



Atos do Executivo nº 1500755
Disponibilização: 02/06/2025
Publicação: 02/06/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0004999-4

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 126261348

1.464ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6065.2023/0000424-9

INTERESSADO: SMPED/CADU-CPA

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO

LOCAL: Rua Guaicurus, nº 1.285

SQL's: 023.008.0087-1 e outros

ASSUNTO: Ausência de acessibilidade nas áreas comuns do Condomínio La Vista Lapa

Ofício nº 663/2023 – PJDH-PD

SIS Digital 0725.0000427/2023 – PJDH-PD

HISTÓRICO: SMPED/CADU/CPA solicita manifestação sobre a obrigatoriedade da obtenção de Certificado de Acessibilidade nas áreas comuns das edificações de uso privado.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/040/2025

A CEUSO, em sua 1.464ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de maio de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 049/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que o Alvará de Aprovação e Execução nº 2020-09092-00, foi aprovado com base na Lei nº 16.642/2017 e no Decreto nº 57.776/2017, onde já está prevista a obrigatoriedade ao atendimento das condições de acessibilidade nas áreas comuns da edificação multifamiliar, nos termos do Anexo I subitem 4.B do Decreto nº 57.776/2017, este Plenário entende que não há obrigatoriedade de obtenção de Certificado de Acessibilidade para as áreas comuns das edificações multifamiliares.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); Sociedade Civil: **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Alexandre Rocha Daud (Suplente); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: **SMJ /** Sociedade Civil: **CREA/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 30/05/2025, às 12:42.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **126261348** e o código CRC **03B291E2**.