



Atos do Executivo nº 1598999
Disponibilização: 01/08/2025
Publicação: 01/08/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0007262-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 129998294

1.468ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 7204-21-SP-ALV / SEI nº 1020.2021/0017219-0

INTERESSADO: SHENDEL SCHICHVARGER

LOCAL: Rua Fradique Coutinho, nº 1430

SQL: 081.166.0088-5

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/CAEPP, quanto ao enquadramento das áreas técnicas propostas do pavimento superior, nos termos do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017 e do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017 e Resolução/CEUSO/141/2021.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/059/2025

A CEUSO, em sua 1.468ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de julho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 079/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, nas áreas técnicas, sem permanência humana, não há necessidade de acessibilidade, nos termos do inciso II do subitem 4.B.4 Decreto nº 57.776/2017 e da NRB 9050.

O interessado deverá rever o memorial apresentado, uma vez que não podem ser consideradas no cômputo das áreas técnicas as áreas de circulação e demais áreas que dão acesso a estes espaços, conforme o item 4 da Resolução/CEUSO/141/2021.

Observou ainda que deverá ser apresentada ART/RRT do responsável técnico e anuência do proprietário do imóvel em notas das peças gráficas, documentos previstos nos incisos IV e V do item 2 da referida Resolução.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (04): Poder Público: SMUL 2, SMSUB / Sociedade Civil: CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 31/07/2025, às 17:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **129998294** e o código CRC **A8A7F028**.