



Atos do Executivo nº 1561252
Disponibilização: 08/07/2025
Publicação: 08/07/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0006271-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 128408009

1.466ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 1010.2025/0001511-9

INTERESSADO: GJ.32 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOCAL: Rua General Jardim, nºs 32, 36 e 44 x Rua Araújo

SQL: 007.085.0370-5

ASSUNTO: Apostilamento de Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação

HISTÓRICO: SMUL/RESID solicita parecer de CEUSO, quanto ao procedimento a ser adotado em relação à acessibilidade, no programa Requalifica Centro, Lei nº 17.577/2021 e suas alterações.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/049/2025

A CEUSO, em sua 1.466ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de junho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 065/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, que o presente não se enquadra nas disposições do inciso IV do artigo 9º do Decreto Federal nº 9.451/2018, uma vez que se trata de pedido de Requalificação com mudança para uso residencial posterior à publicação do referido decreto, não cabendo apostilamento para alteração das notas quanto ao atendimento às condições de acessibilidade, devendo ser atendido o disposto no artigo 7º do Decreto nº 61.311/2022.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Alexandre Dias Maciel (Titular); Sociedade Civil: **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): Poder Público: Nenhum. / Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 07/07/2025, às 11:43.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **128408009** e o código CRC **273E043A**.