



Atos do Executivo nº 1527311  
Disponibilização: 16/06/2025  
Publicação: 16/06/2025

## PREFEITURA DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

#### Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0005614-1**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 127277413**

**1.465ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo AD nº 41510-24-SP-MOD/SEI nº 1020.2024/0011716-0

**INTERESSADO:** CAMILA CHIARASTELLI MARTINHO DI CROCE

**LOCAL:** Rua Teçaindã, nº 63 x Rua dos Pinheiros, nº 681 x Rua Capitão Antônio Rosa, nº 454

**SQL's:** 015.040.0006-4/ 015.040.0007-2/ 015.040.0008-0/ 015.040.0009-0/ 015.040.0010-2/ 015.040.0011-0/ 015.040.0012-9/  
015.040.0013-7/ 015.040.0014-5/ 015.040.0015-3/ 015.040.0016-1/ 015.040.0017-1/ 015.040.0018-8/ 015.040.0019-6/ 015.040.0020-1/  
015.040.0021-8/ 015.040.0022-6/ 015.040.0023-4/ 015.040.0024-2/ 015.040.0025-0/ 015.040.0026-9/ 015.040.0030-7/ 015.040.0032-3/  
015.040.0069-2/ 015.040.0070-6/ 015.040.0071-4

**ASSUNTO:** Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** SERVIN solicita esclarecimentos acerca de projeto modificativo com anexação de lote, considerando o disposto no art. 27 da Lei nº 16.642/2017 e o art. 21 do Decreto nº 57.776/2017.

### **PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/045/2025**

A CEUSO, em sua 1.465ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de junho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 056/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, que a proposta não se enquadra na exceção prevista no §3º do artigo 21 do Decreto nº 57.776/2017, não havendo previsão legal para alteração de área de terreno em função da anexação de novo lote em pedidos de Projeto Modificativo.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente  
CEUSO

**Favoráveis (06):** **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **Sociedade Civil:** **CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (02):** **Poder Público:** **SMJ** / **Sociedade Civil:** **CREA/SP**.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 13/06/2025, às 17:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **127277413** e o código CRC **9050B440**.