



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0005614-1

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 127274362

1.465ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

Folha de informação nº _____

(a) _____

Do processo nº 2018-0.115.407-0, em ____/____/2025

AUTOS: Processo nº 2018-0.115.407-0

INTERESSADO: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB

SYLVIA AMMAR FORATO

LOCAL: Rua José Bonifácio, nº 237

SQL: 005.010.0002-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação – Lei nº 17.577/2021

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO encaminhada por SMUL/PARHIS solicitando apreciação e deliberação quanto às condições de aeração e insolação, nos termos da Seção 5 da Lei nº 16.642/2017. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/043/2025

A CEUSO, em sua 1.465ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de junho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 059/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, considerando:

- que o edifício é tombado pela Resolução nº 37/CONPRESP/1992 (nível de preservação NP-2);
- a impraticabilidade ao pleno atendimento às condições de aeração e insolação;
- as disposições do §2º do artigo 7º da Lei nº 17.577/2021 regulamentada pelo Decreto nº 61.311/2022;
- as disposições dos artigos 22 e 23 do Decreto nº 63.728/2024, e;
- que não se aplicam as disposições da NBR 15575 às obras de “retrofit” conforme item 1.2 da referida norma.

Por aceitar as soluções de projeto apresentadas pelo interessado através do Ofício 02/2025, datado de 22 de maio de 2025, fls. 312 a 316, condicionado a apresentação da RRT quitada informada no referido ofício, antes da emissão do alvará.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): **Poder Público:** SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); SMSUB: Cláudio de Campos (Titular); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): **Poder Público:** SMJ / **Sociedade Civil:** CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 13/06/2025, às 17:26.