FUNDURB 2026

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL
JANEIRO A AGOSTO DE 2026



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2026 PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL JANEIRO A AGOSTO DE 2026

	OBJETO	APROVADO (2026)	APROVADO (2025)	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO
01	**Território Educador Brasilândia – Obras**	R$ 1.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
02	**Território Educador Iguatemi – Obras**	R$ 1.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
03	**Urbanismo Social Parque Novo Mundo**	R$ 3.000.000,00	R$ 0,00	R$ 2.304.966,98	R$ 0,00	R$ 0,00
04	**PIU Arco Leste**	R$ 622.094,54	R$ 0,00	R$ 710.965,20	R$ 0,00	R$ 0,00
05	**PIU Arco Tietê**	R$ 1.500.000,00	R$ 0,00	R$ 377.905,46	R$ 0,00	R$ 0,00
06	**Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável**	R$ 4.046.781,59	R$ 0,00	R$ 4.046.781,59	R$ 894.625,71	R$ 894.625,71
07	**Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos) – Obras**	R$ 8.227.969,23	R$ 0,00	R$ 4.500.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
08	**Rua São Caetano (Rua das Noivas) – Obras**	R$ 1.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
09	**Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas) – Obras**	R$ 7.000.000,00	R$ 5.000.000,00	R$ 4.500.000,00	R$ 621.351,27	R$ 433.750,31
10	**Rua Paula Souza (Rua das Cozinhas) – Obras**	R$ 7.198.877,00	R$ 5.000.000,00	R$ 4.500.000,00	R$ 621.351,30	R$ 433.750,30
11	**Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas – Obras**	R$ 1.000,00	R$ 5.000.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
12	**Boulevard Marquês de São Vicente**	R$ 0,00	R$ 10.605.820,67	R$ 10.605.820,67	R$ 0,00	R$ 0,00
13	**Programa Ruas Abertas Liberdade – Obras**	R$ 0,00	R$ 2.266.152,14	R$ 2.266.152,14	R$ 202.363,48	R$ 202.363,48
14	**Eixo Histórico Ipiranga – Obras**	R$ 5.306.493,02	R$ 4.220.811,81	R$ 5.125.616,05	R$ 133.697,23	R$ 125.616,08
15	**Requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó – Obras**	R$ 6.000.000,00	R$ 0,00	R$ 3.590.909,58	R$ 90.909,58	R$ 90.909,58
16	**Av. Matías Beck – Obras**	R$ 7.001.000,00	R$ 0,00	R$ 6.024.782,10	R$ 0,00	R$ 0,00

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2026 PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL JANEIRO A AGOSTO DE 2026

	OBJETO	APROVADO (2026)	APROVADO (2025)	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO
17	**Praça Boticário/Rio Branco - Obras**	R$ 6.500.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
18	**Gerenciamento de Projetos e Obras**	R$ 3.592.784,62	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
	TOTAL	**R$ 60.000.000,00**	**R$ 32.092.784,62**	**R$48.553.899,77**	**R$2.564.298,57**	**R$2.181.015,46**

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Urbanismo Social Parque Novo Mundo

Até agosto/2026

Valor Aprovado: R$ 3.000.000,00
Valor Empenhado: R$ 2.304.966,98
Valor Liquidado: R$ 0,00
Valor Pago: R$ 0,00

Processo SEI:

6068.2024/0001791-8

Descrição da Intervenção: Desenvolvimento de projeto urbanístico de requalificação dos espaços públicos, visando a caminhabilidade e articulação dos equipamentos públicos, com foco no Programa de Urbanismo Social.

O perímetro do projeto contempla o entorno do CEU (Centro Educacional Unificado) Parque Novo Mundo.

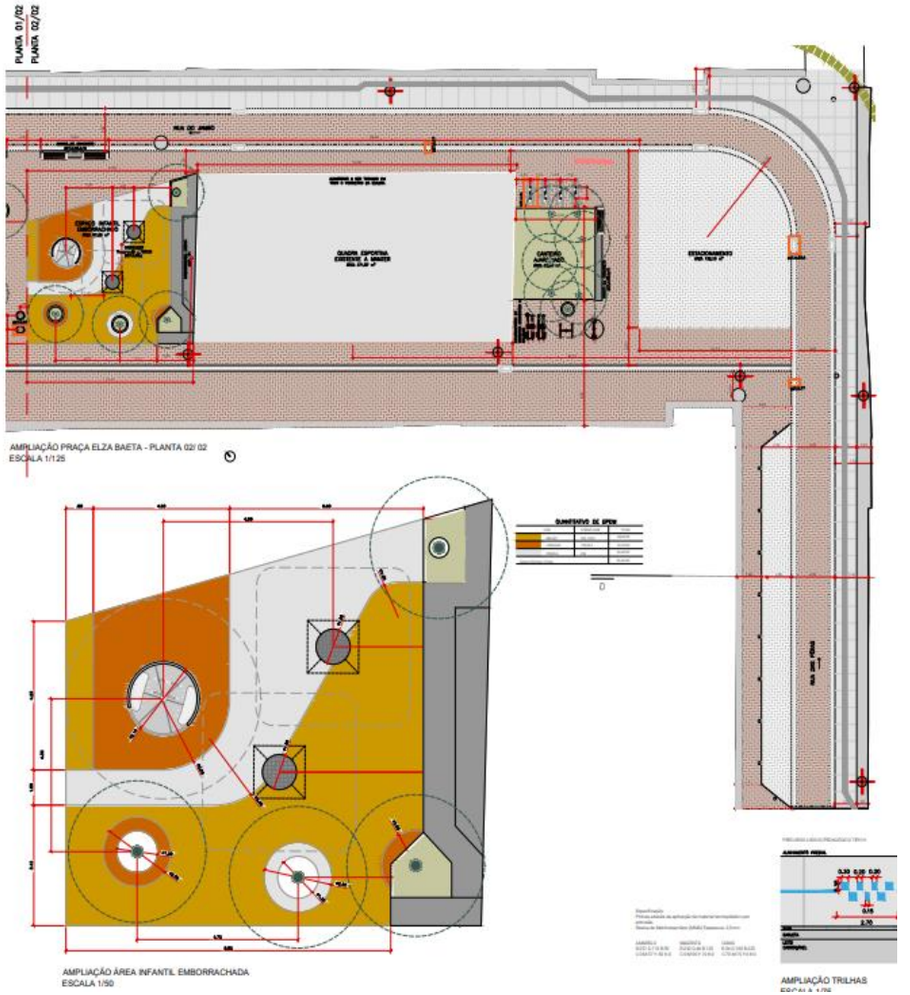


PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Urbanismo Social Parque Novo Mundo







Praça Elza Baeta (Planta e ampliação da Área Infantil)

Projeto de caminhabilidade (Implantação geral) – Rua Galileu Gaia, R. do Jambo, R. das Pêras, R. dos Morangos, R. Amadeu Cornado Marti, R. dos Condoreiros, Praça Elza Baeta, R. Benedita Dornellas Claro, R. Serafim Poli, Praça Engenheiro Hugo Brandi, R. Renê Carler, R. Nilton Coelho Andrade.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

PIU Arco Leste

Até agosto/2026

Valor Aprovado: R$ 622.094,54

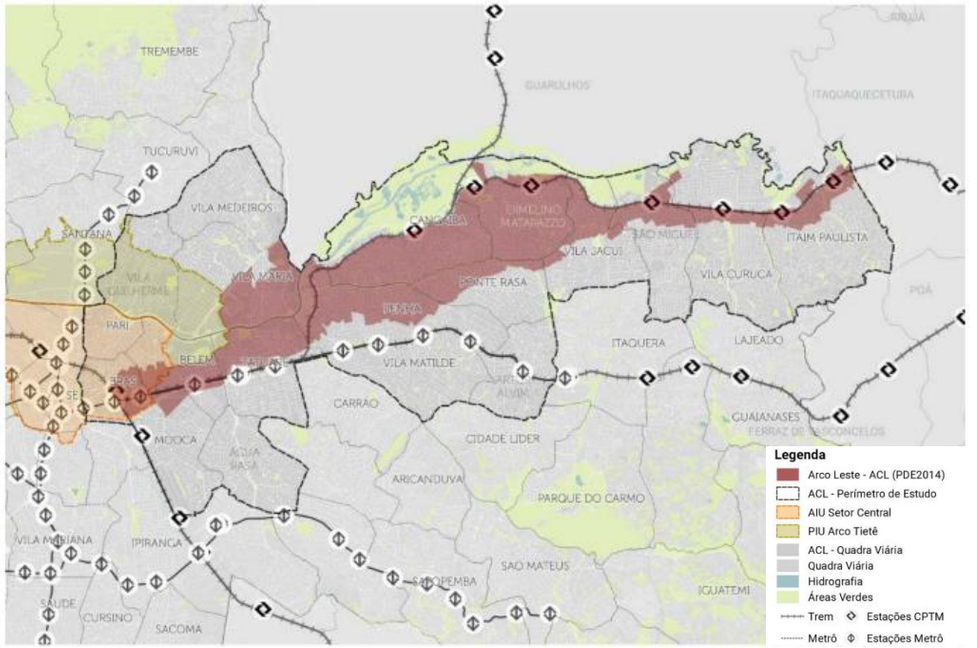
Valor Empenhado: R$ 710.965,20

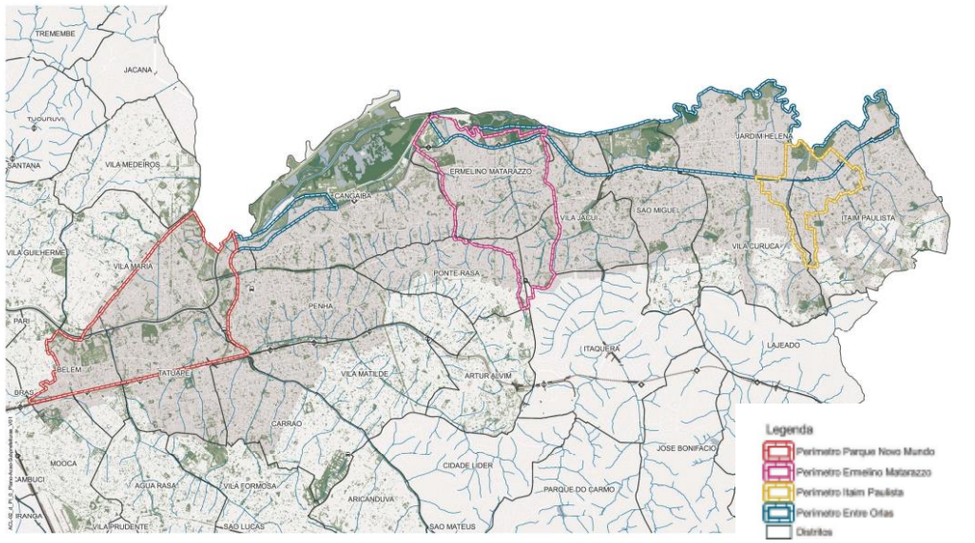
Valor Liquidado: R$ 0,00

Valor Pago: R$ 0,00

Processo SEI:

6068.2021/0008224-2





Descrição da intervenção: Desenvolvimento de estudos e projetos necessários à implementação do PIU Arco Leste, o qual é parte integrante do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana, conforme art. 12 do PDE. O Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Leste, iniciado em 2020, pretende definir projeto de estruturação territorial em consonância aos objetivos definidos para a MEM.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

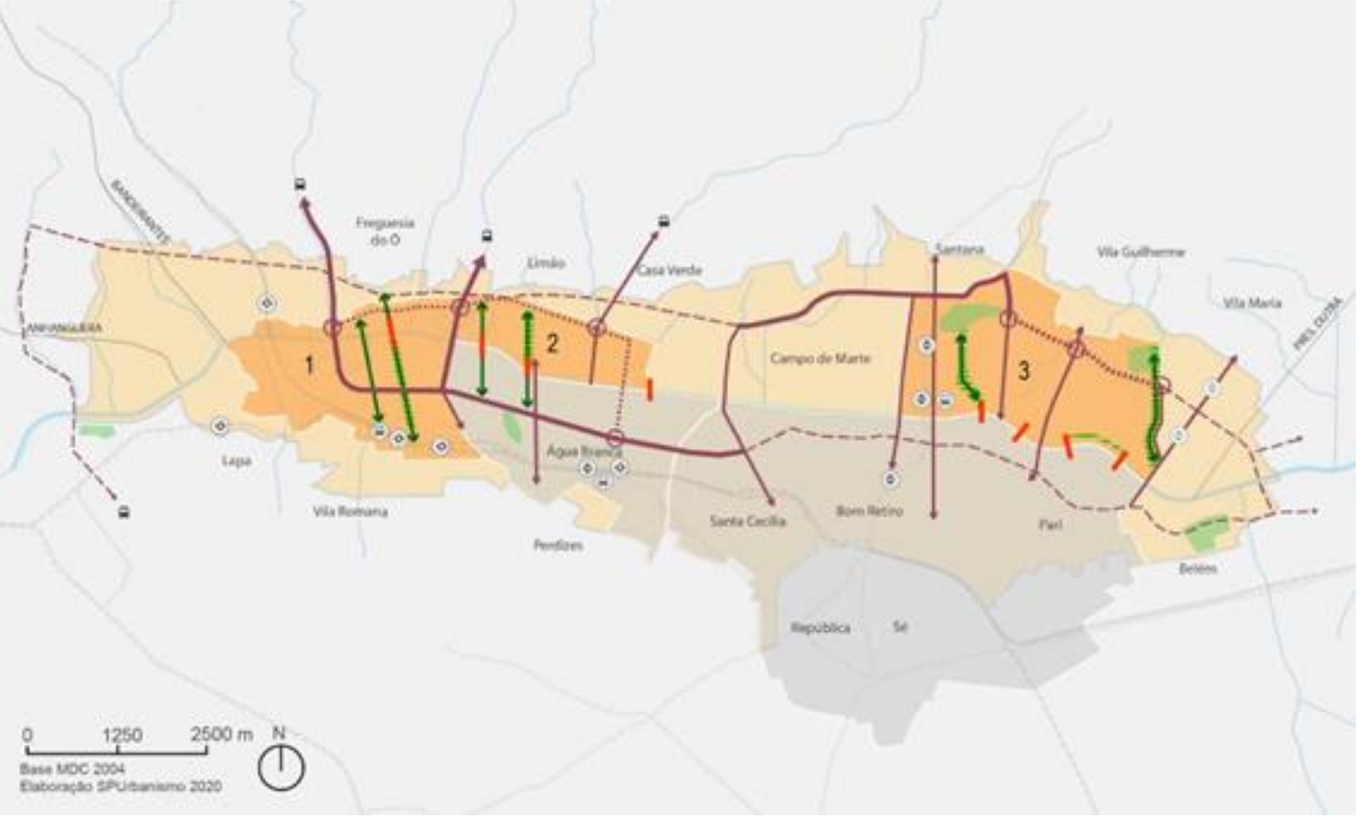
PIU Arco Tietê

Até agosto/2026

Valor Aprovado: R$ 1.500.000,00
Valor Empenhado: R$ 377.905,46
Valor Liquidado: R$ 0,00
Valor Pago: R$ 0,00

Processo SEI:
6068.2024/0003570-3

Descrição da Intervenção: Desenvolvimento de estudos e projetos necessários à implementação do PIU Arco Tietê, que consiste na atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT correspondente ao Projeto de Lei n° 581/2016, considerando em sua reanálise os projetos supervenientes, a pertinência territorial e novas regulações urbanísticas aprovadas após 2016.



PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável

Até agosto/2026

Valor Aprovado:	R$ 4.046.781,59
Valor Empenhado:	R$ 4.046.781,59
Valor Liquidado:	R$ 894.625,71
Valor Pago:	R$ 894.625,71

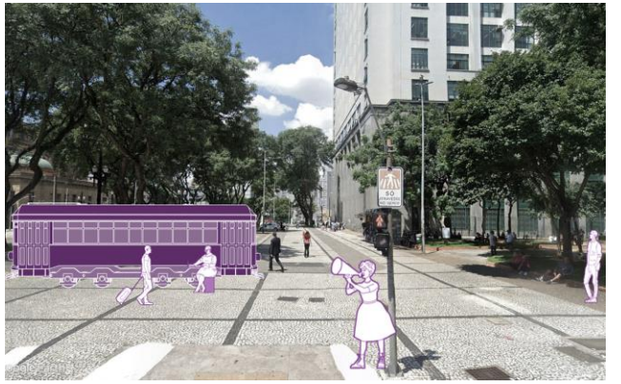
Processo SEI:

6068.2023/0007445-6

6068.2023/0008555-5

6068.2024/0003214-3







Descrição da Intervenção: Trata-se da elaboração de Estudos Técnicos Urbanísticos de subsídios à implantação do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) como parte do Plano de Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável, além da elaboração e compatibilização de projetos básicos de urbanismo tático associados à regeneração urbana do centro de São Paulo como parte do Plano de Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável.

Subprefeitura: Sé

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos)

Até agosto/2026

Valor Aprovado: R$ 8.227.969,23
Valor Empenhado: R$ 4.500.000,00
Valor Liquidado: R$ 0,00
Valor Pago: R$ 0,00

Processo SEI:

7810.2025/0000687-5

Descrição da Intervenção: Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;



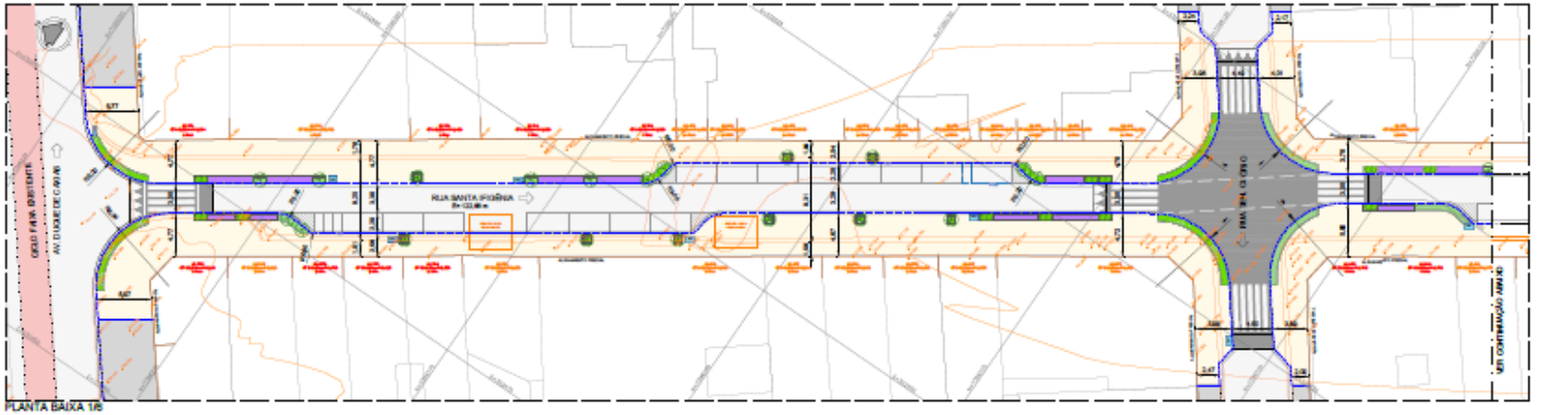




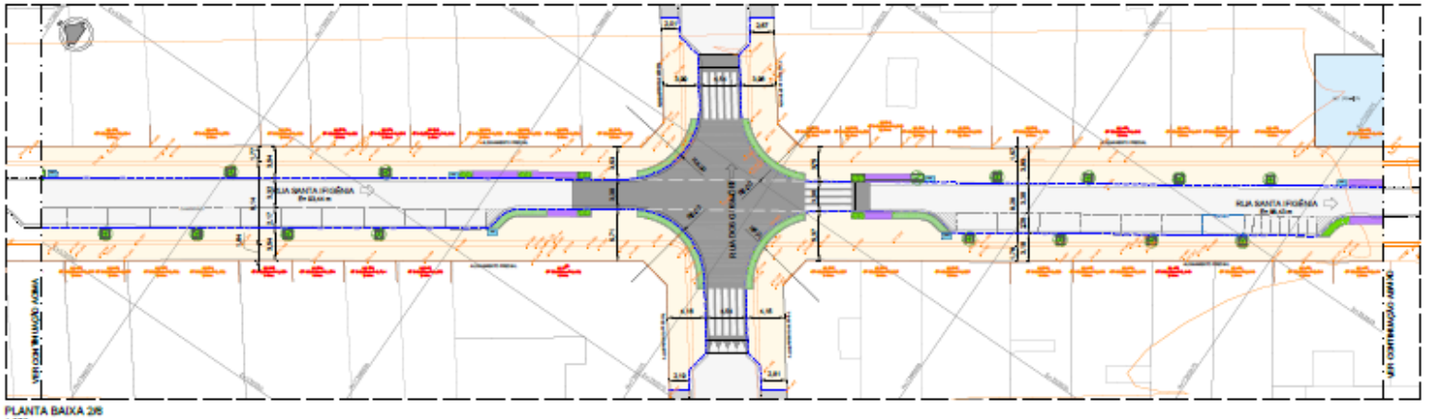
Subprefeitura: Sé;
Distrito: República;
Endereço de referência: Rua Santa Ifigênia.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

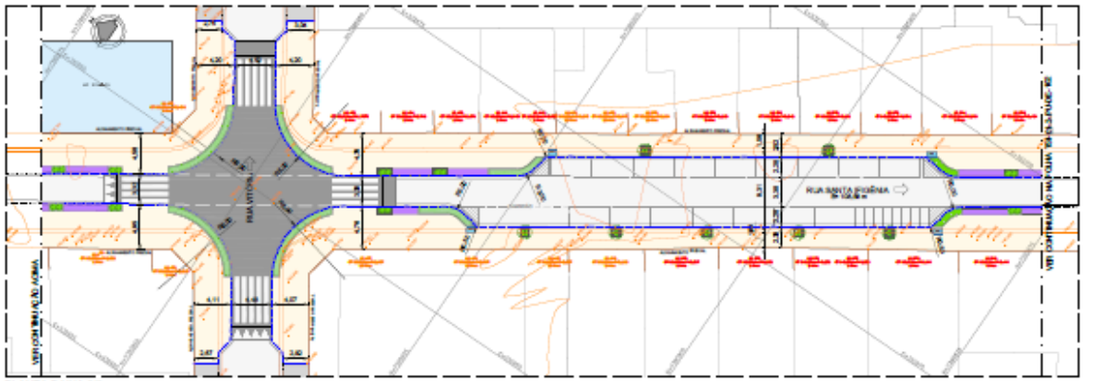
Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos)



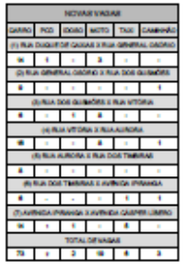
PLANTA BAIXA 1/3
1:250

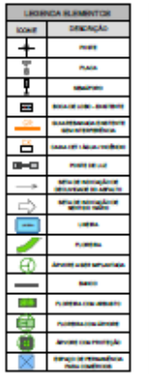


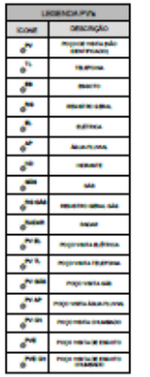
PLANTA BAIXA 2/3
1:250



PLANTA BAIXA 3/3
1:250







PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas)

Até agosto/2026

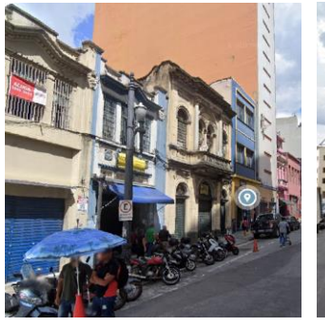
Valor Aprovado: R$ 12.000.000,00
Valor Empenhado: R$ 4.500.000,00
Valor Liquidado: R$ 621.351,27
Valor Pago: R$ 433.750,31

Processo SEI:

7810.2024/0001915-0









Descrição da Intervenção: Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

Subprefeitura: Sé;

Distrito: Bom Retiro e Sé;

Endereço de referência: Rua Florêncio de Abreu.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas)









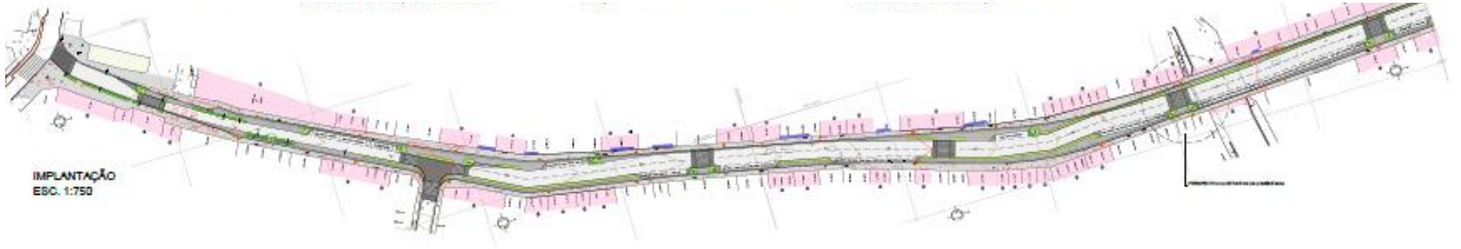



PROJETO: LONGDALE STREET
ANO: 2011
AUTOR: MK ARCHITECTS
LOCAL: TARNEIT, DANDENONG, AUSTRALIA
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PAISAGISMO

PROJETO: RENOVAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE ZARAMA
ANO: 2010
AUTOR: MIGUEL ANSON
LOCAL: ZARAMA, ESPANHA
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PAISAGISMO; ESTRUTURAÇÃO DA VIA; VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DA COLINA DO MONTE DO BONFIM
ANO: 2010
AUTOR: BUTERO ARQUITETOS
LOCAL: SALVADOR, BAHIA
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PAISAGISMO; ILUMINAÇÃO.

PROJETO: REQUALIFICAÇÃO URBANA DA PRAÇA MARECHAL DEODORO
ANO: 2010
AUTOR: BUTERO ARQUITETOS
LOCAL: SALVADOR, BAHIA
REFERÊNCIA: ARTICULAÇÃO DOS USOS; ÁREA DE CONTEMPLAÇÃO; MOBILIÁRIO URBANO; PAISAGISMO; ILUMINAÇÃO.



IMPLANTAÇÃO
ESC. 1:750



IMPLANTAÇÃO
ESC. 1:750



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO
ANO: 2022
AUTOR: SP URBANISMO
LOCAL: CENTRO HISTÓRICO, SÃO PAULO
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; DISTRIBUIÇÃO DAS TAMPAS DE POÇOS DE VISITA; DRENAGEM; IDENTIDADE VISUAL.



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DA ESQUINA DA AVENIDA IPIRANGA COM A AVENIDA SÃO JOÃO.
LOCAL: CENTRO, SÃO PAULO
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; IMPRESSÃO GRÁFICA NO PISO COM A IMAGEM DOS EDIFÍCIOS .



PROJETO: CALÇADA DO HOTEL SHINOLA
AUTOR: GRUPO MANNIK & SMITH
LOCAL: DETROIT, MICHIGAN
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO.



PROJETO: CALÇADÃO DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MICHIGAN, FACULDADE DE MEDICINA HUMANA, CENTRO DE PESQUISA GRAND RAPIDS
AUTOR: SMITH GROUP JJR
LOCAL: GRAND RAPIDS, MICHIGAN
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO.





PROJETO: ST JOHANNESPLAN & PRAÇA KONSTHALL
ANO: 2014
AUTOR: WHITE
LOCAL: MALMO, SUÉCIA
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; ILUMINAÇÃO; MOBILIÁRIO URBANO; DIVERSIDADE DE USOS

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas)



Instalação de eletrodutos Jun/2026



Instalação de passeios Jun/2026



Instalação de guia de concreto e passeios Jun/2026



Desvio de tráfego e serviço de apoio de trânsito Jun/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas)

Até agosto/2026

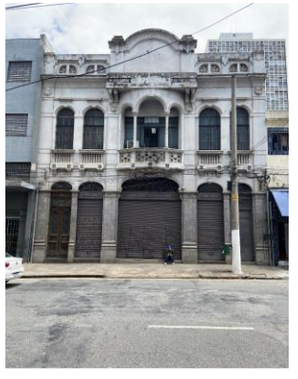
Valor Aprovado: R$ 12.198.877,00
Valor Empenhado: R$ 4.500.000,00
Valor Liquidado: R$ 621.351,30
Valor Pago: R$ 433.750,30

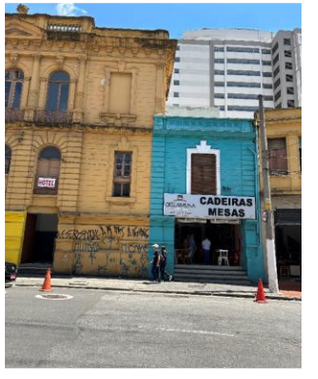
Processo SEI:

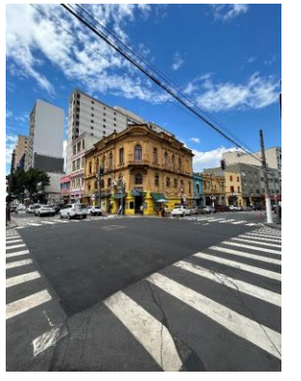
7810.2024/0001915-0

Descrição da Intervenção: Execução de obra do Projeto **Ruas Temáticas**, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;









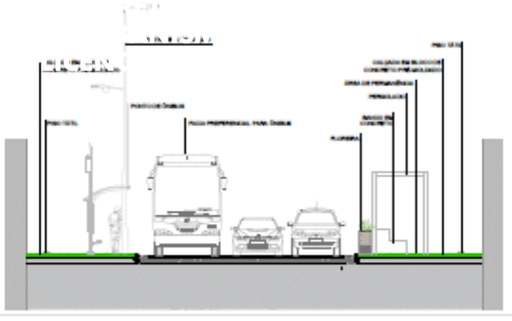
Subprefeitura: Sé;

Distrito: Sé;

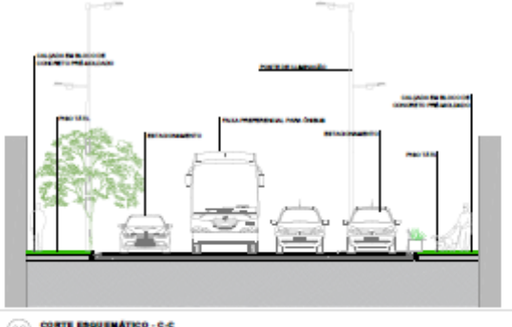
Endereço de referência: Rua Paula Sousa.

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas)



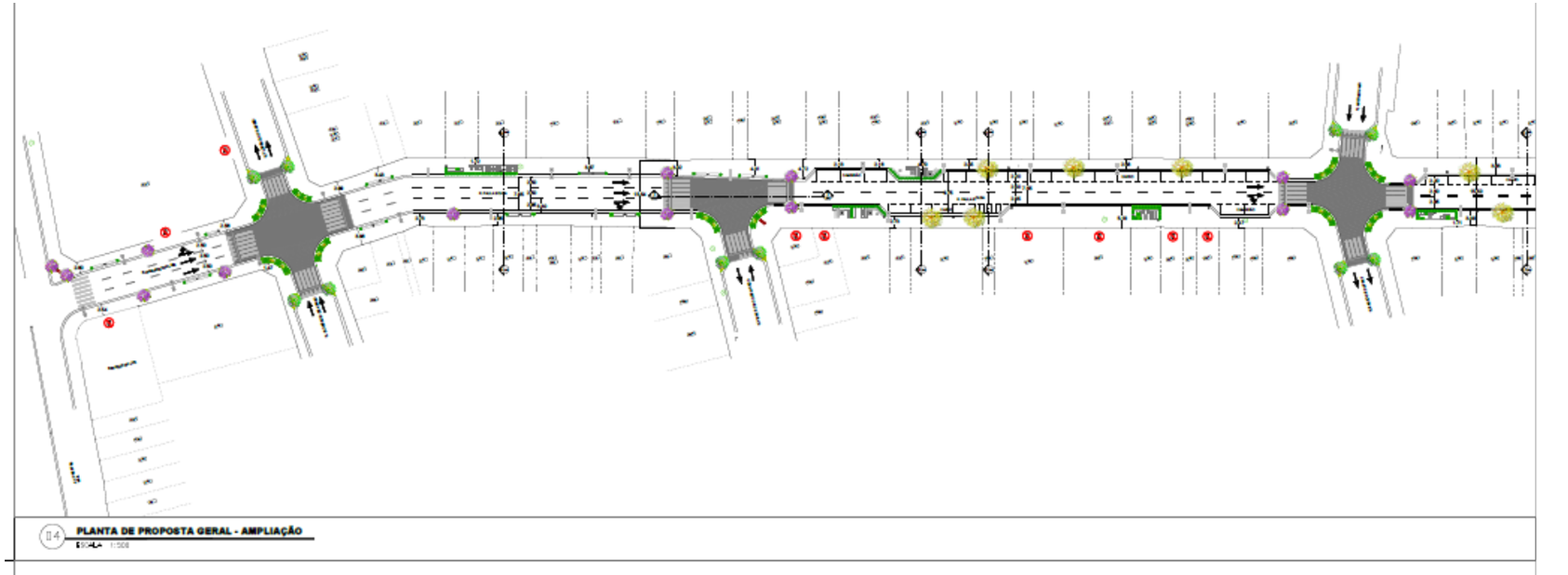
06 CORTE ESQUEMÁTICO - A-A



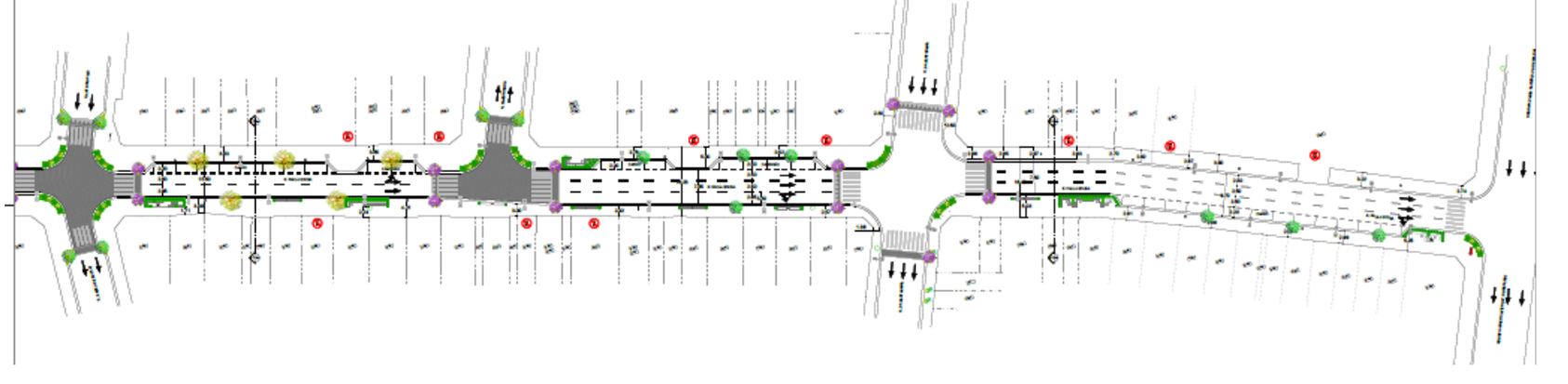
08 CORTE ESQUEMÁTICO - C-C



CORTE ESQUEMÁTICO - E-E



04 PLANTA DE PROPOSTA GERAL - AMPLIAÇÃO



PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas)



Instalação de piso drenante Jun/2026



Escavação manual Jun/2026



Medições topográficas Jun/2026



Instalação de passeios Jun/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Boulevard Marquês de São Vicente

Até agosto/2026

Valor Aprovado:	R$ 10.605.820,67
Valor Empenhado:	R$ 10.605.820,67
Valor Liquidado:	R$ 0,00
Valor Pago:	R$ 0,00

Processo SEI:

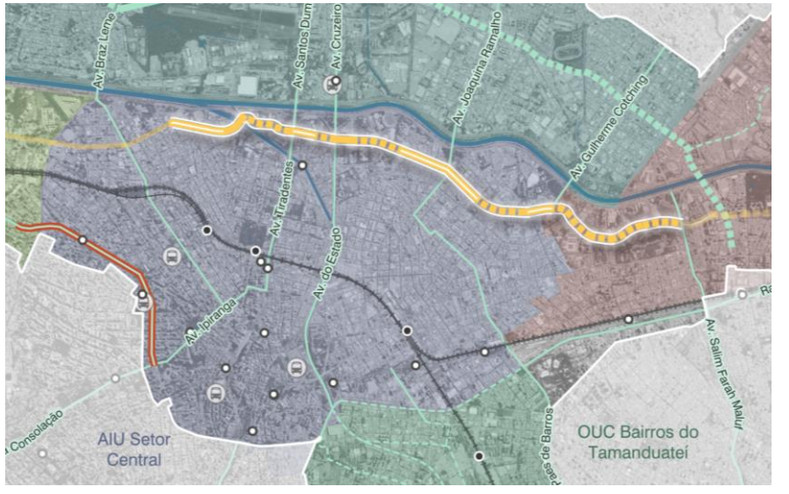
7810.2025/0000365-5



Descrição da Intervenção: Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Licenciamento para viabilizar, conforme Meta 44 do PdM 2025-2028, prolongamento da Avenida Marquês de São Vicente (novo Boulevard Marquês de São Vicente) até a Av. Salim Farah Maluf, melhorando a mobilidade no centro expandido e conectando-o à Zona Leste. A solução visa ainda contribuir com a requalificação urbana e ambiental do território, sendo parte de um sistema mais amplo de reestruturação da malha viária metropolitana.

Distritos: Lapa, Barra Funda, Santa Cecília, Bom Retiro, Pari, Belém e Tatuapé.





CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Programa Ruas Abertas Liberdade

Até agosto/2026

Valor Aprovado:	R$ 2.266.152,14
Valor Empenhado:	R$ 2.266.152,14
Valor Liquidado:	R$ 202.363,48
Valor Pago:	R$ 202.363,48

Processo SEI:

7810.2024/0001182-6

Descrição da Intervenção: Execução de obra do projeto Ruas Abertas Liberdade, que prevê mobiliário urbano, iluminação, sinalização vertical, arborização, ampliação de calçadas, execução de travessias elevadas, mudança na pavimentação, execução de sistemas de drenagem, execução de jardins de chuva.







CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Programa Ruas Abertas Liberdade











CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Eixo Histórico Ipiranga

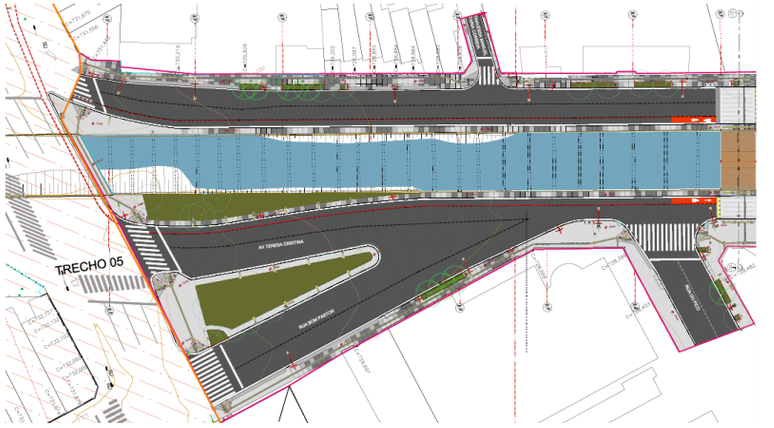
Até agosto/2026

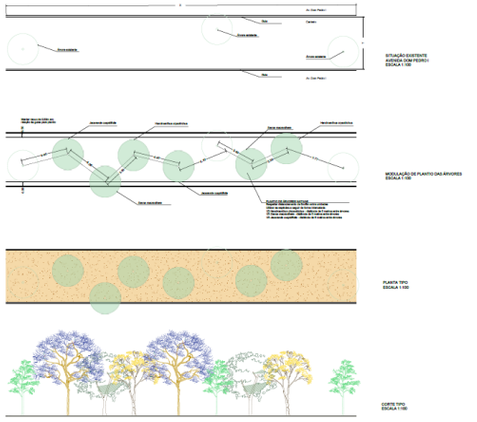
Valor Aprovado:	R$ 9.527.304,83
Valor Empenhado:	R$ 5.125.616,05
Valor Liquidado:	R$ 133.697,23
Valor Pago:	R$ 125.616,08

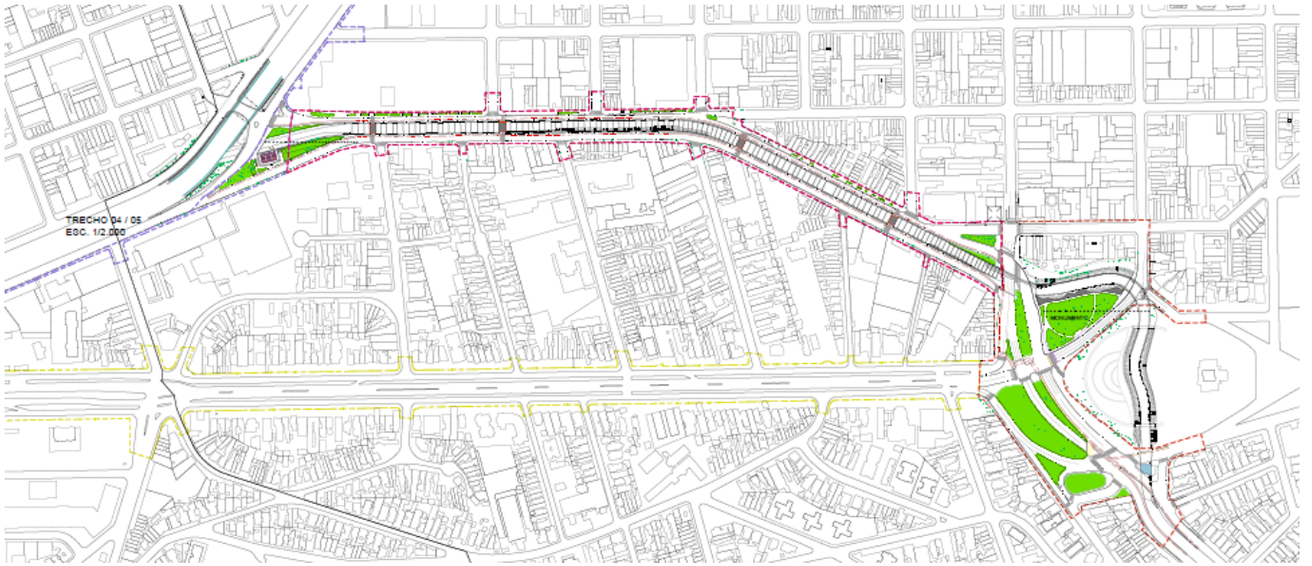
Processo SEI:

7910.2024/0000887-0

Descrição da Intervenção: Execução de obra de requalificação dos espaços públicos municipais no entorno imediato e nos eixos de aproximação do Parque do Ipiranga e dos monumentos que constituem o acervo do Museu Paulista, focada em caminhabilidade, que inclui a edificação principal do Museu, a pira simbólica, o monumento à Independência e as margens do Riacho do Ipiranga, com um perímetro físico definido entre a Avenida Dr. Ricardo Jafet, Praça do Monumento, Rua Leias Paulistanos, Avenida do Estado e Praça Palmira Palmeira Teixeira (incluindo tratamento especial na Avenida Teresa Cristina).







CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó

Até agosto/2026

Valor Aprovado: R$ 6.000.000,00

Valor Empenhado: R$ 3.590.909,58

Valor Liquidado: R$ 90.909,58

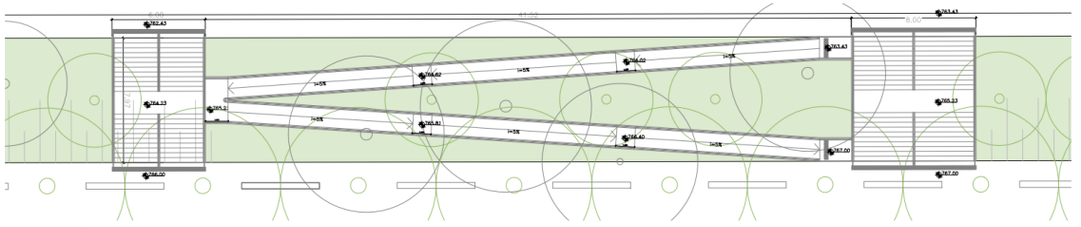
Valor Pago: R$ 90.909,58

Processo SEI:

7910.2024/0000448-3

Descrição da Intervenção: Execução de obra para requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó. A intervenção proposta tem como objetivo garantir maior segurança, conforto e atratividade à permanência de pessoas no espaço público do Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó e entorno, considerando a reorganização do tráfego de veículos, micromobilidade (calçadas, iluminação pública, ciclovias) e presença de áreas públicas e verdes.







Obrigado

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO