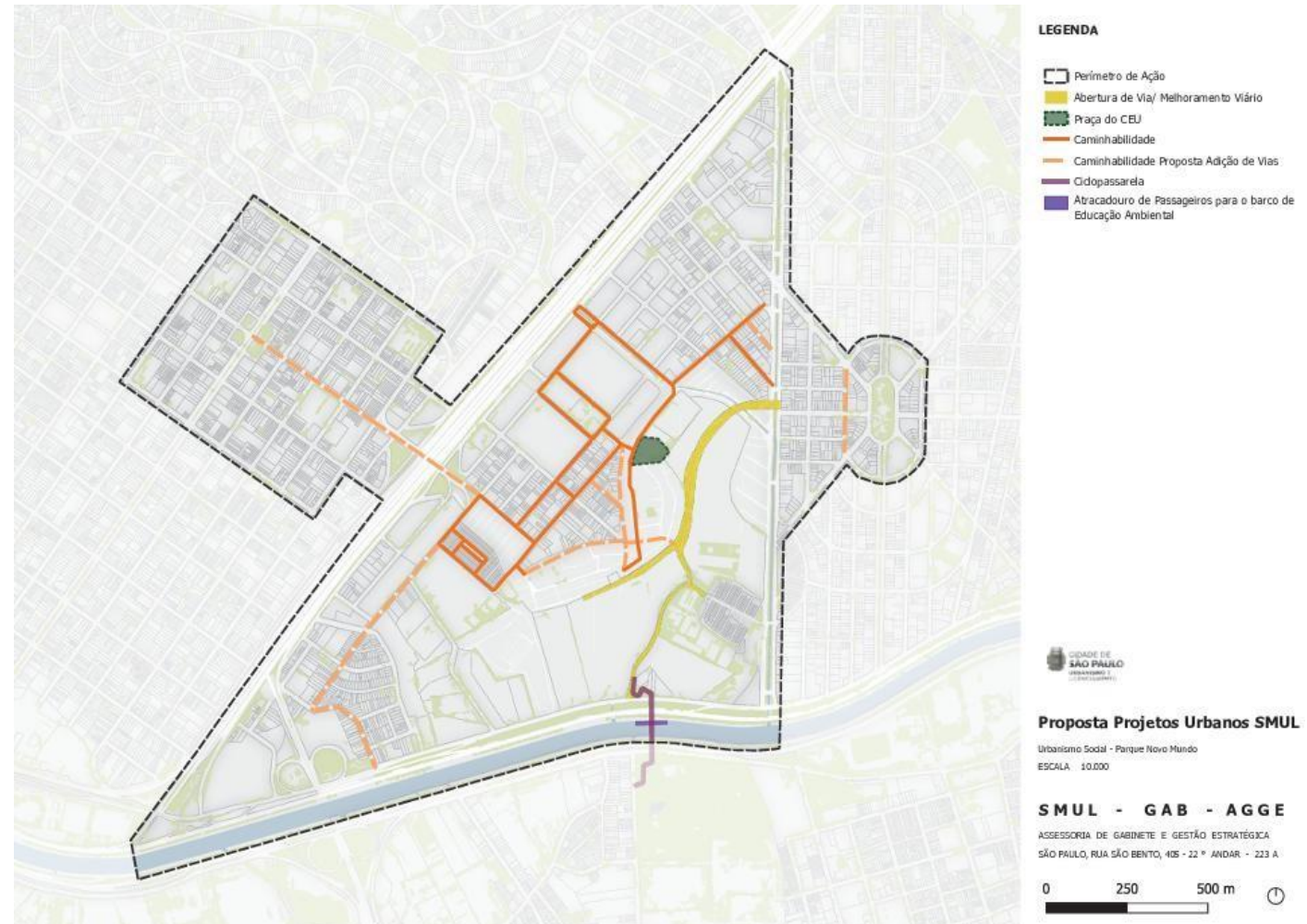
Valor Aprovado:	R\$ 4.700.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 4.058.133,69
Valor Liquidado:	R\$ 1.852.986,86
Valor Pago:	R\$ 1.852.986,86
Restos a Pagar:	R\$ 2.205.146,83

Processo SEI:

6068.2024/0001791-8

Descrição da Intervenção: Desenvolvimento de projeto urbanístico de requalificação dos espaços públicos, visando a caminhabilidade e articulação dos equipamentos públicos, com foco no Programa de Urbanismo Social, inserido na Meta 42 do Programa de Metas da PMSP.

O perímetro do projeto contempla o entorno do CEU (Centro Educacional Unificado) Parque Novo Mundo.



PIU Arco Leste

2025

Valor Aprovado: R\$ 1.120.000,00

Valor Empenhado: R\$ 820.245,73

Valor Liquidado: R\$ 0,00

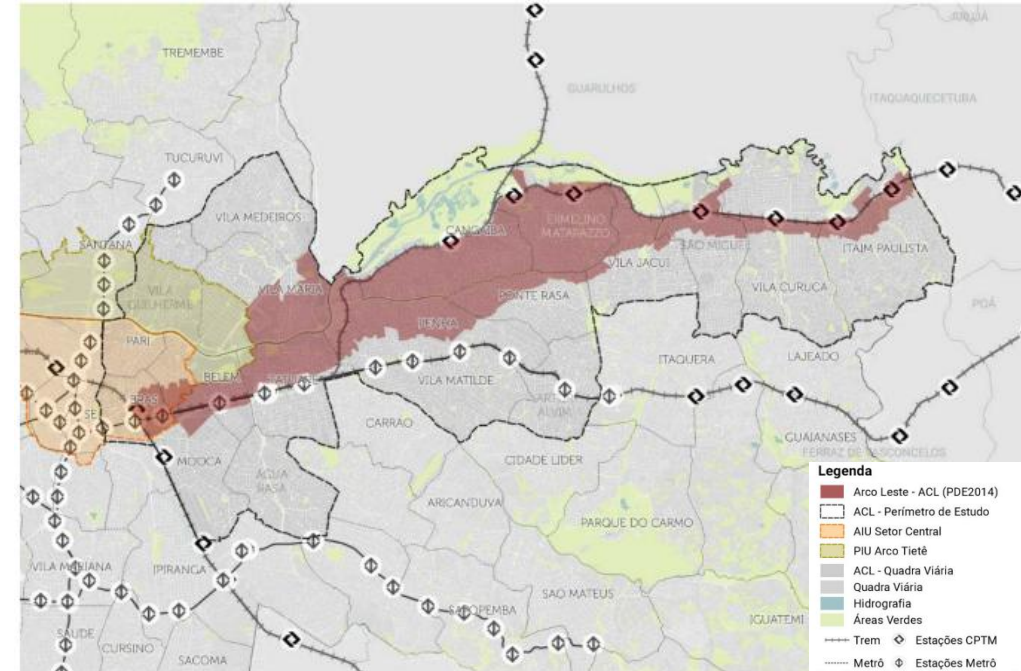
Valor Pago: R\$ 0,00

Restos a Pagar: R\$ 820.245,73

Processo SEI:

6068.2021/0008224-2

Descrição da intervenção: Desenvolvimento de estudos e projetos necessários à implementação do PIU Arco Leste, o qual é parte integrante do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana, conforme art. 12 do PDE. O Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Leste, iniciado em 2020, pretende definir projeto de estruturação territorial em consonância aos objetivos definidos para a MEM.





**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

2025

Valor Aprovado: R\$ 3.000.000,00

Valor Empenhado: R\$ 1.026.603,35

Valor Liquidado: R\$ 0,00

Valor Pago: R\$ 0,00

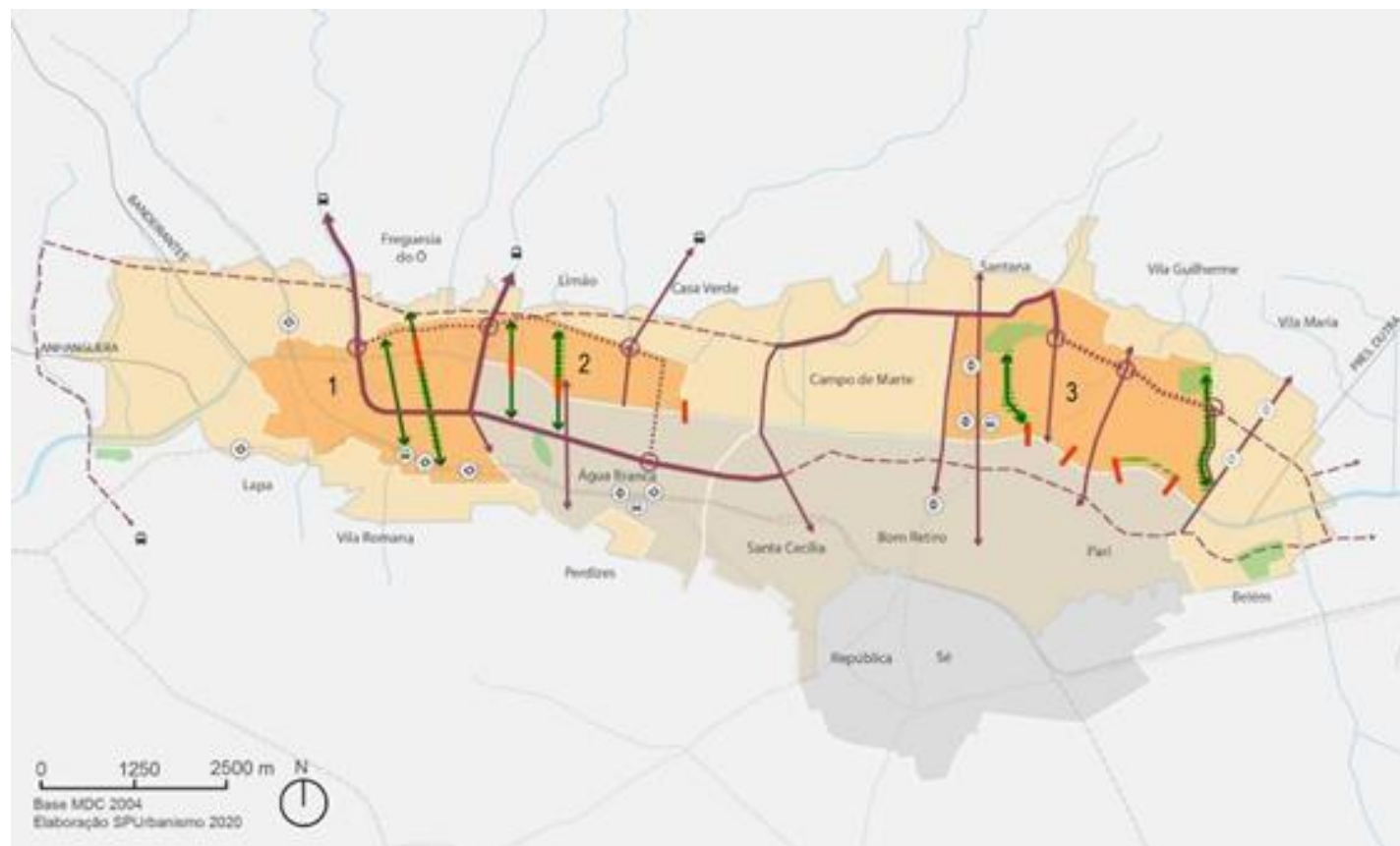
Restos a Pagar: R\$ 1.026.603,35

Descrição da Intervenção: Desenvolvimento de estudos e projetos necessários à implementação do PIU Arco Tietê, que consiste na atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT correspondente ao Projeto de Lei nº 581/2016, considerando em sua reanálise os projetos supervenientes, a pertinência territorial e novas regulações urbanísticas aprovadas após 2016.

PIU Arco Tietê

Processo SEI:

6068.2024/0003570-3



PIU Polo Barra Funda

2025

Valor Aprovado: R\$ 950.000,00

Valor Empenhado: R\$ 954.817,55

Valor Liquidado: R\$ 0,00

Valor Pago: R\$ 0,00

Restos a Pagar: R\$ 954.817,55

Processo SEI:

6068.2021/0008232-3

Descrição da intervenção: Desenvolvimento de estudos e projetos necessários à implementação do PIU Polo Barra Funda, que tem por objetivo a reorganização dos fluxos para melhoria da acessibilidade e maior eficiência da integração do Polo Multimodal Palmeiras-Barra Funda, propondo estreitar os laços entre a estação e seu entorno ao utilizar a estação como uma ponte conectando o norte e o sul e criando uma centralidade.



Localização



Programa Ruas Abertas Liberdade

2025

Valor Aprovado: R\$ 4.640.000,00

Valor Empenhado: R\$ 4.962.512,53

Valor Liquidado: R\$ 1.725.152,03

Valor Pago: R\$ 1.725.152,03

Restos a Pagar: R\$ 3.237.360,50

Processo SEI:

6068.2023/0011289-7

Descrição da Intervenção: Execução de obra do projeto Ruas Abertas Liberdade, que prevê mobiliário urbano, iluminação, sinalização vertical, arborização, ampliação de calçadas, execução de travessias elevadas, mudança na pavimentação, execução de sistemas de drenagem, execução de jardins de chuva.



Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável

	2023	2025
Valor Aprovado:	R\$ 6.500.000,00	R\$ 9.100.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 6.500.000,00	R\$ 3.767.105,85
Valor Liquidado:	R\$ 2.484.505,76	R\$ 0,00
Valor Pago:	R\$ 2.484.505,76	R\$ 0,00
Restos a Pagar:	R\$ 4.015.494,24	R\$ 3.767.105,85

Processo SEI:

6068.2023/0007445-6 | 6068.2023/0008555-5 | 6068.2024/0003214-3

Descrição da Intervenção: Elaboração de Estudos Técnicos Urbanísticos de subsídios à implantação do Veículo Leve sobre Trilhos como parte do Plano de Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável, além da elaboração e compatibilização de projetos básicos de urbanismo tático associados à regeneração urbana do centro de São Paulo como parte do Plano de Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável.

Subprefeitura: Sé

Perspectivas
ilustradas entregues
no produto do
Projeto de
Urbanização.



Urbanismo Social Jardim Lapenna

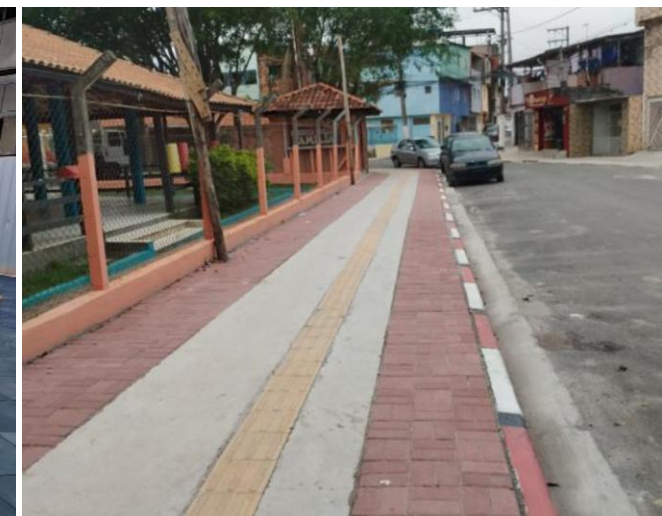
2025

Valor Aprovado:	R\$ 610.000,00
Valor Empenhado:	R\$ 1.255.215,40
Valor Liquidado:	R\$ 569.523,05
Valor Pago:	R\$ 569.523,05
Restos a Pagar:	R\$ 685.692,35

Processo SEI:
6068.2022/0006303-7

Descrição da Intervenção: Execução de obra de caminhabilidade, requalificação de espaços públicos, implantação da Praça do Mutirão, com instalação de mobiliário, conforme projeto doado pelo Pacto pelas Cidades Justas no âmbito do Programa de Urbanismo Social, inserido na Meta 42 do Programa de Metas da PMSP. O projeto contempla a Rua Dr. Almiro dos Reis, Rua José Gory e Rua Serra da Juruoca.

A licitação das obras foi realizada e elas tiveram início em 2023.



Obrigado

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL