



Atos do Executivo nº 1598998
Disponibilização: 01/08/2025
Publicação: 01/08/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0007262-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 129996108

1.468ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: AD nº 9207-21-SP-ALV / SEI nº 1020.2021/0019301-4

INTERESSADO: MOFARREJ 1215 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Rua Othão, nº 135 x Avenida Mofarrej

SQL: 097.006.0021-1

ASSUNTO: Alvará de Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID quanto ao procedimento a ser adotado no pedido de Alvará de Execução de Edificação Nova, visto que a deliberação favorável do COMAER. **Retorno ao Plenário.**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/058/2025

A CEUSO, em sua 1.468ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de julho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 077/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, reiterar o Pronunciamento/ATECC/CEUSO/087/2023 (docs. SEI nos 087819183 e 088172151), “retornar o presente à RESID com o contido na Informação nº 244/2023/SMUL/ATAJ sob doc. SEI nº 086965537.”.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (04): **Poder Público:** **SMUL 2, SMSUB /** **Sociedade Civil:** **CREA/SP, SECOVI/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 31/07/2025, às 17:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **129996108** e o código CRC **ED4705B7**.