



Atos do Executivo nº 1598997
Disponibilização: 01/08/2025
Publicação: 01/08/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0007262-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 129995726

1.468ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2021/0009687-1

INTERESSADO: LUIS SIMIS

EDIFÍCIO CONDOMÍNIO ELIANISE

LOCAL: Rua José Maria Lisboa, nº 249 x Al. Joaquim Eugênio de Lima

SQL's: 014.069.0177-6 e outros

ASSUNTO: Certificado de Regularização

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID em pedido de Certificado de Regularização quanto à impraticabilidade ao atendimento da inclinação proposta para as rampas de acesso ao condomínio, nos termos das Leis nos 16.050/2014, 16.642/2017, 16.402/2017, suas alterações e decretos regulamentadores.
Retorno ao Plenário.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/057/2025

A CEUSO, em sua 1.468ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de julho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 074/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, considerando as disposições dos incisos I e IV do artigo 9º do Decreto Federal nº 9.451/2018, por aceitar a justificativa de impraticabilidade apresentada pelo interessado sob doc. SEI nº 126223924, nos termos do item 4.B.5 do Decreto nº 57.776/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular). **Contrários (00):** Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (04): Poder Público: SMUL 2, SMSUB / **Sociedade Civil:** CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 31/07/2025, às 17:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **129995726** e o código CRC **641B0D19**.