



Atos do Executivo nº 1633399
Disponibilização: 22/08/2025
Publicação: 22/08/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0007777-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 130964731

1.469ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0006094-5

INTERESSADO: SILVIO SANTOS PARTICIPAÇÕES S.A.

VTN10 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOCAL: Avenida Paulista, nº 2.240 x Rua Haddock Lobo

SQL's: 010.054.0574-3 e outros

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Requalificação

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID quanto ao enquadramento do pedido, Alvará de Aprovação de Requalificação, se pode ser associado à reforma da forma proposta, nos termos das Leis nos 16.050/2014, 16.402/2017, 16.642/2017 suas alterações e decretos regulamentadores.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/062/2025

A CEUSO, em sua 1.469ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de agosto de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 080/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, que o presente pedido deverá prosseguir como pedido de reforma, nos termos do artigo 77 do Decreto nº 57.776/2017 e a parte existente da edificação analisada como requalificação nos termos da Seção III, Capítulo V do COE, observando-se os respectivos valores para reforma e requalificação da Tabela de Taxas do Anexo II integrante da Lei nº 16.642/2017.

Observe-se ainda, que as unidades residenciais deverão atender a Tabela - Dimensionamento mínimo do subitem 5.A.6.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (04): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (04): Poder Público: SMUL 2; SMSUB. / Sociedade Civil: CREA/SP; SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 21/08/2025, às 10:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **130964731** e o código CRC **F268367B**.