



Atos do Executivo nº 1633395
Disponibilização: 22/08/2025
Publicação: 22/08/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0007777-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 130963655

1.469ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 48155-24-SP-ALV / SEI nº 1020.2024/0026020-5

INTERESSADO: CEDRO ROSA INCORPORAÇÕES LTDA.

LOCAL: Avenida Professor Fonseca Rodrigues, nº 143 x Rua Miralta

SQL: 096.111.0017-5

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/RESID consulta quanto ao aceite das áreas cobertas denominadas “jardim coberto sem acesso” e “claraboia” previstos no primeiro pavimento. **Retorno ao Plenário.**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/061/2025

A CEUSO, em sua 1.469ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de agosto de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 088/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, que as áreas ripadas vazadas poderão ser aceitas como áreas não computáveis assemelhadas às pérgulas desde que respeitado o limite estabelecido na Tabela 2 do Anexo IV do Decreto nº 57.776/2017, e as demais áreas cobertas só poderão ser consideradas não computáveis se atenderem aos limites do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017 e do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017 e das tabelas do Anexo IV.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): **Poder Público:** SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio Campos (Titular); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): **Poder Público:** SMUL 2 / **Sociedade Civil:** CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 21/08/2025, às 10:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **130963655** e o código CRC **DA0FAF6A**.