



Atos do Executivo nº 1586269
Disponibilização: 24/07/2025
Publicação: 24/07/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0006755-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 129302498

1.467ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0009520-0

INTERESSADO: CCISA165 INCORPORADORA LTDA.

LOCAL: Rua Dr. Almeida Lima, nº 993 X Rua Frei Gaspar X Rua Cons. Lafayette

SQL: 027.019.0039-5

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote em área de alagamento, potencialmente contaminada e inserida na Unidade Geológica UG-II, nos termos da Lei nº 16.402/2016, suas alterações, Decreto nº 63.728/2024 e da Resolução/CEUSO/154/2024. **Retorno ao Plenário.**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/050/2025

A CEUSO, em sua 1.467ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de julho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 057/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, pela perda de objeto, uma vez que a análise encontra-se prejudicada considerando a não apresentação dos documentos previstos na Resolução/CEUSO/154/2024, e ainda, que o projeto proposto necessita de deliberações externas conforme carta do interessado (doc. nº 127254831).

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): **Poder Público:** SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio de Campos (Titular); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): **Poder Público:** SMUL 2, SMJ. / **Sociedade Civil:** CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 23/07/2025, às 16:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **129302498** e o código CRC **FE595A17**.