



Atos do Executivo nº 1586275
Disponibilização: 24/07/2025
Publicação: 24/07/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0006755-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 129305910

1.467ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

Folha de informação nº _____

(a) _____

Do processo nº 2013-0.095.329-9, em ____/____/2025

AUTOS: Processo nº 2013-0.095.329-9

INTERESSADO: BANCO ITAÚ S.A.

LOCAL: Avenida do Estado, nº 5.533 x Rua Dona Ana Nery x Rua Santo Hermeto x Rua Odorico Mendes

SQL's: 004.028.0173-3 e outros

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Reforma / Alvará de Execução de Reforma

HISTÓRICO: SMUL/SERVIN consulta quanto à aceitação das áreas construídas, nos termos das Leis nºs 11.228/1992, 13.430/2002 e 13.885/2004.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/054/2025

A CEUSO, em sua 1.467ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de julho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 073/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que os documentos anteriores emitidos encontram-se superados pelo Certificado de Conclusão nº 2008-36233-00, referente ao Alvará de Aprovação e Execução de Reforma nº 2007-37933-00 publicado em 24/08/2007 (peças gráficas às fls. 254, 255 e 270 a 282), quaisquer alterações ou divergências de áreas devem ser objeto de regularização neste pedido com base no Certificado e no Alvará citados, devendo ser utilizadas como referência as áreas indicadas nas referidas peças gráficas, observado o disposto no artigo 36 da Lei nº 16.642/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio de Campos (Titular); Sociedade Civil: CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2, SMJ. / Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 23/07/2025, às 16:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **129305910** e o código CRC **37FDD60F**.