



Atos do Executivo nº 1456987
Disponibilização: 08/05/2025
Publicação: 08/05/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0003986-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 124487384

1462ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 45682-24-SP-ALV/ SEI nº 1020.2024/0020084-9

INTERESSADO: HESA 222 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCAL: Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira, nº 108.

SQL: 197.006.0115-2

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: PARHIS consulta à CEUSO quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento, com lençol freático próximo ao perfil natural do terreno e inserido na Unidade Geológica UG-1 nos termos da Lei nº 16.402/2016, suas alterações, Decreto nº 63.728/2024 e da Resolução/CEUSO/154/2024.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/032/2025

A CEUSO, em sua 1462ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de abril de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 041/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, por aceitar a implantação do nível do pavimento térreo das duas torres propostas não acima da cota 722,76m, condicionado a apresentação da declaração de que as obras serão executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático, nem preveja bombas com funcionamento ininterrupto, e declaração do(s) responsável(is) do projeto de fundações, pela obra e do proprietário ou possuidor do imóvel de ciência das características do solo e da necessidade de utilização das melhores soluções técnicas de engenharia, acompanhado da respectiva ART, prevista no item “G” do artigo 5º, e item “C” do artigo 6º da Resolução/CEUSO/154/2024.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Rafael Pollastrini Murolo (Suplente); **Sociedade Civil:** **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): **Poder Público:** **SMJ,** **Sociedade Civil:** **CREA/SP e SECOVI/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 07/05/2025, às 11:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **124487384** e o código CRC **9C0A37A6**.