



Atos do Executivo nº 1586273
Disponibilização: 24/07/2025
Publicação: 24/07/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0006755-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 129305476

1.467ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 48849-24-SP-ALV / SEI nº 1020.2024/0027759-0

INTERESSADO: LIBNA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOCAL: Alameda Franca, nos 1.022 e 1.030 x Rua Padre João Manuel, nos 498 e 522

SQL's: 010.095.0026-0 / 010.095.0028-7 / 010.095.0030-9 / 010.095.0534-3

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/RESID consulta quanto ao aceite da área denominada “jardim sem acesso” e ao chanfro, previstos no 8º pavimento.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/053/2025

A CEUSO, em sua 1.467ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de julho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 061/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, que as áreas denominadas “jardim sem acesso” na forma apresentada, são consideradas áreas construídas por estarem cobertas. O interessado deverá rever a solução de projeto, bem como o enquadramento destas áreas conforme as disposições do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017, artigo 102 do Decreto nº 57.577/2017 e do artigo 62 da Lei nº 16.402/2016. Com relação ao chanfro, o mesmo deve observar as disposições do §3º do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017 e da Tabela 3 - Saliências do Anexo 4 do Decreto nº 57.776/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio de Campos (Titular); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2, SMJ. / **Sociedade Civil:** CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 23/07/2025, às 16:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **129305476** e o código CRC **2266AAE5**.