



Atos do Executivo nº 1645534
Disponibilização: 29/08/2025
Publicação: 29/08/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0008227-4

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 141065213

1.470ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 48001-24-SP-REF / SEI nº 1020.2024/0026695-5

INTERESSADO: PLANTA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA S/A.

LOCAL: Rua Clodomiro Amazonas, nº 249

SQL's: 016.115.0441-4 e outros

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

HISTÓRICO: SMUL/DEUSO encaminha o expediente para manifestação quanto à pergunta feita por SMUL/RESID sobre o atendimento a área permeável na reforma proposta.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/064/2025

A CEUSO, em sua 1.470ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de agosto de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 091/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, que a consulta encontra-se prejudicada, corroborando com o entendimento de SMUL/DEUSO de que a reforma proposta não prevê área permeável conforme o estabelecido no § 2º do artigo 20 do Decreto nº 63.884/2024, e agrava as condições anteriormente aprovadas.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio Campos (Titular); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: CAU/SP: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); ASBEA/SP: Alexandre Rocha Daud (Suplente); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhuma.
Ausentes (02): Poder Público: SMUL 2 / Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 28/08/2025, às 15:25.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **141065213** e o código CRC **CC952F15**.