



Atos do Executivo nº 1598994
Disponibilização: 01/08/2025
Publicação: 01/08/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0007262-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 129993849

1.468ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0000475-1

INTERESSADO: TGSP-84 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: R. Califórnia, nº 1.000, 1.014, 1.026, 1.052, 1.062, 1.072, 1.082 e 1.092 x R. Miami nº 217, 201, 199, 181 e 171 x R. Flórida

SQL's: 085.282.0019-1 / 085.282.0018-3 / 085.282.0017-5 / 085.282.0015-9 / 085.282.0014-0 / 085.282.0013-2 / 085.282.0012-4 / 085.282.0011-6 / 085.282.0010-8 / 085.282.0009-4 / 085.282.0008-6 / 085.282.0007-8 / 085.282.0023-1

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO quanto à implantação do nível do pavimento térreo propostos para lote com lençol freático em níveis próximo ao perfil natural do terreno e inserido na Unidade Geológica I (UG-I), nos termos das Leis nº 16.402/2016, suas alterações e da Res./CEUSO/154/2024. **Retorno ao Plenário.**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/056/2025

A CEUSO, em sua 1.468ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de julho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 082/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do pavimento térreo proposto não acima da cota 740,67, com o subsolo mais profundo não abaixo da cota 728,25.

Ressalta-se que a consulta à CEUSO refere-se ao assunto específico, devendo serem atendidas todas as disposições legais, a serem verificadas quando do processo de licenciamento.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): **Poder Público:** **SMUL 2, SMSUB /** **Sociedade Civil:** **CREA/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 31/07/2025, às 17:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **129993849** e o código CRC **80E0F658**.