



Atos do Executivo nº 1500757
Disponibilização: 02/06/2025
Publicação: 02/06/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0004999-4

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 126262568

1.464ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0013253-9

INTERESSADO: ANA SILVA COSTA

LOCAL: Rua Barão de Ladário, nº 111 e Rua da Juta

SQL: 025.083.0004-7

ASSUNTO: Certidão do Imóvel – Atualização do CEDI

HISTÓRICO: SMUL/CASE solicita manifestação quanto ao enquadramento da construção descrita no §1º do artigo 64 do Decreto nº 57.776/2017 e se este item é condição suficiente para atualizar a situação de regularidade do imóvel.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/042/2025

A CEUSO, em sua 1.464ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de maio de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 052/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que o interessado apresentou o Auto de Regularização nº 2006-09225-00 (sob fl. 27/30 do doc. SEI nº 115741801), nos termos da Lei nº 11.522/1994, com área total a regularizar de 3.099,37m², este Plenário entende que SMUL/CASE deverá registrar no cadastro de edificações a área contida no documento expedido naquela data, não cabendo a aplicação do §1º do artigo 64 do Decreto nº 57.776/2017, quanto à tolerância de divergência de até 5%.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); Sociedade Civil: **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Alexandre Rocha Daud (Suplente); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: **SMJ /** Sociedade Civil: **CREA/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 30/05/2025, às 12:42.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **126262568** e o código CRC **A6BE29F0**.