

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS

PLANO DE INVESTIMENTO FUNDURB - 2025



RECURSOS APROVADOS/EXECUTADOS ATÉ 31/12/2025 - SEHAB

CÓDIGO DO PROJETO DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	APROVADO RESOLUÇÃO 056/2025 REMANESCENTE 2025	TOTAL EMPENHADO ATÉ 31/12/2025	TOTAL PAGO ATÉ 31/12/2025
3354 - Construção de Unidade Habitacional	5100 - Obras	R\$ 186.868.953,12	R\$ 182.842.745,61	R\$ 131.152.713,99
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 22.268.378,02	R\$ 20.810.495,29	R\$ 15.620.175,92
	6100 - Aquisição	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3357 - Urbanização de Favelas	5100 - Obras	R\$ 105.946.221,86	R\$ 92.170.055,23	R\$ 50.074.605,30
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 8.266.008,77	R\$ 8.267.008,77	R\$ 1.986.113,30
	6100 - Aquisição	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3356 - Regularização Fundiaria	5100 - Obras	R\$ 11.000,00	R\$ -	R\$ -
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 2.000,00	R\$ -	R\$ -
	6100 - Aquisição	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3355 - Programa Mananciais	5100 - Obras	R\$ 614.285.892,52	R\$ 612.593.562,23	R\$ 596.806.393,41
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 12.000.000,00	R\$ 12.000.000,00	R\$ 11.472.279,92
	6100 - Aquisição	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3340 - Programa Pode Entrar	5100 - Obras	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -
	6100 - Aquisição	R\$ 40.000.999,99	R\$ 29.000.000,00	R\$ -
3358 - Locação Social	6100 - Aquisição	R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAL		R\$ 989.651.454,28	R\$ 957.683.867,13	R\$ 807.112.281,84

RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 31/12/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 056/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	Restos a Pagar
Programa Pode Entrar - Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras [GER]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ 0,00
Programa Pode Entrar - Demandas e Melhorias [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ 0,00
Programa Pode Entrar - Aquisição de Imóveis [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais: Wilton Paes de Almeida - WPA - Obras [HAB 30%]	R\$ 145.559,59	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais: Wilton Paes de Almeida - WPA - Projeto [HAB 30%]	R\$ 150.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais: Bamburral [HAB 30%]	R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00	R\$ 1.148.326,53	32,81%	R\$ 2.351.673,47
Construção de Unidades Habitacionais: Lidiane [HAB 30%]	R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00	R\$ 599.997,70	100,00%	R\$ 2,30
Construção de Unidades Habitacionais: Sapé - Condomínios D e E [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -		0,00%	R\$ 0,00
Construção de Unidades Habitacionais: Domenico Martinelli/Viela da Paz [HAB 30%]	R\$ 15.477.387,60	R\$ 13.567.786,25	R\$ 13.567.749,26	87,66%	R\$ 36,99
Construção de Unidades Habitacionais: Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 [HAB 30%]	R\$ 15.800.000,00	R\$ 15.800.000,00	R\$ 12.776.580,84	80,86%	R\$ 3.023.419,16
Construção de Unidades Habitacionais: Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B [HAB 30%]	R\$ 20.289.488,57	R\$ 20.423.429,76	R\$ 18.677.928,40	92,06%	R\$ 1.745.501,36
Construção de Unidades Habitacionais: Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) [HAB 30%]	R\$ 19.000.000,00	R\$ 19.486.052,75	R\$ 15.896.740,02	83,67%	R\$ 3.589.312,73
Construção de Unidades Habitacionais: Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L [HAB 30%]	R\$ 2.300.000,00	R\$ 2.300.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ 2.300.000,00



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 31/12/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 056/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	Restos a Pagar
Construção de Unidades Habitacionais: Major Paladino [HAB 30%]	R\$ 53.583.042,83	R\$ 54.027.711,94	R\$ 50.228.319,26	93,74%	R\$ 3.799.392,68
Construção de Unidades Habitacionais: Vila Andrade E [HAB 30%]	R\$ 32.000.000,00	R\$ 28.000.000,00	R\$ 19.405.398,51	60,64%	R\$ 8.594.601,49
Construção de Unidades Habitacionais: Edu Chaves [HAB 30%]	R\$ 1.191.142,87	R\$ 1.191.142,87	R\$ -	0,00%	R\$ 1.191.142,87
Construção de Unidades Habitacionais: Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê - Projeto [HAB 30%]	R\$ 826.708,62	R\$ 660.716,76	R\$ 54.963,11	6,65%	R\$ 605.753,65
Construção de Unidades Habitacionais: Abel Marciano - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.476.240,36	R\$ 1.476.240,32	R\$ 1.368.906,49	92,73%	R\$ 107.333,83
Construção de Unidades Habitacionais: Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.148.466,49	R\$ 1.148.466,49	R\$ 611.253,42	53,22%	R\$ 537.213,07
Construção de Unidades Habitacionais: Herbert Smith - Projeto [HAB 30%]	R\$ 766.327,73	R\$ 111.153,53	R\$ 81.522,85	10,64%	R\$ 29.630,68
Construção de Unidades Habitacionais: José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) - Projeto [HAB 30%]	R\$ 250.000,00	R\$ 1.895.741,64	R\$ 7.105,27	2,84%	R\$ 1.888.636,37
Construção de Unidades Habitacionais - Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - (Gerenciamento) Setor 1 e 2	R\$ 17.800.634,82	R\$ 15.518.176,55	R\$ 13.496.424,78	75,82%	2.021.751,77
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Colombo - Fase 2 (Trecho 2) [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis - Pq. Sanfona [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) - [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Antônio de França e Silva [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Vila Ema, 453 [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Alexandrino da Silveira Bueno [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança I [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança II [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Otelo Augusto Ribeiro [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Estrada de Itapecerica (Provisão Morro do S4) [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	0,00
Urbanização de Favelas. Aquisição de Imóveis. Trecho de Viário Parque das Flores [HAB 10%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	0,00



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 31/12/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 056/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	Restos a Pagar
Urbanização de Favelas. Jardim Cipoaba (Associação dos moradores Cidade A. E. Carvalho) - Projeto [HAB 10%]	R\$ 56.103,82	R\$ 56.103,82	R\$ -	0,00%	R\$ 56.103,82
Urbanização de Favelas. Córrego da Mina - Projeto [HAB 10%]	R\$ 24.543.085,82	R\$ 20.500.000,00	R\$ 14.217.701,91	57,93%	R\$ 6.282.298,09
Urbanização de Favelas. Paraisópolis / Córrego Antonico - Projeto [HAB 10%]	R\$ 31.566.861,67	R\$ 31.954.235,58	R\$ 27.144.704,84	85,99%	R\$ 4.809.530,74
Urbanização de Favelas. Paraisópolis / Jardim Colombo - 1a Etapa - Projeto [HAB 10%]	R\$ 15.000.000,00	R\$ 10.314.601,30	R\$ 7.223.067,40	48,15%	R\$ 3.091.533,90
Urbanização de Favelas. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento Setor 1 e 2) [GER]	R\$ 5.385.096,18	R\$ 5.387.096,18	R\$ 783.585,04	14,55%	R\$ 4.603.511,14
Urbanização de Favelas. Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1, 2 e 3	R\$ 2.824.808,77	R\$ 2.823.808,77	R\$ 1.202.528,26	42,57%	R\$ 1.621.280,51
Execução do Programa de Mananciais. Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 33.827.745,84	R\$ 33.827.745,84	R\$ 33.494.935,84	99,02%	R\$ 332.810,00
Execução do Programa de Mananciais. Lote 2 - Urbanização => Jardim Angela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Santa Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 45.250.799,87	R\$ 44.954.137,48	R\$ 44.754.132,21	98,90%	R\$ 200.005,27
Execução do Programa de Mananciais. Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalinho Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalinho Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 102.117.685,07	R\$ 99.437.457,59	R\$ 96.437.409,88	94,44%	R\$ 3.000.047,71



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 31/12/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 056/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	Restos a Pagar
Execução do Programa de Mananciais. Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd. Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 73.413.588,44	R\$ 73.413.588,44	R\$ 72.249.474,50	98,41%	R\$ 1.164.113,94
Execução do Programa de Mananciais. Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingá, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 77.522.396,71	R\$ 77.022.396,71	R\$ 69.213.919,35	89,28%	R\$ 7.808.477,36
Execução do Programa de Mananciais. Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas - Jardim União, sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipamar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 121.691.489,65	R\$ 121.169.379,51	R\$ 119.191.242,59	97,95%	R\$ 1.978.136,92
Execução do Programa de Mananciais. Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba / Sítio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 100.427.459,23	R\$ 100.427.459,23	R\$ 99.638.212,06	99,21%	R\$ 789.247,17
Execução do Programa de Mananciais. Lote 8 - Provisão => Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 62.341.397,43	R\$ 62.341.397,43	R\$ 61.827.066,98	99,17%	R\$ 514.330,45
Execução do Programa de Mananciais. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 [GER]	R\$ 12.000.000,00	R\$ 12.000.000,00	R\$ 11.472.279,92	95,60%	R\$ 527.720,08
Regularização Fundiária. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Áreas Diversas - Lotes 1, 2, 3 e 4 [GER]	R\$ 10.000,00	R\$ -		0,00%	



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 31/12/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 056/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	Restos a Pagar
Regularização Fundiária. Invasão Jardim Orion [HAB 10%]	R\$ 2.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	
Regularização Fundiária. Invasão Jardim Oliva [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Córrego Guacuri [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Karel Burian [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Jardim Paraná [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Jardim Copacabana [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Jardim Vitória I e II [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Elisa Maria [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Complexo Cantinho do Céu / Eucaliptos [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Jardim Três Poderes [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Jardim Santo André - Kaei Kawahira [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Regularização Fundiária. Boqueirão [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%	
Regularização Fundiária. Nossa Senhora Aparecida - FUNAPS [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	#DIV/0!	
Locação Social. Aquisição de imóveis [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%	
Urbanização de Favelas. Heliópolis / São Pedro e Livieiro - (Projeto) [HAB 30%]	R\$ 618.537,03	R\$ 618.537,03	R\$ 340.804,62	55,10%	R\$ 277.732,41
Pode Entrar - Residencial Capão Redondo 860 u.h. (HAB 30%)	R\$ 36.413.701,11	R\$ 29.000.000,00		0,00%	R\$ 29.000.000,00
Pode Entrar - Residencial Capão Madri 87 u.h. (HAB 30%)	R\$ 3.586.298,88	R\$ -		0,00%	



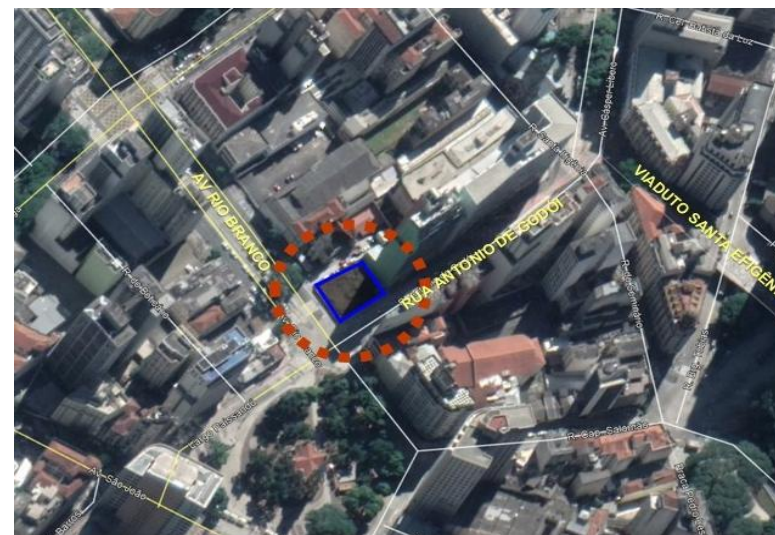
RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 31/12/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 056/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	Restos a Pagar
Urbanização de Favelas - Alfredo Ávila	R\$ 8.782.209,06	R\$ 3.800.000,00		0,00%	R\$ 3.800.000,00
Urbanização de Favelas - Jardim da Paz	R\$ 2.494.362,64	R\$ 2.494.362,64		0,00%	R\$ 2.494.362,64
Construção de Unidades Habitacionais -Chacara Bela Vista	R\$ 1.000.000,00	R\$ 250.918,19		0,00%	R\$ 250.918,19
Urbanização de Favelas: Parque das Flores (HAB 10%)	R\$ 16.000.000,00	R\$ 15.548.153,04		0,00%	R\$ 15.548.153,04
Construção de Unidades Habitacionais - Zaki Narchi - (HAB 30%)	R\$ 13.812.963,70	R\$ 13.812.963,70		0,00%	R\$ 13.812.963,70
Urbanização de favelas - Jd. Vitoria (HAB 10%)	R\$ 3.440.165,64	R\$ 3.440.165,64		0,00%	R\$ 3.440.165,64
Construção de unidades habitacionais. Corruíras - A/B/EXTERNO (HAB 30%)	R\$ 6.167.903,51	R\$ 6.167.903,51		0,00%	R\$ 6.167.903,51
Construção de unidades habitacionais. Nova Conquista (HAB 30%)	R\$ 1.719.299,56	R\$ 1.719.299,56		0,00%	R\$ 1.719.299,56
Construção de unidades habitacionais.Vila da paz 1-5/29-33 (HAB 30%)	R\$ 315.164,89	R\$ 315.164,89		0,00%	R\$ 315.164,89
Construção de unidades habitacionais. Vergueirinho IV/V (HAB 30%)	R\$ 1.216.000,00	R\$ 1.665.000,00		0,00%	R\$ 1.665.000,00
Construção de unidades habitacionais. Inacio Monteiro X (HAB 30%)	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00		0,00%	R\$ 350.000,00
Construção de unidades habitacionais. Chaparral VI e VII (HAB 30%)	R\$ 1.749.000,00	R\$ 1.014.000,00		0,00%	R\$ 1.014.000,00
Construção de unidades habitacionais - Ponte Baixa A e Ponte Baixa Complementar	R\$ -	R\$ 1.253.642,74		#DIV/0!	R\$ 1.253.642,74
Construção de unidades habitacionais - Conjunto Habitacional Miguel Stefano e Imigrantes	R\$ -	R\$ 897.729,45		#DIV/0!	R\$ 897.729,45
TOTAL	R\$ 991.958.124,00	R\$ 957.683.867,13	R\$ 807.112.281,84	84%	R\$ 150.571.585,29

OBJETO: WILTON PAES DE ALMEIDA (WPA) OBRAS [HAB 30%]

WILTON PAES DE ALMEIDA – WPA - OBRA

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Godói Avenida Rio Branco República/Sé
Número do Contrato Valor do Contrato	001/2022-SEHAB (4º TAC) R\$924.591,00
Data Início	-
Processo Administrativo	6014202400024677 6014202100016059 6014202100016296
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Licitar
Número de UH/Famílias Beneficiadas	144 Uhs



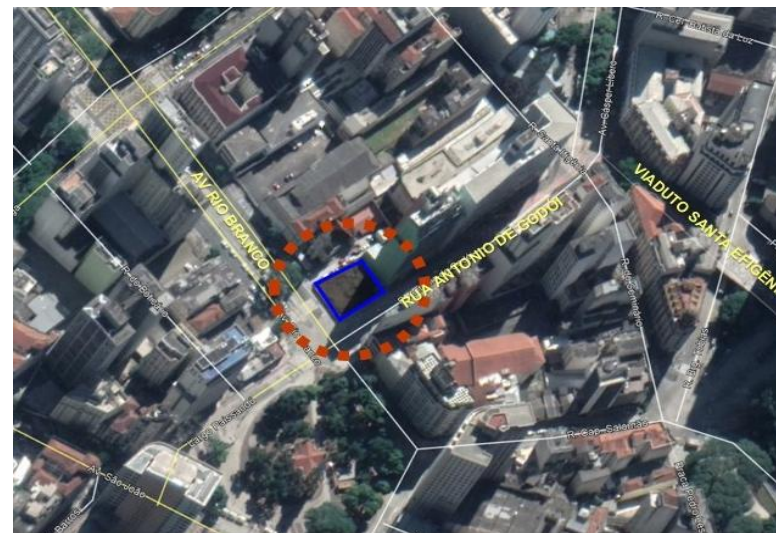
Wilton Paes de Almeida -Terreno localizado na esquina da Avenida Rio Branco com Rua Antônio de Godói.

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 145.559,59	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%

OBJETO: WILTON PAES DE ALMEIDA (WPA) PROJETOS [HAB 30%]**WILTON PAES DE ALMEIDA – WPA - PROJETO**

Endereço	Rua Antônio Godói
Distrito/Subprefeitura	Avenida Rio Branco República/Sé
Número do Contrato	001/2022-SEHAB (2º TAC)
Valor do Contrato	R\$ 906.485,54
Data Início	26/04/2022
Processo Administrativo	6014.2021/0001605-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Paralisado
Número de UH/Famílias Beneficiadas	144 Uhs



Wilton Paes de Almeida -Terreno localizado na esquina da Avenida Rio Branco com Rua Antônio de Godói.

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 150.000,00	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%

OBJETO: BAMBURRAL [HAB 30%]**BAMBURRAL**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Bamburral Perus/Perus
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (20º TAC) R\$ 183.742.894,34
Data Início	20/10/2010
Termino	21/12/2025
Processo Administrativo	6014.2018/0003039-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 234	32 Uhs - bloco A - entregue Fev/2023 44 Uhs - bloco B - entregue Dez/2020 32 Uhs - bloco C - entregue Nov/2020 48 Uhs - bloco D - entregue Mar/2022 78 Uhs - bloco E - entregue Set/2023

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 3.500.000,00	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 3.500.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 1.148326,53	32,81%



Bamburral / Árvore de São Tomás Foto

OBJETO: LIDIANE [HAB 30%]

LIDIANE

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Sampaio Corrêa/Rua Eulálio da Costa Carvalho Limão/Casa Verde
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (20º TAC) R\$ 183.742.894,34
Data Início	20/10/2010
Termino	21/12/2025
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 241	51 Uhs - bloco A - entregue Mai/2018 62 Uhs - bloco B - entregue Mai/2018 36 Uhs - bloco C (Eixo 13 a 19) - entregue Jun/2022 20 Uhs - bloco C (Eixo 19 a 21) - entregue Jun/2023 72 Uhs - bloco D - entregue Jun/2022

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 600.000,00	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 600.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 599.997,70	100,00%



Lidiane – Sampaio Corrêa – Instalação de Aduela

OBJETO: DOMENICO MARTINELLI / VIELA DA PAZ – [HAB 30%]

DOMÊNICO MARTINELLI / VIELA DA PAZ	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Domenico Martinelli Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	033/2012 – SEHAB (13º TAC) R\$ 166.642.382,40
Data Início	28/11/2016
Processo Administrativo	2011-0.362.995-2 6014.2018/0002869-8
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Domênico Maritnelli – 161 UH	79 Uhs - Cond. 1 - - entregue set/2025 82 Uhs - Cond. 2 - - entregue set/2025
Vielas da Paz – 562 UH	108 Uhs - Cond.A1 - entregue Ago/2021 108 Uhs - Cond. A2 - entregue Mar/2021 096 Uhs - Cond. B - entregue Dez/2016 082 Uhs - Cond. C - entregue Mai/2018 122 Uhs - Cond. D - entregue Ago/2023 046 Uhs - Cond. E - entregue Set/2018



Domenico Martinelli – Cond 1 e 2

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 15.477.387,62	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 13.567.786,25	87,66%
Valor Pago	R\$ 13.567.749,26	87,66%



OBJETO: HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B E 4 – [HAB 30%]**HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B e 4**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Joao Lanhoso, 161 Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	009/2024 – SEHAB R\$ 34.675.023,78
Data Início	10/04/2024
Processo Administrativo	6014.2022/0003906-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento -
Número de UH = 120	Previsão de Entrega – Outubro/2026 48 Uhs - cond. 3B 72 Uhs - cond. 4

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 15.800.000,00	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 15.800.000,00	100 %
Valor Pago	R\$ 12.776.580,84	80,86%

*Foto: Revestimento da Fachada*

OBJETO: HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 3B – [HAB 30%]**HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 3B**

Endereço	Avenida Almirante Delamare
Distrito/Subprefeitura	Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato	006/2024 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$ 36.710.509,31
Data Início	28/03/2024
Processo Administrativo	6014.2023/0002466-7
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH	120 Uhs



EXECUÇÃO DE PINTURA EXTERNA

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 20.289.488,57	Res.056/2025
Valor Empenho	R\$ 20.423.429,76	100,66 %
Valor Pago	R\$ 18.677.928,40	92,06%



OBJETO: RESIDENCIAL ESMERALDA [HAB 30%]**RESIDENCIAL ESMERALDA**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Laudelino de Abreu Avenida Francisco da Mata Rio Pequeno/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	011/2022 – SEHAB R\$ 73.384.008,51
Data Início	07/07/2022
Processo Administrativo	6014.2020/0001142-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 190	100 Uhs - Condomínio A 90 Uhs - Condomínio C

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 19.000.000,00	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 19.486.052,75	102,56 %
Valor Pago	R\$ 15.896.740,02	83,67 %



CONDOMÍNIO A - INSTALAÇÃO DE CAIXILHO



OBJETO: PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA COND. J, K E L [HAB 30%]**PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA**

Endereço Distrito/Subprefeitura	R.: Itamotinga, nº: 120
Número do Contrato Valor do Contrato	086/2025 - SEHAB R\$ 76.127.469,81
Data Início	08/12/2025
Processo Administrativo	6014.2025/0003816-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 349	149 Uhs - Condomínio J 50 Uhs - Condomínio K 150 Uhs- Condomínio L

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 2.300.000,00	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 2.300.000,00	100%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%

*Cond. L – Foto: setembro/24*

OBJETO: MAJOR PALADINO [HAB 30%]**MAJOR PALADINO**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Major Paladino Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	035/2012–SEHAB (2º TAC) R\$ 142.264.335,53
Data Início	05/04/2022
Processo Administrativo	2011-0.363.022-5 6014.2022/0000930-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 1035	<p>QUADRA 1: 166 Uhs – Cond.1 - entregue ago/2025 131 Uhs – Cond.2 entregue ago/2025 250 Uhs – Cond.3 – entregue dez/2025</p> <p>QUADRA 2: 244 Uhs – Cond.3 244 Uhs – Cond.4</p>

*Major Paladino***Investimento 2025**

Valor Aprovado	R\$ 53.583.042,83	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 54.027.711,94	100,83 %
Valor Pago	R\$ 50.228.319,26	93,74%



OBJETO: VILA ANDRADE E [HAB 30%]**Vila Andrade E**

Endereço Distrito/Subprefeitura	R.: Deputado Laércio Corte Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	007/2024 - SEHAB R\$ 92.651.569,24
Data Início	28/03/2024
Processo Administrativo	6014.2022/0003097-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 413	350 Uhs – Cond.E1 63 Uhs – Cond.E2

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 32.000.000,00	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 28.000.000,00	87,50 %
Valor Pago	R\$ 19.405.398,51	60,64 %



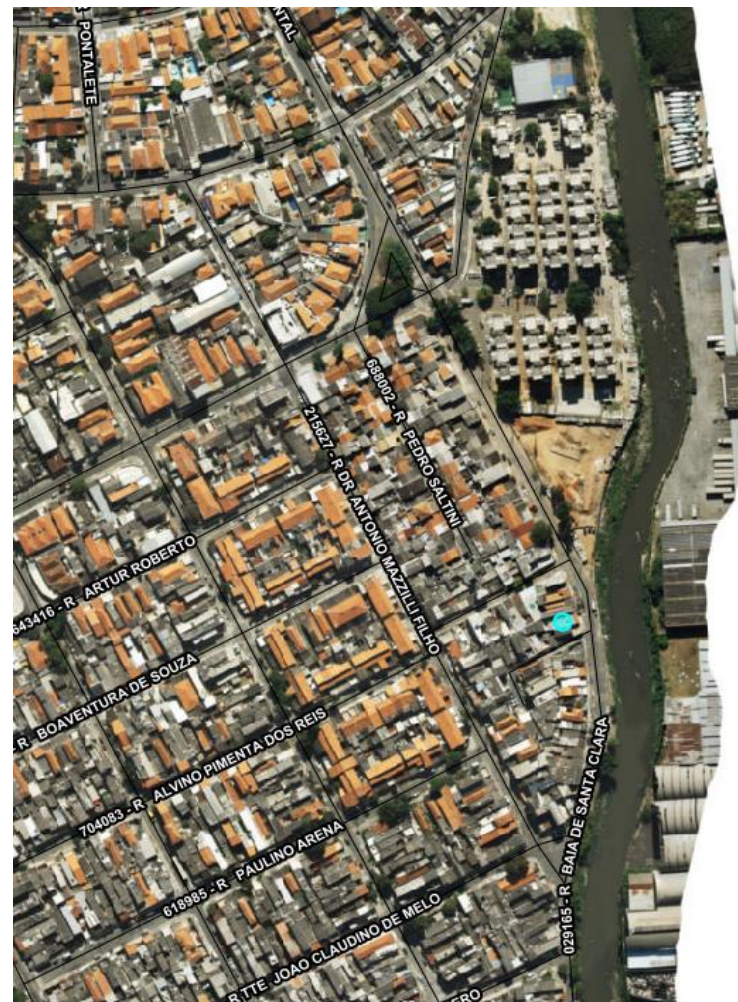
VISTA DO CONDOMÍNIO A



OBJETO: EDU CHAVES [HAB 30%]

Edu Chaves (HAB)	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua: Baía de Santa Clara, 545 Parque Edu Chaves - Jaçanã/Tremembé
Número do Contrato Valor do Contrato	052/2025/ 056/2025
Data Início	-
Processo Administrativo	6014202500059952 / 6014202500059340
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em Andamento
Número de UH =	400 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.191.142,87	Res.056/2025
Valor Empenho	R\$ 1.191.142,87	100,00
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento

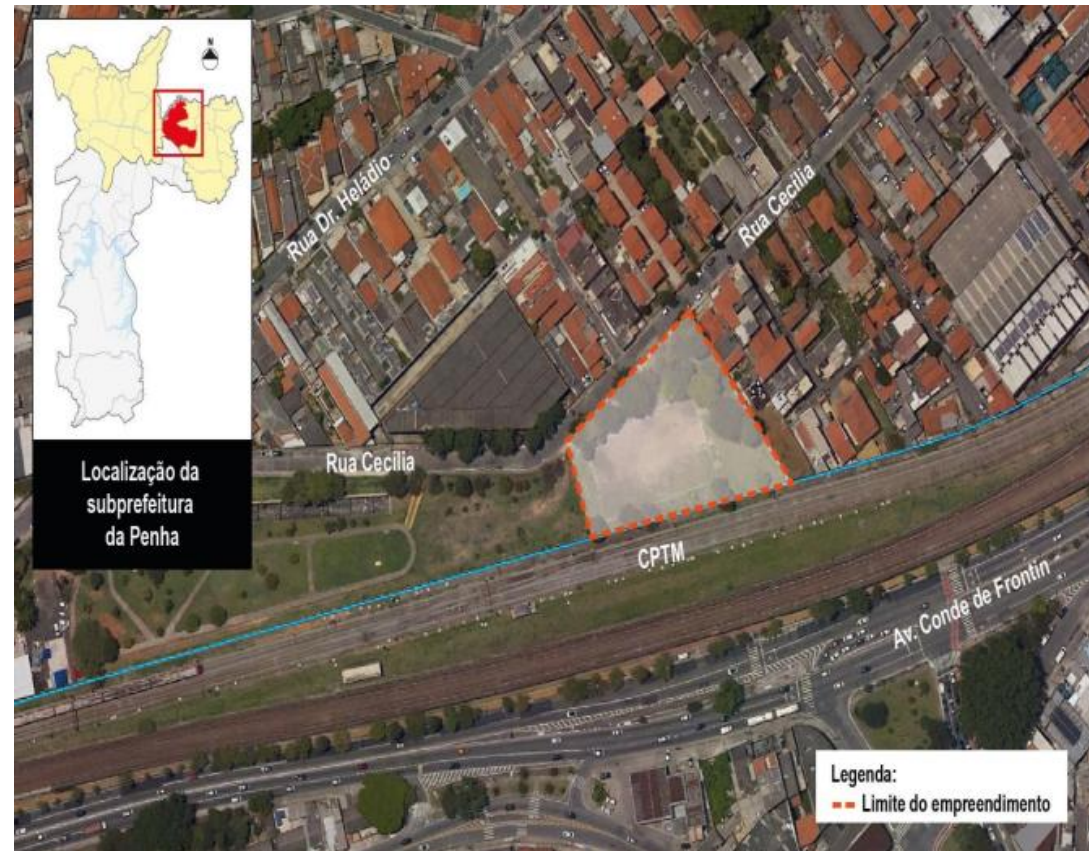


OBJETO: DR. HELÁDIO / CHORÕES DA TIA GÊ - PROJETO [HAB 30%]**Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê - Projeto [HAB 30%]**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Cecília Penha - Penha
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2025 -SEHAB R\$1.749.996,13
Data Início	-
Processo Administrativo	6014202300041839
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	136 Uhs

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 826.708,62	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 660.716,76	79,92%
Valor Pago	R\$ 54.963,11	6,65 %



OBJETO: LUIZ MIGLIANO (PROVISÃO VIELA DA PAZ) - PROJETO [HAB 30%]

Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) - Projeto [HAB 30%]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Luiz Migliano Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	003/2025 -SEHAB
Data Início	05/05/2025
Processo Administrativo	6014.2024/0002386-7
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	618 Uhs

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 1.148.466,49	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 1.148.466,49	100,00%
Valor Pago	R\$ 611.253,42	53,22%



Croqui de localização - Luiz Migliano



OBJETO: HERBERT SMITH - PROJETO [HAB 30%]

Herbert Smith - Projeto [HAB 30%]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Herbert Smith, 23 Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	6014202500012794
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	623 Uhs

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 766.327,73	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 111.153,53	14,50%
Valor Pago	R\$ 81,522,85	10,64%



Croqui de localização - Herbert Smith



OBJETO: JOSÉ DIAS (PROVISÃO PARAISÓPOLIS E COLOMBO) - PROJETO [HAB 30%]**José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) - Projeto [HAB 30%]**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua José Dias Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	004/2025 -SEHAB
Data Início	01/04/2025
Processo Administrativo	6014202500012778
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	958 Uhs

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 250.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 1.895.741,64	758,30%
Valor Pago	R\$ 7.105,27	2,84%



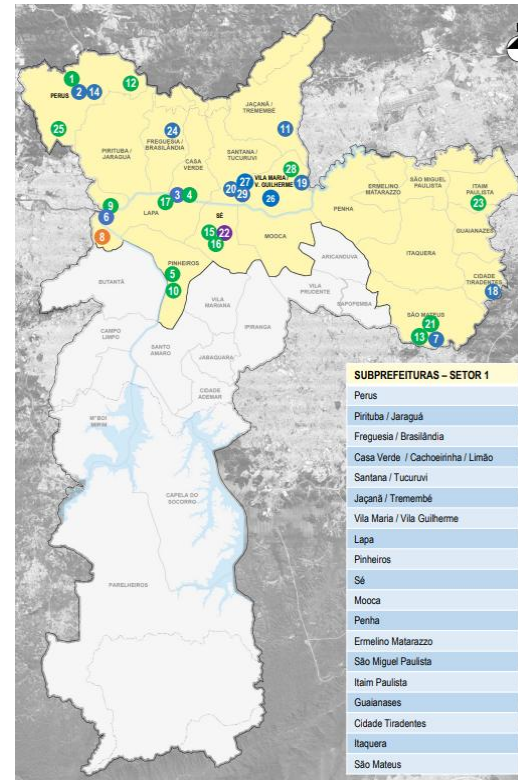
Croqui de localização - José Dias



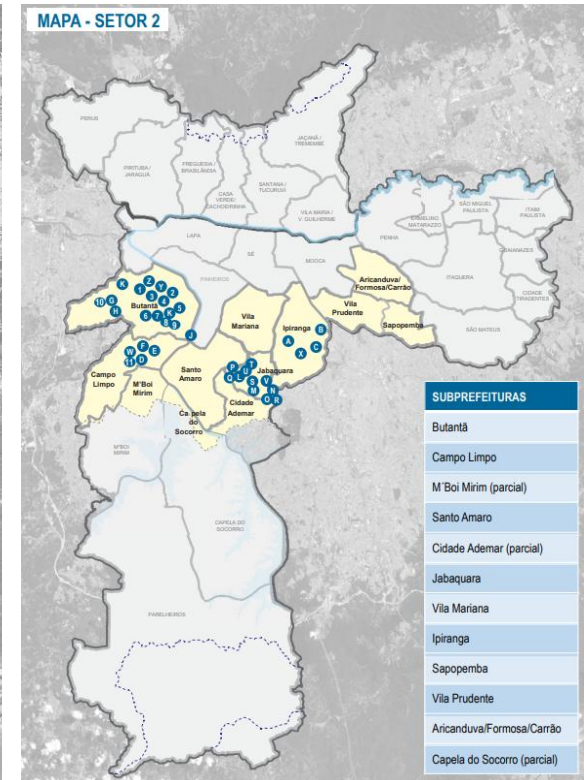
OBJETO: SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS - (GERENCIAMENTO) SETOR 1 E 2

Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - (Gerenciamento) Setor 1 e 2

Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos	
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2023-SEHAB (3ºTAC) 003/2023-SEHAB (3ºTAC) R\$108.644.465,84 R\$96.491.372,65	
Data Início	01/03/2023	
Processo Administrativo	6014202300006421 6014202300006472	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais	
Situação	Em andamento	
Número de UH =	-	



Mapa do Setor 1



Mapa do Setor 2

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 17.800.634,82	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 15.518.176,55	87,18%
Valor Pago	R\$ 13.496.424,78	75,82%%



OBJETO: Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho) – Projeto [HAB 10%]**Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho)**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Alcides Vaz Pedroso Iguatemi - São Mateus
Número do Contrato Valor do Contrato	Contrato 039/2025-SEHAB R\$ 1.179.245,78
Data Início	01/09/2025
Processo Administrativo	6014.2024/0001522-8
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	900 Famílias

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 56.103,82	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 56.103,82	100,00%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



OBJETO: CÔRREGO DA MINA [HAB 10%]**CÔRREGO DA MINA**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua da Mina Perus/Perus
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (20º TAC) R\$ 183.742.894,34
Data Início	28/04/2016 (referente ao contrato inteiro)
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UHs	255 famílias beneficiadas

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 24.543.085,82	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 20.500.000,00	83,53%
Valor Pago	R\$14.217.701,91	57,93%



OBJETO: PARAISÓPOLIS – CÔRREGO ANTONICO [HAB 10%]

PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Giovanni Gronchi e as Ruas Dr. Flávio Américo Maurano e Dr. Laércio Setúbal Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2020 – SEHAB (3º TAC) R\$ 113.118.359,10
Data Início	18/11/2020
Processo Administrativo	6014.2020/0000421-0
Ação	Urbanização de Favela com Canalização de Córrego e Parque Linear
Área da Intervenção	303.825 m ²
Situação	Em andamento
Número de Famílias Beneficiadas	17.141 famílias beneficiadas



Instalação das aduelas de concreto



INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 31.566.861,67	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 31.954.235,58	101,23%
Valor Pago	R\$ 27.144.704,84	85,99%



OBJETO: PARAISÓPOLIS - JARDIM COLOMBO - 1ª ETAPA [HAB 10%]**PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Jaime de Barros Câmara Vila Andrade/Butantã	
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2021 – SEHAB (2º TAC) R\$ 42.299.952,93	
Data Início	01/07/2021	
Processo Administrativo	6014.2019/0002921-1	
Ação	Urbanização de Favela com canalização de córrego, implantação parcial do Parque Linear e serviços de infraestrutura	
Área da Intervenção	152.000 m ²	
Situação	Em andamento	
Número de Famílias Beneficiadas	3.226 famílias beneficiadas	

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 15.000.000,00	Res.056/2025
Valor Empenho	R\$ 10.314.601,3	68,76%
Valor Pago	R\$ 7.223.067,40	48,15%



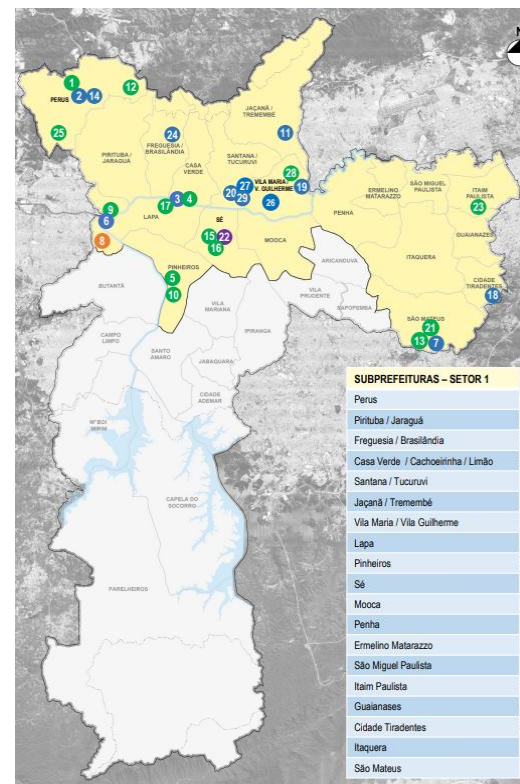
COMPACTAÇÃO DE TALUDE



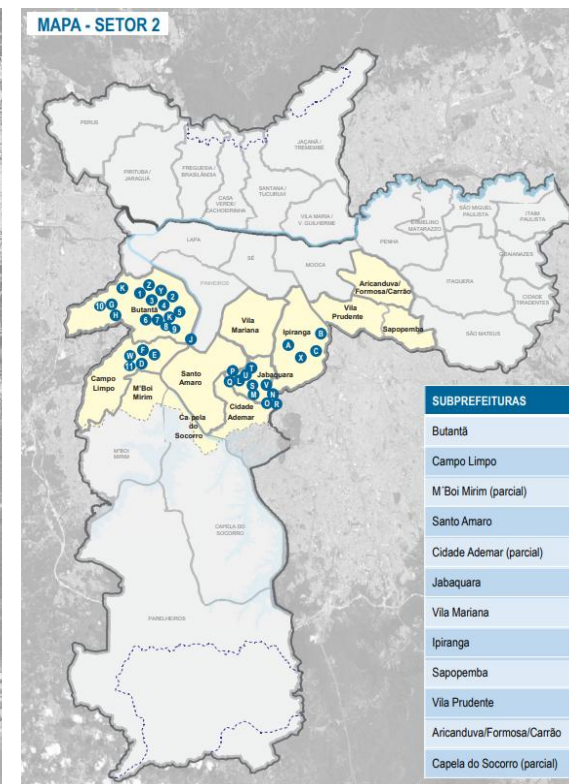
OBJETO: SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS (GERENCIAMENTO SETOR 1 E 2) [GER]

Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento Setor 1 e 2) [GER]	
Endereço	Diversos
Número do Contrato	002/2023-SEHAB 003/2023-SEHAB
Valor do Contrato	
Data Início	01/03/2023
Processo Administrativo	6014202300006421 6014202300006472
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	-

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 5.385.096,18	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 5.387.096,18	100,04%
Valor Pago	R\$ 783.585,04	14,55%



Mapa do Setor 1



Mapa do Setor 2

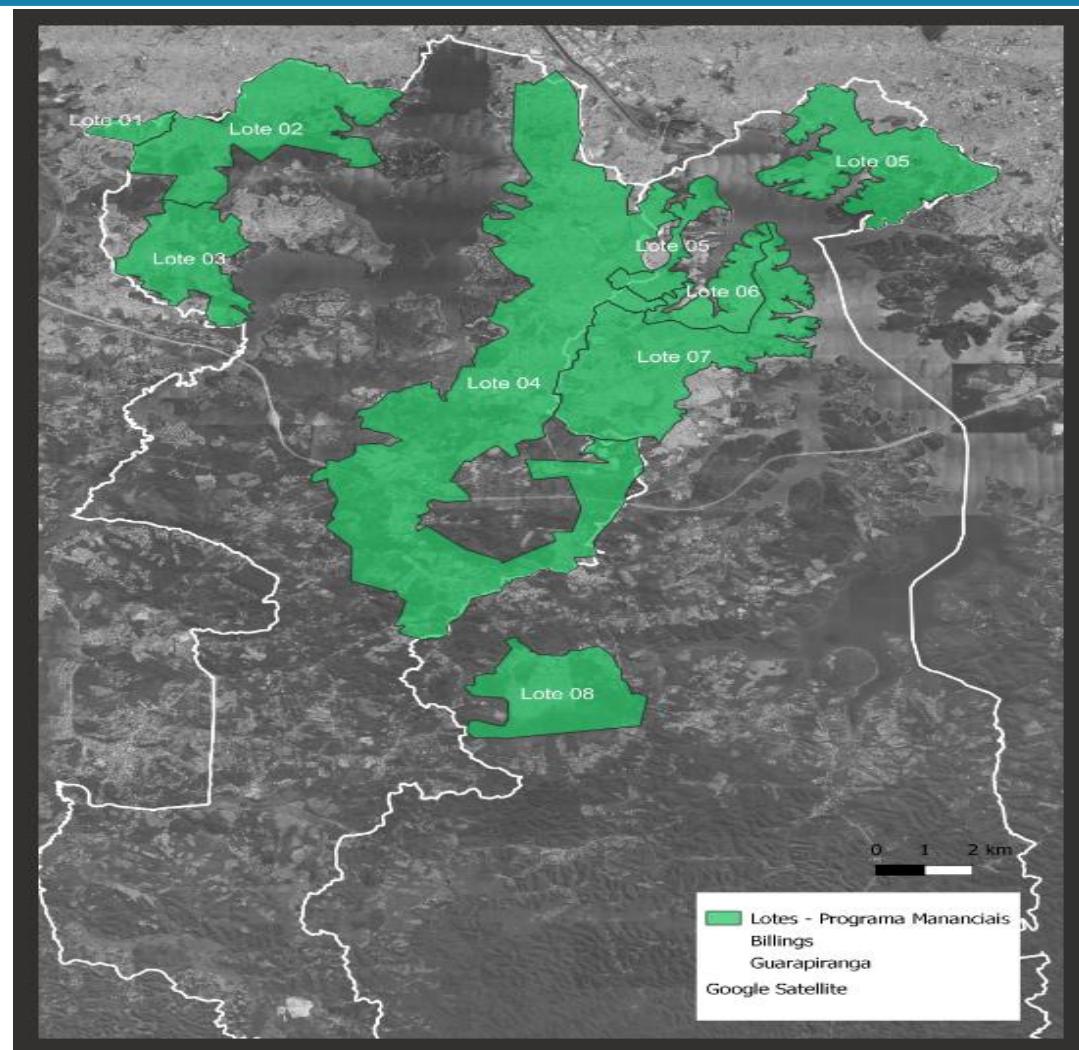


OBJETO: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS - SERVIÇOS TECNICOS - ACOMPANHAMENTO SOCIAL LOTES 1, 2 E 3 [GER]**URBANIZAÇÃO DE FAVELAS - SERVIÇOS TECNICOS - ACOMPANHAMENTO SOCIAL LOTES 1, 2 E 3 [GER]**

Endereço	Diversos
Distrito/Subprefeitura	
Número do Contrato	035/2024-SEHAB
Valor do Contrato	
Data Início	18/11/2024
Processo Administrativo	6014.2024/0005350-2
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	-

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 2.824.808,77	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 2.823.808,77	99,96%
Valor Pago	R\$ 1.202.528,26	42,57%



OBJETO: LOTE 1

URBANIZAÇÃO - BOULEVARD DA PAZ ETAPA 3. PROVISÃO - BOULEVARD DA PAZ (MANANCAIS)

LOTE 1 (MANANCAIS)

Endereço	Rua Beira Rio, 34
Distrito/Subprefeitura	Jardim Ângela / M´Boi Mirim
Número do Contrato	032/2012 – SEHAB (11º TAC)
Valor do Contrato	R\$ 254.096.648,04
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.976-4 6014.2018/0002469-2
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Em andamento - 73% urbanização Em andamento – 90,93 % da provisão 2 Em andamento – 43,50 % da provisão 3
Número de UH/Famílias Beneficiadas	539 Uhs e 2.604 famílias Boulevard da Paz

*Provisões e urbanização – Boulevard da Paz.***INVESTIMENTO 2025**

Valor Aprovado	R\$ 33.827.745,84	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 33.827.745,84	100,00%
Valor Pago	R\$ 33.494.935,84	99,02%



OBJETO: LOTE 2

URBANIZAÇÃO - JARDIM ÂNGELA, JARDIM ARNALDO, JOÃO MANUEL VAZ, COSTA DO VALADO, JARARÁ, JARDIM FUJIHARA / NAKAMURA, JARDIM GUANGUARÁ, JARDIM SOLANGE, PARQUE NOVO SANTO AMARO I E II, PARQUE NOVO SANTO AMARO III, PARQUE NOVO SANTO AMARO IV, PQ. SÃO FRANCISCO, RENATO LOCCHI, STA MARGARIDA, SÃO LOURENÇO, VILA SANTA ZÉLIA, XAMBORÉS. PROVISÃO - MARIA DE BARROS TEIXEIRA - (MANANCIAS)

LOTE 2 - MANANCIAS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Soares Souza Junior, 60 Jardim Ângela/M´Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	031/2012-SEHAB (11º TAC) R\$ 264.082.758,09
Data Início Urbanização	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.974-8 6014.2018/0002474-9
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Jardim Ângela II - 53% Vila Nordestina – Uhs – 78,57% Costa do Valado – 37,28 Jararará – 5%
Número de UH/Famílias Beneficiadas 396 UH e 2.632 famílias	Vila Nordestina - 396 unidades Costa do Valado – 948 famílias Jararará II – 112 famílias Jardim Ângela – 625 famílias Jardim Arnaldo – 560 famílias João Manuel Vaz – 195 famílias Parque S Francisco – 192 famílias



Provisões e urbanização – Vila Nordestina.

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 45.250.799,87	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 44.954.137,48	99,34%
Valor Pago	R\$ 44.754.132,21	98,90%



OBJETO: LOTE 3

Urbanização - Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão - Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes.

LOTE 3 - MANANCIAS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida José Estima Filho, 136 Jardim Ângela/M´Boi Mirim	
Número do Contrato Valor do Contrato	028/2012-SEHAB (11º TAC) R\$ 485.914.607,34	
Data Início	Nov/2012	
Processo Administrativo	2011-0.358.978-0 6014.20180002213-4	
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização	
Situação	Chácara Flórida / Bandeirantes - 28% Vila do sol – 53,08% Jardim do Éden – 29,16%	
Número de UH/Famílias Beneficiadas	Vila do Sol – Uhs – 329 Chácara Flórida – 2244 famílias Jardim do Éden – 214 famílias Puruba – Jundiacanga – 144 famílias	



Unidades habitacionais - Vila do Sol.

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 102.117.685,07	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 99.437.457,59	97,38%
Valor Pago	R\$ 96.437.409,88	94,44%



OBJETO: LOTE 4

Urbanização - Anthero Gomes do Nascimento/Império/Jd. São Judas Tadeu/ Jd. São Vicente, Alto da Alegria, Jd. Roschel, Jd. São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira/ Jd. Cruzeiro, Jd. Satélite/Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jd. dos Lagos/Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jd. Pouso Alegre, Jd. Manacás, Pq. São José VI. Provisão - Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia/ João Cabanas – (mananciais)

LOTE 4 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, lote 1975-1976 Q44/ Rua Justiniano da Rocha, Lotes 1980-1985 Q44 Grajaú / Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	025/2012-SEHAB (14º TAC) R\$ 494.153.268,67
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.981-0 6014.2018/0002770-5
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Alto da Alegria -54% Alto da Alegria – Uhs – parte entregue e parte com execução Torre A 76,16% Anthero Gomes do Nascimento – a iniciar (urb e UH) Luiz Rotta – a iniciar João Cabanas lote 4 - 29%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	Jardim Roschel – 70 famílias Alto da Alegria – 729 famílias Alto da Alegria – Uhs – 400 unidades (84 entregues) Anthero Gomes do Nascimento – 340 unidades Luiz Rotta – 385 unidades João Cabanas – 511 unidades



INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 73.413.588,44	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 73.413.588,44	100,00%
Valor Pago	R\$ 72.249.474,50	98,41%



OBJETO: LOTE 5

Urbanização - Guaicuri, Complexo Pilão, JD. Eldorado/ Mata Virgem/ Travessa Mancini, Pq. São José I e II, 3M/ Clube de Pesca Santa Bárbara, Jd. Orion/ Orion/ Jd. Império, Balneário/ Mar Paulista/ Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Pq. Primavera.

Provisão - Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia/ João Cabanas (mananciais).

LOTE 5 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Vilela Marcondes, 148-B (Guaicuri) Pedreira/Cidade Ademar
Número do Contrato Valor do Contrato	026/2012-SEHAB (9º TAC) R\$ 454.731.711,84
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.986-1 6014.2018/0002202-9
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	CH Novo Brasil – 46% Guaicuri - 57% (urb) e 51,45% (UHs) Pq. Primavera – 71,71%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	453 UH. - Guaicuri (70 entregues) 3.115 Fam.- Guaicuri 175 unidades – João Cabanas 30 unidades – Complexo Pilão (8 entregues) 732 Fam. - Pq. Primavera 939 famílias – Jardim Apurá / Complexo Pilão 82 famílias – Morro dos Macacos 251 Fam.- Jardim Eldorado / Mata Virgem



INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 77.522.396,71	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 77.022.396,71	99,36%
Valor Pago	R\$ 69.213.919,35	89,28%

Unidades habitacionais. Cidade Júlia

OBJETO: LOTE 6

Urbanização - Erundina, Grajaú B/ São Judas –Jd. União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão - Erundina, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)

LOTE 6 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Estrada Canal do Cocaia, 5000F
Número do Contrato Valor do Contrato	030/2012-SEHAB (10º TAC) R\$ 604.943.199,42
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.990-0 6014.2018/0002792-6
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Jardim Gaivotas (Erundina) – 82% Jardim Gaivotas II – 85% Parque Linear Cocaia: Nova Grajaú II (56%) e Cocaia I (37%) CH Novo Brasil – 34%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	1.117 Uhs – João Cabanas 16 Uhs – Jardim da União (entregues) 664 famílias – Jardim da União 1.081 famílias – Jardim Gaivotas 294 famílias – Jardim Gaivotas II 4.119 famílias - Parque Linear Cocaia 422 famílias - Tangará



Gaivotas II

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 120.153.709,84	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 121.169.379,51	100,85%
Valor Pago	R\$ 119.191.242,59	99,20%

OBJETO: LOTE 7

Urbanização - Cantinho do Céu, Monte Verde/ Carioba/ Sítio Cascavel (Invasão) /Fechado Eliane, Jd. Nova Varginha/ Estrada do Barro Branco, Jd. Almeida Prado, Pabreu. Provisão - Chácara do Conde, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)

LOTE 7 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	027/2012-SEHAB (12º TAC) R\$ 648.853.474,90
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.993-4 6014.2018/0002754-3
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Cantinho do Céu - etapa 3 – 100% Cantinho do Céu - etapa 4 – 71% Cantinho do Céu - etapa 5 – 95% Cantinho do Céu - etapa 6 - 100% (exceto parque) Monte Verde – 92% (exceto parque) CH Novo Brasil – 63,7%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	Cantinho do Céu – 8,3 mil famílias Monte Verde – 3,7 mil famílias Pabreu – 1.665 famílias Chácara do Conde – 1.290 unidades (entregues) João Cabanas – 639 unidades



Urbanização - Cantinho do Céu

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 99.658.569,32	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 100.427.459,23	100,77%
Valor Pago	R\$ 99.638.212,06	99,98%

OBJETO: LOTE 8

Urbanização - Luiz Rotta / João Cabanas / Centro de Parelheiros – Córrego Caulim / Jardim Bosque do Sol /Jardim Iporã / Jardim Santa Terezinha / Jardim Recreio / Jardim São Norberto / Jardim Silveira / Galileia / Dois Amores + Paulo Afonso / Vargem Grande (MANANCIAS)

LOTE 8 - MANANCIAS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	005/2022-SEHAB (3º TAC) R\$ 445.557.180,25
Data Início	Abr/2022
Processo Administrativo	2011-0.358.998-5 6014.2021/0003144-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	CH Novo Brasil – 27,8% Jardim Recreio – 88% / Jd. Bosque do Sol – 20% Córrego Caulim 3 e 4 – à iniciar Galileia 2 – 11% / Vargem Grande etapas 1 e 2 – 92%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	João Cabanas – 365 unidades Luiz Rotta – 385 unidades Centro de Parelheiros – Córrego Caulim – 3,1 mil famílias Jardim Bosque do Sol – 57 famílias Jardim Iporã – 522 famílias Jardim Santa Terezinha – 94 famílias Jardim Recreio – 59 famílias Jardim São Norberto – 123 famílias Jardim Silveira – 120 famílias Galileia – 44 famílias Dois Amores + Paulo Afonso – 258 famílias Vargem Grande – 4,7 mil famílias



Galileia etapa 2. Canalização de córrego e parques e áreas de lazer.

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 62.341.397,43	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 62.341.397,43	100,00%
Valor Pago	R\$ 61.827.066,98	99,17%

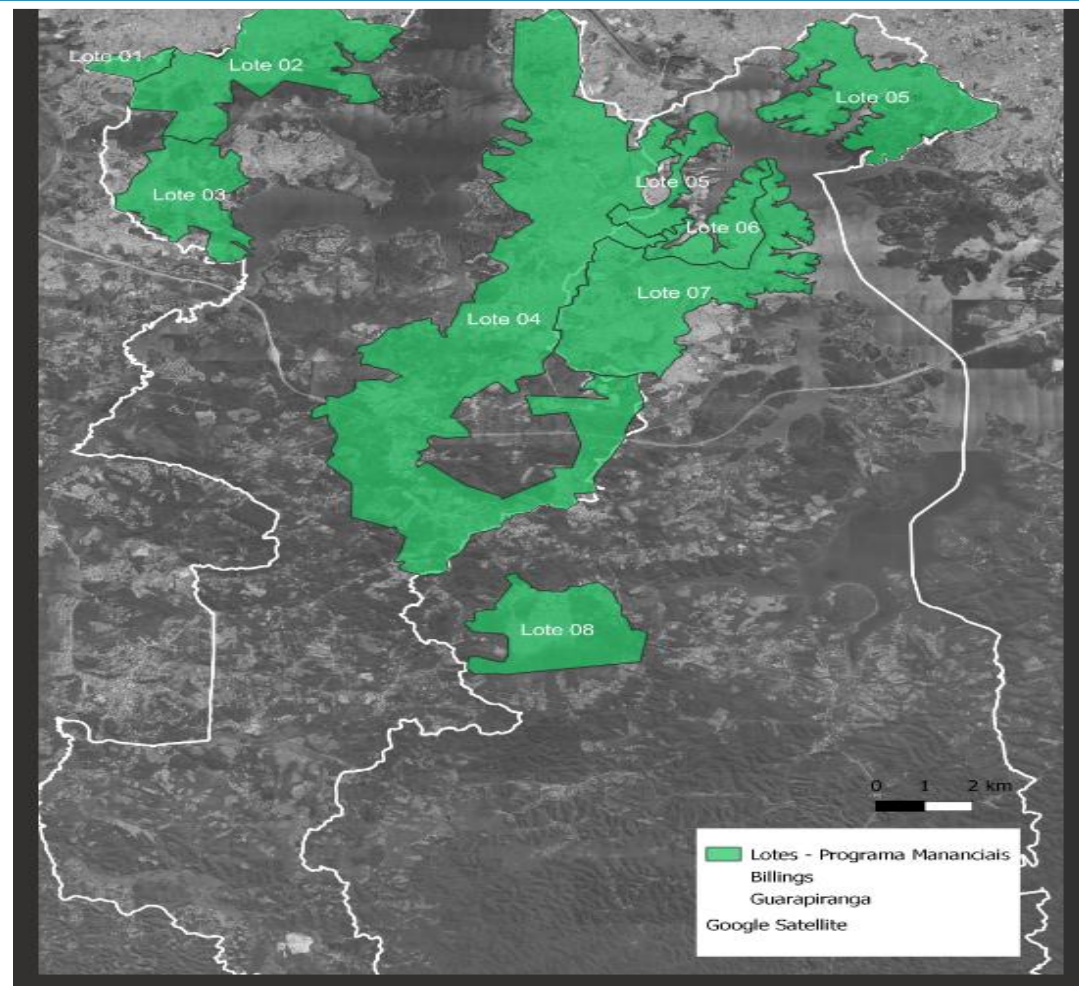
OBJETO: EXECUÇÃO DO PROGRAMA DE MANANCIAS. SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS (GERENCIAMENTO) - SETOR 3 E 4 [GER]

Execução do Programa de Mananciais. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 [GER]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato	004/2023-SEHAB
Valor do Contrato	005/2023-SEHAB
Data Início	01/09/2024
Processo Administrativo	6014202300006502 6014202300006529
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	-

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 12.000.000,00	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 12.000.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 11.472.279,92	95,60%



Mapa de localização setores 3 e 4



OBJETO: HELIÓPOLIS / SÃO PEDRO E LIVIEIRO - (PROJETO) [HAB 30%]

Heliópolis / São Pedro e Livieiro - (Projeto) [HAB 30%]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Giuseppe Arcimboldo Ipiranga - Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	036/2012-SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	2011-0.363.006-3 6014.2025/0002973-5
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Não Iniciada
Número de UH =	400 Famílias



Localização do empreendimento

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 618.537,03	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 618.537,03	100,00%
Valor Pago	R\$ 340.804,62	55,10%



OBJETO: Construção de Unidades Habitacionais - Zaki Narchi

Construção de Unidades Habitacionais - Zaki Narchi

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Avenida Zaki Narchi – Santana - Tucuruvi
Número do Contrato Valor do Contrato	005/2024-SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2022/0003097-5
Ação	Revitalização de conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	700 Famílias



INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 13.812.963,70	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 13.812.963,70	100,00%
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



OBJETO: Construção de Unidades Habitacionais - Chácara Bela Vista

Construção de Unidades Habitacionais -Chácara Bela Vista	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Giuseppe Marino - Parque Novo Mundo - Penha
Número do Contrato Valor do Contrato	004/2024-SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2022/0003235-8
Ação	Revitalização de conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	900 Famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.000.000,00	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 250.918,19	25,09%
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



FOTO 09 - TELHADO E FACHADA HALL DE ENTRADA



OBJETO: Urbanização de Favelas: Parque das Flores

Urbanização de Favelas: Parque das Flores	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Sempre Viva Nº 01, São Rafael, São Mateus
Número do Contrato Valor do Contrato	037/2012-SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	201103629863 - 6014.2018/0002928-7
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	5.222 famílias (urb.)



Contenção, Pavimentação e canalização – Núcleo Antúrios

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 16.000.000,00	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 15.548.153,04	97,18%
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



OBJETO: Urbanização de Favelas - Jardim da Paz

Urbanização de Favelas - Jardim da Paz	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Ilha da Vitoria , Perus
Número do Contrato Valor do Contrato	023/2022 -SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2020/0002269-3
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	1.000 famílias beneficiadas.

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 2.494.362,64	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 2.494.362,64	100,00 %
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



CONCRETO RECÉM-LANÇADO (CALÇADAS)



ABERTURA DE CAIXA PARA PAVIMENTAÇÃO



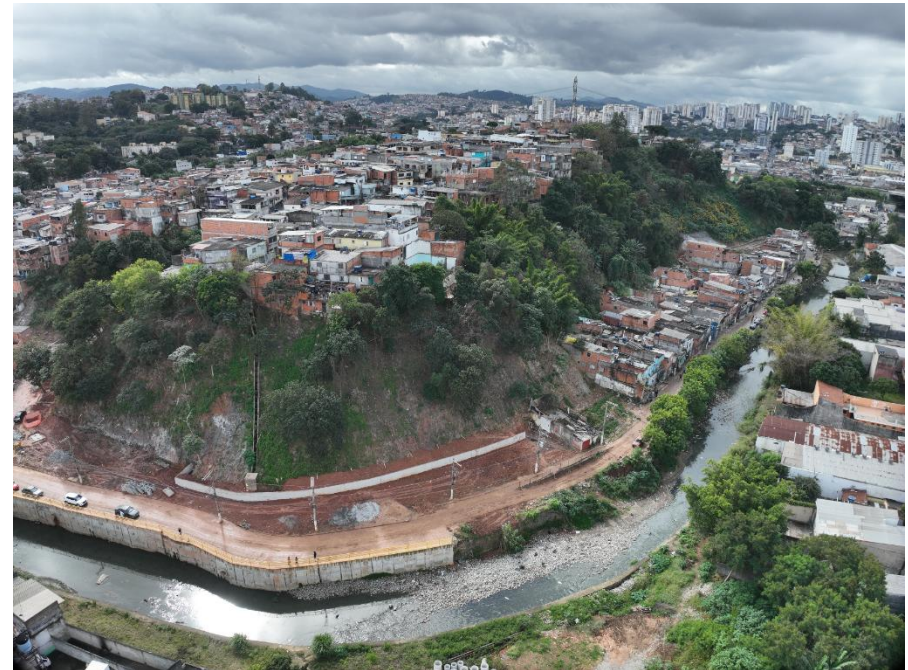
DEMOLIÇÃO



OBJETO: Urbanização de Favelas - Alfredo Ávila

Urbanização de Favelas - Alfredo Ávila

Endereço Distrito/Subprefeitura	Av. Alfredo Avila x a R. Catanari
Número do Contrato Valor do Contrato	007/2022 -SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2020/0002110-7
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	1.000 famílias beneficiadas.



Contenção de encosta

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 8.782.209,06	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 3.800.000,00	43,27 %
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



OBJETO: Pode Entrar - Residencial Capão Redondo 860 u.h

Pode Entrar - Residencial Capão Redondo 860 u.h

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Professora Eunice Bechada de Oliveira, 890/960 - Capão Redondo
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	7610.2023.0005232-9 7610202500042130
Ação	Aquisição
Situação	Contratação
Número de UH =	860 famílias beneficiadas.



INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 36.413.701,11	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 29.000.000,00	79,64 %
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



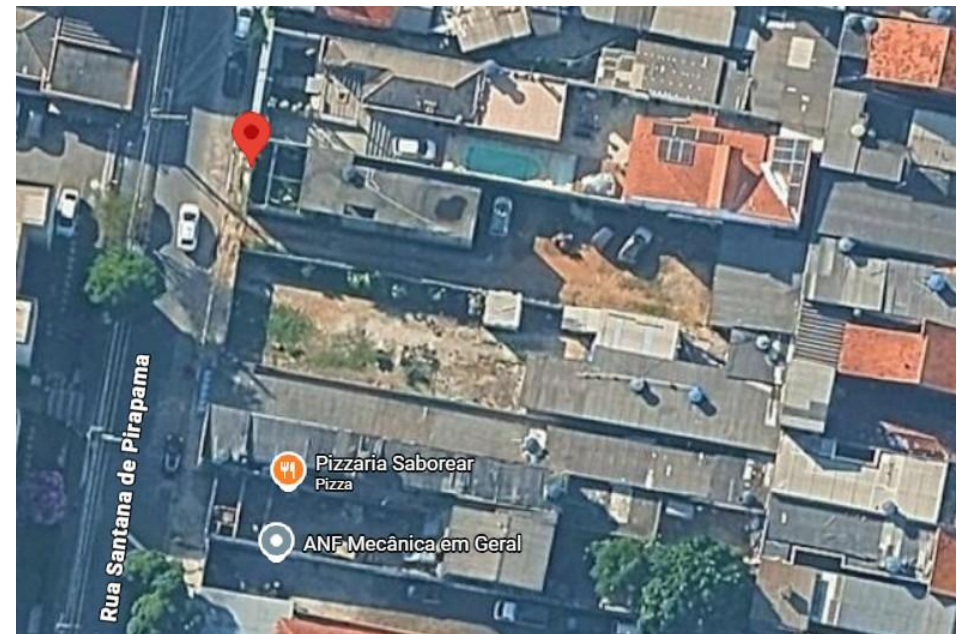
OBJETO: Pode Entrar - Residencial Madri

Pode Entrar - Residencial Madri

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Santana de Pirapama, 204 Vila Jacui
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	7610.2023/0004209-9
Ação	Aquisição
Situação	Contratação
Número de UH =	87 uhs

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 3.586.298,88	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0,00 %
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



OBJETO: Urbanização de Favelas: Jardim Vitoria I e II

Urbanização de Favelas: Jardim Vitoria I e II	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Travessa Cachoeira de Paulo Afonso - Cidade Tiradentes
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2024
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2023/0004435-8
Ação	Urbanização de favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	1.400 Lotes.

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 3.440.165,64	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 3.440.165,64	100,00 %
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



PERFURAÇÃO DO TALUDE



DEMOLIÇÃO



CONCRETAGEM



OBJETO: Corruínas - A/B/EXTERNO

Corruínas - A/B/EXTERNO	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida General Daltrio Filho, 220 - Jabaquara
Número do Contrato Valor do Contrato	017/2025
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2025-0002306-0 / 6014.2025/0002437-7 e 6014.2025/0002308-7
Ação	Revitalização de Conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	224 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 6.167.903,51	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 6.167.903,51	100,00 %
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



Execução das caixas de esgoto



OBJETO: Nova Conquista

Nova Conquista

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dornas Filho, 72 – Vila Paulista- Jabaquara
Número do Contrato Valor do Contrato	035/2025
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2025/0004444-0
Ação	Revitalização de Conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	74 uhs



INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 1.719.299,56	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 1.719.299,56	100,00 %
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



PRESTAÇÃO DE CONTAS - PLANO 2025
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO: Vila da paz 1-5/29-33

Vila da paz 1-5/29-33	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Rio Madeira - Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	042/2025
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2025/0005430-6 e 6014.2025/0005517-5
Ação	Revitalização de Conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	168 uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 315.164,89	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 315.164,89	100,00 %
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



Execução de pintura de fachada



Execução de pintura da fachada



OBJETO: Vergueirinho IV/V

Vergueirinho IV/V

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Luis de Simoni – Nova Divineia
Número do Contrato Valor do Contrato	077/2025 e 055/2025
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2025/0006064-0 e 6014.2025/0006065-9
Ação	Revitalização de Conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	216 uhs

INVESTIMENTO 2025

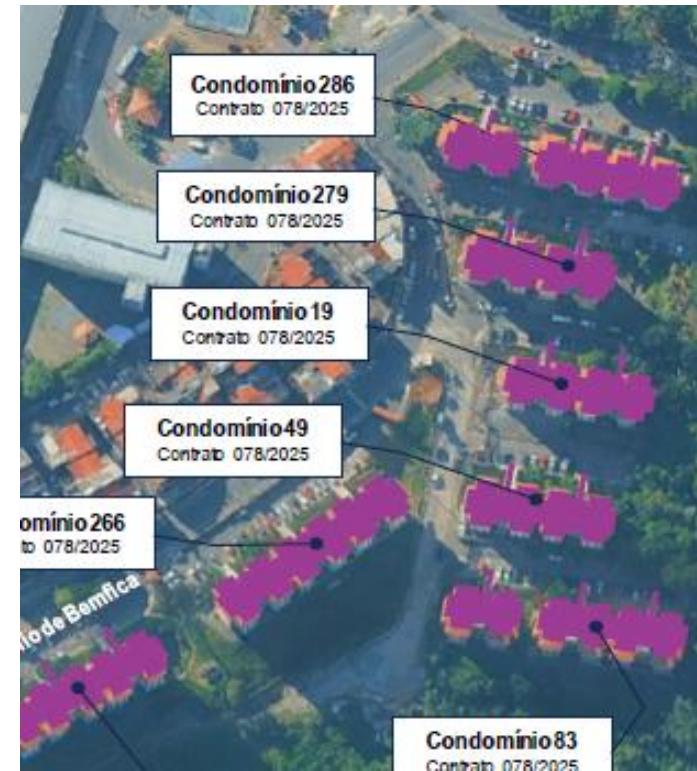
Valor Aprovado	R\$ 1.216.000,00	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 1.665.000,00	136,92 %
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



OBJETO: Inacio Monteiro X

Inacio Monteiro X	
Endereço Distrito/Subprefeitura	R. Barão Antonio de Benfica, 286 – Cidade Tirandentes
Número do Contrato Valor do Contrato	078/2025
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2025/0006334-8
Ação	Revitalização de Conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	84 uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 350.000,00	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 350.000,00	100,00 %
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



OBJETO: Chaparral VI e VII

Chaparral VI e VII

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Natal Basile - Penha
Número do Contrato Valor do Contrato	070/2025 e 071/2025
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2025/0006493-0 e 6014.2025/0002385-0
Ação	Revitalização de Conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	120 uhs



INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 1.749.000,00	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 1.014.000,00	57,98%
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



OBJETO: Ponte Baixa A e Ponte Baixa B Complementar

Ponte Baixa A e Ponte Baixa B Complementar	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Estrada do M Boi Mirim, 120- Guarapiranga - Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	037/2025 e 060/2025
Data Início	-
Processo Administrativo	6014202500065170 6014202500065189
Ação	Revitalização de Conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	



Pintura Fachada



INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ -	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 1.253.642,74	%
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



OBJETO: Conjunto Habitacional Miguel Stefano e Imigrantes

Conjunto Habitacional Miguel Stefano e Imigrantes	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Av. Prof. Abraão de Moraes - Saúde - Vila Mariana
Número do Contrato Valor do Contrato	020/2025 e 021/2025
Data Início	-
Processo Administrativo	6014202500027325 e 6014202500027287
Ação	Revitalização de Conjunto
Situação	Em andamento
Número de UH =	

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ -	Res. 056/2025
Valor Empenho	R\$ 897.729,45	%
Valor Pago	R\$ 0,00	0,00%



Localização Conjunto Habitacional Cingapura – Miguel Stéfano

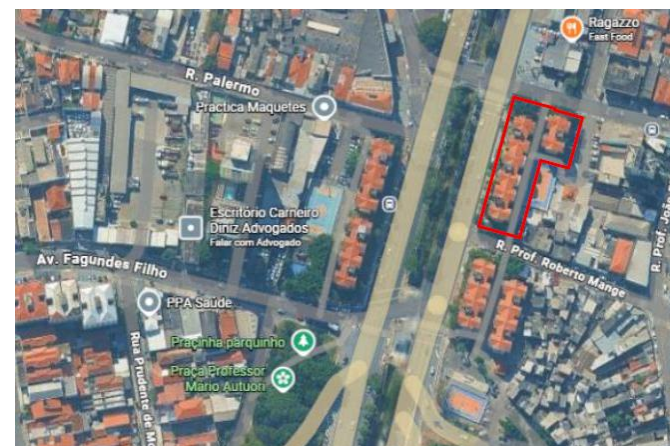


Figura 3 – Foto Aérea – Conjunto Habitacional Cingapura – Imigrantes





PREFEITURA DE
SÃO PAULO
SECRETARIA
DE HABITAÇÃO