



Atos do Executivo nº 1477275
Disponibilização: 20/05/2025
Publicação: 20/05/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0004462-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 125334642

1.463ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 43348-24-SP-INT / SEI nº 1020.2024/0014903-7

INTERESSADO: PROJETO IMOBILIÁRIO E 90 LTDA.

LOCAL: Rua Herbert A. Landsberger, nº 72 x Rua Marantaceas x Rua Guaxatuba

SQL: 088.298.0474-6

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Alvará de Desmembramento de Lote

HISTÓRICO: SMUL/PARHIS consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote em área de alagamento, contaminada e inserida na Unidade Geológica UG-1, nos termos da Lei nº 16.402/2016, suas alterações e da Resolução/CEUSO/ 154/2024. Retorno ao Plenário.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/034/2025

A CEUSO, em sua 1.463ª Reunião Ordinária, realizada em 12 de maio de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 044/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos da Resolução/CEUSO/154/2024:

- no condomínio 1, pavimento térreo não acima da cota 735,00 com o subsolo mais profundo não abaixo da cota 729,00 para as 3 (três) torres, e;
- no condomínio 2, pavimento térreo não acima da cota 734,50 com o subsolo mais profundo não abaixo da cota 728,50 para as 3 (três) torres.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): **Poder Público:** SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); SMSUB: Cláudio de Campos (Titular); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): **Poder Público:** SMJ / **Sociedade Civil:** CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 19/05/2025, às 15:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **125334642** e o código CRC **30A266F2**.