



Atos do Executivo nº 1561247
Disponibilização: 08/07/2025
Publicação: 08/07/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0006271-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 128404247

1.466ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0013858-8

INTERESSADO: GOLF VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

LOCAL: Av. Major Sylvio Magalhães Padilha s/nº

SQL: 301.070.0073-0

ASSUNTO: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/SERVIN consulta quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área com lençol freático em níveis próximos ao perfil do terreno, nos termos da Lei nº 11.228/1992, do artigo 187 da Lei nº 13.885/2004 e do item II.2.a. da Resolução/ CEUSO/102/2007.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/046/2025

A CEUSO, em sua 1.466ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de junho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 068/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, reiterar a deliberação anterior do Plenário, contida no PRONUNCIAMENTO/CEUSO/057/2013, por aceitar a implantação do pavimento térreo na cota 747,44, com subsolo mais profundo contido na cota 731,35.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio de Campos (Titular); SMJ: Alexandre Dias Maciel (Titular); **Sociedade Civil:** ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (01): CAU/SP: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente).

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: SMUL 2 / **Sociedade Civil:** CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 07/07/2025, às 11:43.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **128404247** e o código CRC **8C61424F**.